



Министерство жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Воронежской области

ПРИКАЗ

АО «Квадра» АО «РЭБ»

№ 328

г. Воронеж

**О внесении изменений в приказ министерства жилищно-коммунального
хозяйства и энергетики Воронежской области
от 27.10.2023 № 294**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Правилами согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения», в соответствии с пунктом 3.1.17 Положения о министерстве жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области, утвержденного постановлением Правительства Воронежской области от 26.11.2014 № 1056,
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приказ министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области от 27.10.2023 № 294 «Об утверждении инвестиционной программы Филиала АО «Квадра» - «Воронежская генерация» на 2024-2028 годы (ПП Городские тепловые сети) утвердив инвестиционную программу филиала АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация» на 2024-2028 годы (ПП Городские тепловые сети) в новой редакции.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель министра

Г.В. Воронцов

«СОГЛАСОВАНО»

Глава администрации городского округа
город Воронеж


С.А. Петрин

Министр тарифного регулирования
Воронежской области


Л.Г. Шелякина

«УТВЕРЖДАЮ»

Министр жилищно-
коммунального хозяйства и
энергетики Воронежской области


Е.В. Бажанов

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА

филиала АО «РИР Энерго» -

«Воронежская генерация»

на 2024-2028 г.

(ПП Городские тепловые сети)

Управляющий директор филиала

АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»


В.Н. Назаров

г. Воронеж

2025 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Глава администрации городского округа
город Воронеж

_____ С.А. Петрин

Министр тарифного регулирования
Воронежской области

_____ Л.Г. Шелякина

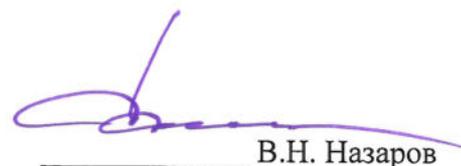
«УТВЕРЖДАЮ»

Министр жилищно-
коммунального хозяйства и
энергетики Воронежской области

_____ Е.В. Бажанов

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРОГРАММА
филиала АО «РИР Энерго» -
«Воронежская генерация»
на 2024-2028 г.
(ПП Городские тепловые сети)

Управляющий директор филиала
АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»


_____ В.Н. Назаров

г. Воронеж
2025 г.

Содержание

№	Наименование документа	страница
1	Паспорт инвестиционной программы по форме № 1-ИП ТС	2
2	Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы филиала АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация» по форме № 3-ИП ТС	4
3	Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения филиала «РИР Энерго» - «Воронежская генерация» по форме № 4-ИП ТС	6
4	Отчет о достижении плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения за предыдущий год филиала «РИР Энерго» - «Воронежская генерация» по форме № 6.2 ИП ТС	7
5	Отчет об исполнении инвестиционной программы за 2024 год по форме № 6.1-ИП ТС	8
6	Финансовый план по форме № 5-ИП ТС	10
7	Доступность тарифов на тепловую энергию для потребителей филиала АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация» на 2025-2026 г.г.	11
8	Программа энергосбережения и повышения энергетической эффективности филиала «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»	15
9	Инвестиционная программа филиала «РИР Энерго» - «Воронежская генерация» в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы по форме № 2-ИП ТС	29
10	Графики выполнения мероприятий и ввода объектов инвестиционной программы филиала «РИР Энерго» - «Воронежская генерация» на 2024-2028 годы	43
11	Паспорта инвестиционных проектов	52

Паспорт

**инвестиционной программы организации, осуществляющей
регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения**

Филиал «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»
(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»
Местонахождение регулируемой организации	Акционерное общество «РИР Энерго», Юридический адрес: ул. Большая Ордынка, д. 40, стр. 1, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Якиманка, Российская Федерация, 119017 Филиал АО «РИР Энерго»-«Воронежская генерация» Фактический адрес: ул. Лебедева, д. 2, г. Воронеж, Воронежская область, Российская Федерация, 394014
Сроки реализации инвестиционной программы	2024-2028
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Ожогин Валерий Федорович - заместитель управляющего директора-главный инженер филиала АО «РИР Энерго»- «Воронежская генерация» Бойко Андрей Валентинович - начальник управления ремонтов, технического перевооружения и реконструкции филиала АО «РИР Энерго»- «Воронежская генерация»
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	Ожогин Валерий Федорович - заместитель управляющего директора-главный инженер филиала АО «РИР Энерго»- «Воронежская генерация», тел. 261-92-51 Бойко Андрей Валентинович - начальник управления ремонтов, технического перевооружения и реконструкции филиала АО «РИР Энерго»- «Воронежская генерация», тел. 261-92-41
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Воронежской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	г. Воронеж. Ул. Плехановская, 8
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр департамента ЖКХ и энергетики Воронежской области Е.В. Бажанов

Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Начальник отдела модернизации объектов ЖКХ министерства ЖКХ и энергетики Воронежской области тел. 212-77-68
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	- Министерство тарифного регулирования Воронежской области - Администрации городского округа город Воронеж.
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	г. Воронеж, ул. 25 Октября, 45 г. Воронеж, ул. Плехановская 10
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Министр тарифного регулирования Воронежской области Шелякина Л.Г. Глава администрации городского округа город Воронеж Петрин С.А.
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	

Управляющий директор филиала
АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»



В.Н. Назаров

**Плановые значения
показателей, достижение которых предусмотрено в результате
реализации мероприятий инвестиционной программы
филиала АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»**

по зоне ИП ГТС (концессия)

N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Фактические значения 2024	Текущее значение 2025	Плановые значения					
					в т.ч. по годам реализации					
					2024	2025	2026	2027	2028	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
ИП ГТС (концессия)										
	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя, в т.ч.	кВт·ч/м3	1,281	1,281	0,625	0,613	0,601	0,589	0,577	
	система теплоснабжения основные котельные	кВт·ч/м3	1,227	1,227						
	система теплоснабжения котельной ул. Ломоносова,116	кВт·ч/м3	1,387	1,387						
	система теплоснабжения котельной ул. Курчатова,246	кВт·ч/м3	0,730	0,730						
	система теплоснабжения котельной ул. Саюко и Ванцетти,806	кВт·ч/м3	x	x						
	система теплоснабжения котельных ул. Курчатова,246, ул. Ломоносова,116	кВт·ч/м3	x	x						
	система теплоснабжения котельной ул. Волгоградская,39л	кВт·ч/м3	9,963	9,963						
	система теплоснабжения котельной ул. Дачный пр-т,162	кВт·ч/м3	5,196	5,196						
	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя, в т.ч.	т.у.т./Гкал	0,162981	0,162981	0,163300	0,163000	0,162700	0,162400	0,162100	
	система теплоснабжения основные котельные	т.у.т./Гкал	0,163177	0,163177	0,163516	0,163187	0,162865	0,162705	0,162186	
	система теплоснабжения котельной ул. Ломоносова,116	т.у.т./Гкал	x	x	x	x	x	x	x	
	система теплоснабжения котельной ул. Курчатова,246	т.у.т./Гкал	x	x	x	x	x	x	x	
2	система теплоснабжения котельных ул. Курчатова,246, ул. Ломоносова,116	т.у.т./Гкал	0,159929	0,159929	0,159934	0,159907	0,159910	0,159934	0,159934	
	система теплоснабжения котельной ул. Саюко и Ванцетти,806	т.у.т./Гкал	x	x	x	x	x	x	x	
	система теплоснабжения котельной ул. Волгоградская,39л	т.у.т./Гкал	0,164950	0,164950	0,164950	0,164950	0,164950	0,164395	0,164395	
	система теплоснабжения котельной ул. Дачный пр-т,162	т.у.т./Гкал	0,164200	0,164200	0,164200	0,164198	0,164200	0,164200	0,164200	
		т.у.т./м3	x	x	x	x	x	x	x	
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч	6,77	6,77	3,13	29,94	x	x	x	
4	Процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы	%	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00	64,00	
	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, в т.ч.	Гкал в год	290 416,17	290 416,17	270 396,00	268 884,19	260 551,10	258 634,12	256 721,71	
	- потери в тепловых сетях филиала АО "Квадра" - "Воронежская генерация"	Гкал в год	289 372,18	289 372,18	270 396,00	268 884,19	260 551,10	258 634,12	256 721,71	
	- потери в тепловых сетях МКП "Воронежтеплосеть" (система т/сн кот. Ул. Волгоградская,39л)	Гкал в год	1 043,99	1 043,99	x	x	x	x	x	
	система теплоснабжения основные котельные	Гкал в год	253 095,03	253 095,03	234 728,00	235 717,59	227 384,50	225 467,52	223 555,11	
	система теплоснабжения котельной ул. Ломоносова,116	Гкал в год	x	x	x	x	x	x	x	
	система теплоснабжения котельной ул. Курчатова,246	Гкал в год	x	x	x	x	x	x	x	
	система теплоснабжения котельных ул. Курчатова,246, ул. Ломоносова,116	Гкал в год	26 883,75	26 883,75	25 578,00	25 578,00	25 578,00	25 578,00	25 578,00	
	система теплоснабжения котельной ул. Саюко и Ванцетти,806	Гкал в год	x	x	x	x	x	x	x	
	система теплоснабжения котельной ул. Волгоградская,39л	Гкал в год	9 616,68	9 616,68	9 225,00	6 723,60	6 723,60	6 723,60	6 723,60	
	- потери в тепловых сетях филиала АО "Квадра" - "Воронежская генерация"	Гкал в год	8 572,69	8 572,69	9 225,00	6 723,60	6 723,60	6 723,60	6 723,60	
	- потери в тепловых сетях МКП "Воронежтеплосеть"	Гкал в год	1 043,99	1 043,99	x	x	x	x	x	
	система теплоснабжения котельной ул. Дачный пр-т,162	Гкал в год	820,72	820,72	865,00	865,00	865,00	863,00	865,00	
	% к отпуску в сеть		18,40	18,40	16,30	16,20	16,20	16,10	16,00	

% к отпуску в сеть филиал АО "Квадра" - "Воронежская генерация"		18,57	18,57	16,30	15,20	16,20	16,10	16,00	
% к отпуску в сеть МКП "Воронежтеплосеть" (система т/см кот. ул. Волгоградская,39л)		5,28	5,28	x	x	x	x	x	
	% от полезного отпуска тепловой энергии	21,86	21,86	19,47	19,33	19,33	19,19	19,05	
% к отпуску в сеть филиал АО "Квадра" - "Воронежская генерация"		22,10	22,10	19,47	19,33	19,33	19,19	19,05	
% к отпуску в сеть МКП "Воронежтеплосеть"		5,57	5,57	x	x	x	x	x	
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, в т.ч.	тонн в год для воды	1 293 215,40	1 293 215,40	1 520 272,00	1 512 629,00	1 509 850,00	1 507 766,00	1 504 966,00
	- потери в тепловых сетях филиала АО "Квадра" - "Воронежская генерация"	тонн в год для воды	1 292 496,25	1 292 496,25	1 520 272,00	1 512 629,00	1 509 850,00	1 507 766,00	1 504 966,00
	- потери в тепловых сетях МКП "Воронежтеплосеть"	тонн в год для воды	719,15	719,15	x	x	x	x	x
		куб. м для пара	x	x	x	x	x	x	x
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду в соответствии с подпунктом "ж" пункта 10 Правил согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 г. N 410								

Управляющий директор филиала АО "РИР Энерго" - "Воронежская генерация"

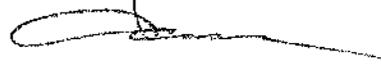


В.Н. Назаров

Показатели
показатели и энергетической эффективности объектов
централизованного теплоснабжения
филиала АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»
по зоне ПП ГТС (кварталы)

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности										Показатели энергетической эффективности																			
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, возникших в результате технических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей					Количество прекращений подачи тепловой энергии, возникших в результате технологических нарушений на сетях тепловых сетей на 1 Гкал/час установленной мощности					Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отнесенный к количеству произведенной тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании лицензионного соглашения) рассчитывается по каждому объекту теплоснабжения					Оценки основных технологических потерь тепловой энергии, теплоснабжения к материальной затрате единицы тепловой энергии					Величина теплотехнических потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабжения по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании лицензионного соглашения) дополнительно указывается по каждому участку тепловой сети (без учета потерь МКП "Воронежская генерация" по системе 1/041 код ул. Волгоградская, 32а) тыс. Гкал									
		Текущее значение ФАКТ 2024	Плановое значение					Текущее значение ФАКТ 2024	Плановое значение					Текущее значение ФАКТ 2024	Плановое значение					Текущее значение ФАКТ 2024	Плановое значение										
2024	2025		2026	2027	2028	2024	2025		2026	2027	2028	2024	2025		2026	2027	2028	2024	2025		2026	2027	2028								
	ПП ГТС (кварталы)	1,123	1,510	1,400	1,360	1,330	1,290	0,060	0,083	0,081	0,080	0,078	0,076	162,981	163,200	163,000	162,700	162,400	162,100	3,079	2,954	2,933	2,933	2,910	2,888	290,416	270,396	268,884	260,551	258,631	256,722
1	система теплоснабжения остальной котельная	1,173	1,510	1,400	1,360	1,330	1,290	0,062	0,082	0,082	0,080	0,078	0,076	163,177	163,280	163,187	162,865	162,705	162,186	3,230	2,965	2,948	3,043	3,017	2,991	253,093	234,728	235,718	227,384	223,468	223,555
2	система теплоснабжения котельной ул. Ломоносова, 116																														
3	система теплоснабжения котельной ул. Курчатова, 246																														
4	система теплоснабжения котельная ул. Курчатова, 246, ул. Ломоносова, 116	0,667	1,510	1,400	1,340	1,320	1,280	0,028	0,073	0,073	0,073	0,073	0,073	159,929	159,934	159,907	159,910	159,934	159,934	2,094	2,148	2,219	2,219	2,219	2,219	26,884	25,578	25,578	25,578	25,578	25,578
5	система теплоснабжения котельной ул. Слово и Вальтерс, 806																														
6	система теплоснабжения котельной ул. Волгоградская, 32а	1,059	1,530	1,410	1,350	1,350	1,290	0,060	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	164,950	164,950	164,950	164,950	164,993	164,395	3,196	3,196	3,333	3,333	3,333	3,333	9,617	9,223	6,724	6,724	6,724	6,724
7	система теплоснабжения котельной ул. Дачный пр-т, 162	0,766	1,530	1,530	1,530	1,530	1,530	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	164,200	164,200	164,198	164,200	164,200	164,200	6,244	7,768	7,684	7,684	7,684	7,684	0,821	0,865	0,865	0,865	0,865	0,865

Управляющий директор филиала АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»



В.И. Пизаров

Отчет
о достижении плановых показателей надежности
и энергетической эффективности объектов системы
централизованного теплоснабжения за предыдущий год
филиала АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»
за 2024 год по зоне ПП ГТС (концессия)

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности				Показатели энергетической эффективности					
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей ед./км		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности ед./(Гкал/час)		Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указывается по каждому объекту теплоснабжения) кг/Гкал		Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети Гкал/год/кв.м		Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (для организаций, эксплуатирующих объекты теплоснабжения на основании концессионного соглашения дополнительно указывается по каждому участку тепловой сети) (без учета потерь МКП "Воронежтеплосеть" по системе т/сн кот.ул.Волгоградская,39л) тыс.Гкал	
		план	факт	план	факт	план	факт	план	факт	план	факт
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Зона ПП ГТС (с учетом концессионного соглашения)	1,510	1,123	0,083	0,060	163,000	162,981	2,954	3,079	270,396	290,416
	система теплоснабжения основные котельные	1,510	1,173	0,082	0,062	163,516	163,177	2,965	3,230	234,728	253,095
	система теплоснабжения котельной ул. Курчатова,24б, ул. Ломоносова, 116	1,510	0,667	0,073	0,028	159,934	159,929	2,148	2,094	25,578	26,884
	система теплоснабжения котельной ул. Волгоградская,39л	1,530	1,059	0,080	0,060	164,950	164,950	3,196	3,196	9,225	9,617
	система теплоснабжения котельной ул. Дачный пр-т,162	1,530	0,766	0,000	0,000	164,200	164,200	7,768	6,244	0,865	0,821

Управляющий директор филиала АО "РИР Энерго" - "Воронежская генерация"

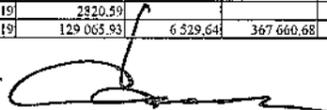

В.Н. Назаров

Отчет об исполнении инвестиционной программы филиала АО "Квадра" - "Воронежская генерация" за 2024 год.
(ПП Городские Тепловые сети)

№ п/п	Наименование мероприятия	Год начала реализации мероприятия		Год окончания реализации мероприятия		Основные технические характеристики после реализации мероприятия					Стоимость мероприятий, тыс. руб. (без НДС)										Примечание	
		план	факт	план	факт	Условный диаметр, мм	Пропускная способность, т/ч	Протяженность (в одностороннем исчислении), км	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч	план	факт										
												Амортизация	Прибыль, направленная на инвестиции	Средства, полученные за счет платы за подключение	Прочие собственные средства	Экономия расходов	Расходы на оплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинг)	Иные собственные средства	При привлеченных средствах на позаратной основе	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов		Прочие источники финансирования
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																						
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей:																						
1.1.1																						
1.1.2																						
1.2. Строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей:																						
1.2.1																						
1.2.2																						
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей:																						
1.3.1.	Реконструкция котельной по ул. Тулолева, 31к с реконструкцией инженерных сетей и переключением на нее системы теплоснабжения жилого квартала, ограниченного улицами Волгоградской, Тулолева, Баррикадной.	2024	2024	2025	2024-2025	500		0,641	подземная, дуэкканальная в непроходных каналах	59,7	130000				186306,17							186306,17
1.3.2.	Техническое перевооружение тепловых сетей с увеличением диаметра проходного сечения (2 этап)	2024	2024	2024	2024	325	327,2	0,42	подземная в непроходном канале	-	24803,3				24857,90							24857,90
1.3.3.	Строительство вводов в целях технологического присоединения потребителей	2024	2024	2024	2024	159		0,868	подземная в непроходном канале	-	25692,8				32868,91							32868,91
1.3.4.	Техническое перевооружение котельной ул. 9 Января, 48к	2024	2024	2024	2024				-	3,09	33773,9				33773,91							33773,91
1.3.5.	Техническое перевооружение сетей котельной по пер. Здорова, 25к для подключения лабораторного корпуса ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области" по адресу: ул. Шишкова д. 60	2024	2024	2025	2024-2025	159		0,122-2024 год (факт) 0,234 - 2025 (план)	подземная в непроходном канале	-	10860,19				6520,78							6520,78
1.3.6.	Техническое перевооружение тепловых сетей в зоне реконструкции транспортной развязки на пересечении Ленинского проспекта и улицы Остужева г. Воронеж.	2025	2024	2025	2024-2025	700		1,546-2024(факт) 0,24-2025(план)	подземная в непроходном канале	-					83333,00							83333,00
1.4. Увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей:																						
1.4.1																						
1.4.2																						
Всего по группе 1										225 130,19										367 660,68		
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей:																						
2.1.1																						
2.1.2																						
Всего по группе 2																						
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников:																						
3.1. Реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей:																						
3.1.1.	Техническое перевооружение тепловых сетей с применением предизолированных и пластиковых трубопроводов (4 этап), ТС г. Воронеж (концессия)	2024	2024	2024	2024	161	63,7	5,594	Подземная	-	142606,26	118621,61	6529,64				36482,78					161634,04
3.1.2.	Техническое перевооружение тепловых сетей с применением предизолированных и пластиковых трубопроводов (5 этап), ТС г. Воронеж (концессия)	2024	2024	2025	2024-2025						3215,28	3215,28										3215,28
3.1.3.	Техническое перевооружение ЦТП с заменой тепломеханического, электротехнического, насосного оборудования, монтажом системы автоматики (4 этап), ТС г. Воронеж (концессия)	2024	2024	2024	2024						17549,34			4388,00			13068,62					17456,62
3.1.4.	Техническое перевооружение котельных с заменой морально и физически устаревшего оборудования на современное и энергоэффективное (4 этап) ТС г. Воронеж (концессия)	2024	2024	2024	2024						35539,26						37858,45					37858,45
3.1.5.	Техническое перевооружение котельных с устройством защиты обратного трубопровода от внезапного повышения давления (3 этап), ТС г. Воронеж (концессия)	2024	2024	2024	2024						10521,51						11093,12					11093,12
3.1.6.	Техническое перевооружение газового хозяйства с доведением до норм ФНП водогрейных котлов в котельной Ленинский пр.162. г. Воронеж (концессия)	2024	2024	2024	2024						17864,66	2333,45					15978,88					18312,33
3.1.7.	Техническое перевооружение оборудования химводоподготовки на котельной ул. Л.Шевцовой, 30к г. Воронеж (концессия)	2024	2024	2024	2024						17669,57						18488,38					18488,38
3.1.8.	Техническое перевооружение ЦТП с заменой тепломеханического, электротехнического, насосного оборудования, монтажом системы автоматики (5 этап), ТС г. Воронеж (концессия)	2024	2024	2025	2024-2025						2075,00	2075,00										2075,00
3.1.9.	Техническое перевооружение котельных с заменой морально и физически устаревшего оборудования на современное и энергоэффективное (5 этап), ТС г. Воронеж (концессия)	2024	2024	2025	2024-2025						3622,93						3748,66					3748,66

3.1.10	Техническое перевооружение газового хозяйства с доведением до норм ФНП водогрейных котлов. Г. Воронеж (концессия)	2024	2024	2024	2024					985,00							985,00		985,00
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																			
3.2.1																			
3.2.2																			
Всего по группе 3										251648,81	126245,34	6529,64	4388,00				137703,88		274866,86
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																			
4.1.1																			
4.1.2																			
Всего по группе 4																			
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																			
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																			
5.1.1																			
5.1.2																			
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																			
5.2.1																			
5.2.2																			
Всего по группе 5																			
Группа 6. Мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению																			
6.1.1	Техническое перевооружение периметров ограждений котельных ПЦГТС (2 этап). ТС г. Воронеж (концессия)	2024	2024	2024	2024					2739,19	2820,59								2820,59
6.1.2																			
Всего по группе 6										2739,19	2820,59								2820,59
ИТОГО по программе										479 518,19	129 065,93	6 529,64	367 660,68	4 388,00			137 703,88		645 348,14

Управляющий директор филиала АО "Квадра" - "Воронежская генерация"

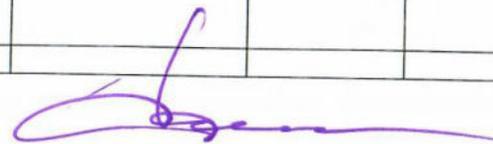


В.Н. Назаров

Финансовый план
 Филиал АО "РИР Энерго" - "Воронежская генерация"
 ПП Городские тепловые сети
 (наименование регулируемой организации)

№	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС)						
		по видам деятельности	Всего	по годам реализации				
		указать вид деятельности		2024	2025	2026	2027	2028
п/п			4	5	6	7	8	9
1	2	3						
	Итого в т.ч.:		4	5	6	7	8	9
1	Собственные средства		1 932 679,73	479 518,19	892 438,17	296 388,00	133 879,80	130 455,57
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	тепловая энергия	591 862,13	105 017,20	120 995,64	155 814,89	105 017,20	105 017,20
	в т.ч. система т/снабжения котельных ул. Курчатова,246. Ул. Ломоносова,116	тепловая энергия	14 016,54	2 768,49	2 455,19	3 569,18	2 768,49	2 455,19
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции	тепловая энергия	146 557,86	45 949,75	28 524,34	26 558,80	24 474,60	21 050,37
	система т/снабжения котельных ул. Курчатова,246. Ул. Ломоносова,116	тепловая энергия	144 944,84	45 949,75	27 896,70	26 151,11	24 141,57	20 805,71
	система т/снабжения котельных ул. Дачный пр-т,162 из тепловой сети	тепловая энергия	1 613,02		627,64	407,69	333,03	244,66
1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение	ТП	853 457,53	225 130,19	628 327,34			
1.4.	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	ГВС - повышающий коэф.	31 662,83	4 388,00	14 110,83	4 388,00	4 388,00	4 388,00
1.5.	экономия расходов							
1.5.1.	в результате реализации мероприятий инвестиционной программы							
1.5.2.	связанную с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем							
1.6.	расходы на лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)							
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе I							
3	Привлеченные средства на возвратной основе		309 139,38	99 033,05	100 480,02	109 626,31	0,00	0,00
3.1.	кредиты		309 139,38	99 033,05	100 480,02	109 626,31		
3.2.	займы организаций							
3.3.	прочие привлеченные средства							
4	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой системе централизованного теплоснабжения при наличии таких расходов							
5	Прочие источники финансирования							

Управляющий директор филиала



В.Н. Назаров

11

Пояснительная записка к таблице Инвестиционной программы
«Финансовый план»

Источниками финансирования инвестиционной программы по объектам, переданным по Концессионному соглашению являются собственные и привлеченные средства на возвратной основе.

В финансовый план при корректировке инвестиционной программы внесены следующие изменения в 2025-2026 годы по источникам финансирования:

№ п/п	Источники финансирования	2025 год утверждено	2025 проект корректир овки	отклонен ие	2026 год утверждено	2026 год проект корректир овки	отклонен ие
	Итого в т.ч.:	746 241,55	892 438,17	146 196,62	296 388,00	296 388,00	0,00
1	Собственные средства	645 761,53	791 958,15	146 196,62	135 964,00	186 761,69	50 797,69
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов	120 995,64	120 995,64	0,00	105 017,20	155 814,89	50 797,69
1.1.1.	в т.ч. система т/снабжения котельных ул. Курчатова, 246. Ул. Ломоносова, 116	2 455,19	2 455,19	0,00	2 455,19	3 569,18	1 113,99
1.2.	прибыль, направленная на инвестиции	28 524,34	28 524,34	0,00	26 558,80	26 558,80	0,00
1.2.1.	система т/снабжения котельных ул. Курчатова, 246. Ул. Ломоносова, 116	27 896,70	27 896,70	0,00	26 151,11	26 151,11	0,00
1.2.2.	система т/снабжения котельных ул. Дачный пр-т, 162 из тепловой сети	627,64	627,64	0,00	407,69	407,69	0,00
1.3.	средства, полученные за счет платы за подключение	491 853,55	628 327,34	136 473,79	0,00		0,00
1.4.	прочие собственные средства, в т.ч. средства от эмиссии ценных бумаг	4 388,00	14 110,83	9 722,83	4 388,00	4 388,00	0,00
3	Привлеченные средства на возвратной основе	100 480,02	100 480,02	0,00	160 424,00	109 626,31	-50 797,69
3.1.	кредиты	100 480,02	100 480,02	0,00	160 424,00	109 626,31	-50 797,69

Размер амортизационных отчислений и величина прибыли, направленная на инвестиции, учтены в 2025 году и предлагаются к учету на 2026 год в тарифах на тепловую энергию.

В соответствии с пунктами 4.3, 12.5 учетной политики на 2025 год, утвержденной приказом АО «Квадра» от 24.12.2024 №935/242-П амортизация начисляется в бухгалтерском учете линейным способом на реконструированные объекты, переданные по Концессионному соглашению.

Объекты концессионного соглашения, иное предоставляемое концедентом в соответствии с частью 9 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ имущество не признаются организацией-концессионером в составе основных средств.

Переданное концедентом Концессионное имущество учитывается по стоимости, указанной в актах приема-передачи концессионного имущества на забалансовых счетах 001.3 «Объекты концессионного соглашения», 001.4 «Объекты иного имущества».

Увеличение объема инвестиций в 2025 году на 146 196,62 тыс. руб. обусловлено:

- увеличением средств, полученных за счет платы за подключение – 136 473,79 тыс. руб.;

- увеличением прочих собственных средств (доход от применения повышающего коэффициента в ГВС) – 9 722,83 тыс. руб.

В прочих собственных средствах учтены средства, полученные от продажи коммунальных услуг (ГВС) с применением повышающего коэффициента на сумму 14 110,83 тыс. руб. за 2024-2025 годы.

В соответствии с Федеральным законом от 23.11.2009 №261-ФЗ, полученная выручка от применения повышающего коэффициента направлена на проведение энергоэффективных мероприятий инвестиционной программы:

- модернизация котла ДЕ 6,5-14 №4 с переводом в водогрейный режим котельной пер. Здоровья, 25к;

- техническое перевооружение газового хозяйства с доведением до норм ФНП водогрейных котлов котельной ул. Б. Хмельницкого, 79к.

Вышеперечисленные мероприятия, учтены в Программе энергосбережения и повышения энергетической эффективности филиала на период 2024-2028 годы.

Объем капитальных вложений в проекте корректировки в 2026 году соответствует утвержденному объему в размере 296 388,0 тыс. руб.

Изменение источников финансирования связано с перераспределением средств между собственными и привлеченными средствами.

Рост амортизационных отчислений в 2026 году по предложению филиала на 50 797,69 тыс. руб., как источника финансирования капитальных вложений, связан с вводом объектов в эксплуатацию при выполнении работ по реконструкции (модернизации), техническому перевооружению объектов концессионного соглашения.

Выручка от применения повышающего коэффициента направлена на установку приборов учета тепловой энергии на котельных.

Доступность тарифов на тепловую энергию для потребителей
филиала АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»
по объектам, переданным по Концессионному соглашению
(корректировка Инвестиционной программы
на период 2025-2026 годы)

В соответствии с п.31 постановления Правительства РФ от 05.05.2014 №410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения...» для согласования инвестиционной программы орган регулирования производит оценку доступности тарифов на тепловую энергию для потребителей по системам теплоснабжения котельных ул. Дачный пр-т, 162 (из тепловой сети), ул. Курчатова, 246, ул. Ломоносова, 116.

Тарифы на тепловую энергию по вышеперечисленным котельным установлены органом регулирования на долгосрочный период 2023-2028 годы

Период	Система теплоснабжения котельных ул. Курчатова, 246, ул. Ломоносова, 116 (приказ ДГРТ ВО от 18.11.2022 №69/223 в редакции приказа МТР ВО от 20.12.2024 №65/15)	Система теплоснабжения котельной ул. Дачный пр-т, 162 (из тепловой сети) (приказ ДГРТ ВО от 18.11.2022 №69/229 в редакции приказа МТР ВО от 20.12.2024 №65/13)
Тарифы на тепловую энергию для населения с НДС		
01.12.2022 - 31.12.2023	2731,19	3204,01
01.01.2024 - 30.06.2024	2731,19	3204,01
01.07.2024 - 31.12.2024	2990,64	3508,39
01.01.2025 - 30.06.2025	2990,64	3508,39
01.07.2025 - 31.12.2025	3108,94	3806,60
01.01.2026 - 30.06.2026	3108,94	3806,60
01.07.2026 - 31.12.2026	3111,10	3959,60
01.01.2027 - 30.06.2027	3111,10	3959,60
01.07.2027 - 31.12.2027	3142,64	4576,39
01.01.2028 - 30.06.2028	2892,31	4096,37
01.07.2028 - 31.12.2028	3018,89	4140,82

В целях достижения баланса интересов потребителей и регулируемой организацией филиалом принято решение об объединение двух систем теплоснабжения котельных ул. Курчатова, 246 и ул. Ломоносова, 116 на период 2024-2028 годы с действующем тарифом на тепловую энергию с 01.01.2024 года в размере 2 731,19 руб./Гкал с НДС для населения, для прочих потребителей - 2 275,99 руб./Гкал без НДС.

Проект корректировки инвестиционной программы на 2025-2026 годы по системам теплоснабжения котельных, расположенных по адресам ул. Курчатова, 246, ул. Ломоносова, 116, ул. Дачный пр-т, 162 содержит следующие мероприятия:

- Техническое перевооружение тепловых сетей с применением предизолированных и пластиковых трубопроводов (6 этап). ТС г. Воронеж (концессия);
- Техническое перевооружение котельных с заменой морально и физически устаревшего оборудования на современное и энергоэффективное (6 этап). г. Воронеж (концессия).

Размер собственных средств, являющихся источниками финансирования инвестиционной программы по системам теплоснабжения котельных, расположенных по адресам ул. Курчатова, 246, ул. Ломоносова, 116 и предлагаемых к учету филиалом АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация» при корректировке Инвестиционной программы на период 2025-2026 годы составляет 60 072,18 тыс. руб., в т.ч. по источникам финансирования:

- амортизационные отчисления в размере 6 024,37 тыс. руб.;
- прибыль на капитальные вложения – 54 047,81 тыс. руб., в т.ч. по годам:

№ п/п	Источники финансирования по годам	Всего, в т.ч. по мероприятиям	Техническое перевооружение тепловых сетей с применением предизолированных и пластиковых трубопроводов	Техническое перевооружение котельных с заменой морально и физически устаревшего оборудования на современное и энергоэффективное
1	Всего в т.ч	60 072,18	54 693,18	5 379,00
1.1.	Амортизационные отчисления	6 024,37	6 024,37	0,00
	2025	2 455,19	2 455,19	
	2026	3 569,18	3 569,18	
1.2.	Прибыль на капитальные вложения	54 047,81	48 668,81	5 379,00
	2025	27 896,70	25 114,70	2 782,00
	2026	26 151,11	23 554,11	2 597,00

Размер собственных средств, являющихся источниками финансирования инвестиционной программы по системе теплоснабжения котельной, расположенной по адресу ул. Дачный пр-т,162 и предлагаемых к учету филиалом АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация» составляет на 2025-2026 годы – 1 035,33 тыс. руб., в т.ч. по источникам финансирования:

- прибыль на капитальные вложения – 1 035,33 тыс. руб., в т.ч. по годам:

№ п/п	Источники финансирования по годам	Всего, в т.ч. по мероприятиям	Техническое перевооружение тепловых сетей с применением предизолированных и пластиковых трубопроводов
1	Всего в т.ч		
1.1.	Прибыль на капитальные вложения	1 035,33	1 035,33
	2025	627,64	627,64
	2026	407,69	407,69

Оценка доступности тарифов на тепловую энергию регулируемой организации для потребителей производится органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов на основе анализа темпов роста платы граждан за коммунальные услуги, обусловленного учетом при установлении тарифов в сфере теплоснабжения расходов на реализацию инвестиционной программы, с учетом ограничений в отношении платы граждан за коммунальные услуги, установленных в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ.

Основным потребителем услуг филиала АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация» по объектам, переданным по Концессионному соглашению, является население, доля которого в общем объеме полезного отпуска тепловой энергии составляет 75,3%, в т.ч.:

- по системам теплоснабжения котельных, расположенных по адресам ул. Курчатова,246, ул. Ломоносова,116 - 85,5%;

- по системе теплоснабжения котельной, расположенной по адресу ул. Дачный пр-т,162 - 75,6%.

Объем инвестиций по вышеперечисленным системам теплоснабжения на 2025 год соответствует объему, учтенному органом регулирования при установлении (корректировке) тарифов на тепловую энергию на 2025 год.

Проект расчета тарифа на тепловую энергию на 2026 год произведен с использованием основных параметров Прогноза социально-экономического развития РФ на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов.

Операционные расходы определены на 2026 год в соответствии с п.36 Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения с учетом индекса

потребительских цен, определенный на основании параметров прогноза социально-экономического развития РФ:

- на 2026 год – 105,1%;

Неподконтрольные расходы рассчитаны на 2026 год с приложением экономического обоснования исходных данных при направлении филиалом предложения об установлении тарифов на тепловую энергию на 2026 год.

Величина расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды определена на основании удельного расхода энергоресурса, плановой (расчетной) цены и расчетного объема отпуска тепловой энергии с коллекторов.

Величина нормативной прибыли определена равной производству установленного нормативного уровня прибыли в Концессионном соглашении и необходимой валовой выручки в текущий расчетный период.

Расчетная предпринимательская прибыль (далее по тексту – РПП) рассчитана в размере 5 процентов текущих расходов на каждый год долгосрочного периода регулирования.

В расчетах представлены планируемые тарифы на тепловую энергию на 2026 год по вышеперечисленным системам теплоснабжения:

№ п/п	Наименование показателя	Система теплоснабжения котельных, расположенных по адресам ул. Курчатова, 24б, ул. Ломоносова, 116	
		2026 год	
1	Операционные расходы, тыс. руб.	27 032,50	
2	Неподконтрольные расходы, тыс. руб., всего в т.ч.	19 471,81	
2.1.	- амортизационные отчисления, тыс. руб.	3 569,18	
3	Расходы на энергоресурсы, тыс.руб.	185 210,45	
4	Нормативная прибыль, тыс. руб., всего в т.ч.	28 745,22	
4.1.	- прибыль на капитальные вложения, тыс. руб.	26 151,11	
5	РПП, тыс. руб.	3 408,34	
6	Корректировка, тыс.руб.	-13 199,41	
7	Необходимая валовая прибыль, тыс.руб.	248 230,86	
8	Тариф на тепловую энергию с учетом инвестиций по проекту корректировки ИП, руб./Гкал, без НДС		
		01.01. - 30.09.	2 590,78
		01.10. - 31.12.	2 847,27
9	Рост тарифа на тепловую энергию с инвестиционной составляющей в 2026 году,%	109,90	

№ п/п	Наименование показателя	Система теплоснабжения котельной, расположенной по адресу ул. Дачный пр-т,162 (из тепловой сети)
		2026 год
1	Операционные расходы, тыс. руб.	643,73
2	Неподконтрольные расходы, тыс. руб., всего в т.ч.	322,66
2.1.	- амортизационные отчисления, тыс. руб.	X
3	Расходы на энергоресурсы, тыс.руб.	11 515,05
4	Нормативная прибыль, тыс. руб., всего в т.ч.	416,33
4.1.	- прибыль на капитальные вложения, тыс. руб.	407,69
5	РПП, тыс. руб.	46,18
6	Корректировка, тыс.руб.	-399,55
7	Необходимая валовая прибыль, тыс. руб.	12 544,39
8	Тариф на тепловую энергию с учетом инвестиций по проекту корректировки ИП, руб./Гкал, без НДС	
	01.01. - 30.09.	3 172,22
	01.10. - 31.12.	3 486,27
9	Рост тарифа на тепловую энергию с инвестиционной составляющей в 2026 году,%	109,90

Таким образом, рост тарифа на тепловую энергию с учетом инвестиционной составляющей на 2026 год не превышает предельного (максимального) индекса изменения платы граждан за коммунальные услуги, соответственно корректировка инвестиционной программы на 2025-2026 годы филиала АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация» по объектам, переданным по Концессионному соглашению, отвечает критериям доступности тарифов для потребителей города Воронежа.

Управляющий директор филиала АО
«РИР Энерго»-«Воронежская генерация»
(должность)

Назаров В.Н.
(ФИО)

« _____ » _____ 20 ____ г.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к Программе энергосбережения и повышения
энергетической эффективности филиала
АО «РИР Энерго»-«Воронежская генерация»
на период с 2024 по 2028 годы.

3. Информация о регулируемой организации:

3.1 Основные виды деятельности организации

Филиал АО «РИР Энерго»-«Воронежская генерация» осуществляет регулируемый вид деятельности в сфере производства и передачи тепловой энергии, а также оказывает услуги по горячему водоснабжению.

В состав филиала входят ПП ТЭЦ-1, ТЭЦ-2, Тепловые сети (собственные источники), а также ПП Городские тепловые сети (по концессионному соглашению).

Сведения об источниках теплоснабжения:

Наименование	По зоне ПП Тепловые сети, ПП ТЭЦ-1 и ПП ТЭЦ-2	По зоне ПП Городские тепловые сети
Количество теплоисточников, ед.	4	117
Общая установленная мощность, Гкал/ч	2484,3	1459,04
Подключенная договорная мощность, Гкал/ч	1382,04	1050,33
Количество ЦТП, шт.	153	80
Протяженность тепловых сетей (2-тр.), км	335,556	292,522
в т.ч. сетей ГВС, км	52,053	76,409
в т.ч. сетей отопления, км	283,503	216,113
Средний диаметр трубопроводов, мм	262,1	161,41

3.2 Наличие зданий административного и административно-производственного назначения, в том числе сведения об общей площади зданий, общем объеме зданий и отопляемом объеме зданий

Наименование	По зоне ПП Тепловые сети, ПП ТЭЦ-1 и ПП ТЭЦ-2	По зоне ПП Городские тепловые сети
Число зданий производственного, вспомогательного и административного назначения, ед.	248	226
Общая площадь м ²	159462,1	60919,7
Общий объем м ³	1419695	442966,92
Отапливаемый объем м ³	1110157	439535,92

3.3 Сведения о наличии автотранспорта и спецтехники

ПП ТЭЦ-1 располагает автотранспортом и специальной техникой в количестве 21 единиц автотранспортной и 13 единиц специальной техники и механизмов.

ПП ТЭЦ-2 располагает автотранспортом и специальной техникой в количестве 6 единиц автотранспортной и 3 единиц специальной техники и механизмов.

ПП Тепловые сети располагает автотранспортом и специальной техникой в количестве 37 единиц автотранспортной и 64 единиц специальной техники и механизмов.

ПП Городские тепловые сети располагает следующими автотранспортом и специальной техникой: автогидроподъемник - 1 ед.; автопогрузчик - 1 ед.; автомобиль бортовой с КМУ - 2 ед.; автотранспорт грузовой - 7 ед.; грузовой кран - 5 ед.; грузовой самосвал - 4 ед.; легковой автомобиль - 7 ед.; Машина вакуумная - 2 ед.; пассажирский автотранспорт - 1 ед.; специализированный автомобиль - 21 ед.; экскаватор - 9 ед.

Основными видами потребляемого топлива являются автомобильный бензин и дизельное топливо.

3.4 Сведения о количестве точек приема (поставки) электрической энергии, в том числе данные об их оснащении приборами учета, информация о количестве точек приема (поставки), оснащенных автоматизированной информационной измерительной системой, не оснащенных либо оснащенных с нарушением требований нормативной технической документации

По зоне ПП ТЭЦ-1 количество точек приёма электрической энергии составляет 4 ед.

По зоне ПП ТЭЦ-2 количество точек приёма электрической энергии составляет 4 ед.

По зоне ПП Тепловые сети количество точек приёма электрической энергии составляет - 157 точек. Оснащение приборами учета электрической энергии – 187 приборов. Оснащено автоматизированной информационной измерительной системой – 177 точек. Не оснащено автоматизированной информационной измерительной системой – 5 точек.

По зоне ПП Городские тепловые сети количество точек приема электрической энергии составляет 280 шт., все точки поставки оснащены приборами учета, количество которых составляет 251 шт.

3.5 Сведения о количестве точек поставки энергетических ресурсов на хозяйственные нужды, в том числе с разделением по видам энергетических ресурсов (электроэнергия, тепловая энергия, газ, холодное и горячее водоснабжение), в том числе данные об их оснащении приборами учета

Вид ресурса	По зоне ПП Тепловые сети, ПП ТЭЦ-1 и ПП ТЭЦ-2		По зоне ПП Городские тепловые сети	
	Общее количество точек поставки ЭР	Количество точек поставки ЭР, оснащенных приборами учета	Общее количество точек поставки ЭР	Количество точек поставки ЭР, оснащенных приборами учета
Электрическая энергия	25	18	-	-
Тепловая энергия	9	1	119	16
Природный газ	9	1	-	-
Холодная вода	82	82	212	212
Горячая вода	16	-	3	3

3.6 Сведения о потреблении используемых энергетических ресурсов по видам этих энергетических ресурсов

В таблице приведены объемы фактического потребления энергоресурсов:

№ п/п	Потребляемые энергоресурсы	Единица измерения	Предшествующие годы				Отчетный базовый год	Отчетный год
			2019	2020	2021	2022		
По зоне ПП Тепловые сети, ПП ТЭЦ-1 и ПП ТЭЦ-2:								
1.1	Электрическая энергия	тыс. кВт.ч	252 808,079	271 763,057	320 682,841	307 544,047	294 259,25	298 794,496
1.2	Тепловая энергия	Гкал	25 892,0	32 593,0	20 919,0	8 638,0	8128,0	8057,000
1.3	Природный газ	тыс. м ³	846 135,947	870 351,860	1 066 817,269	976 048,751	947 039,558	955 297,549
1.4	мазут	тнт	149,000	93,124	97,050	97,780	348,340	99,782
1.5	диз.топливо	тнт	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500	2,500
1.6	Холодная вода	тыс. м ³	35 646,12	30 928,26	24 854,29	20 314,32	21 849,705	23 115,229
По зоне ПП Городские тепловые сети:								
2.1	Электрическая энергия	тыс. кВт.ч	37 598,902	57 775,372	60 988,866	60 313,372	58 943,124	57 966,63
2.2	Тепловая энергия	Гкал	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.3	Природный газ	тыс. м ³	169 028,196	240 614,178	252 945,794	240 428,091	231 614, 662	222 232,501
2.4	диз.топливо	тнт	0,000	0,000	0,000	6,016	1,720	5,233
2.5	уголь	тнт	314,680	497,270	742,660	574,090	391,330	28,74
2.6	Холодная вода	тыс. м ³	5 320,700	6 202,900	5 913,100	5 668,500	5 228,100	4 991,556

4. Текущее состояние в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации

Основные проблемы филиала АО «РИР Энерго»-«Воронежская генерация» в области энергосбережения и энергоэффективности в теплоснабжении заключаются в следующем:

- перерасход топлива в котельных из-за низкого КПД установленного оборудования и отсутствия современных приборов регулирования;
- высокий физический и моральный износ оборудования котельных;
- высокая степень износа тепловых сетей;
- отсутствие устройств частотного регулирования работы электродвигателей в котельных и ЦТП.

В филиале действует программа энергосбережения на период 2024-2028 годов утвержденная управляющим директором филиала. В программе содержатся мероприятия инвестиционной программы филиала, программы ремонтов и мероприятия не требующие затрат и капитальных вложений. Ежегодно программа энергосбережения подлежит корректировке с учетом изменений и внесения корректировок в инвестиционную программу.

5. Информация о достигнутых результатах в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организации за последние 5 лет

Основные энергосберегающие мероприятия, реализованные по зоне филиала за последние 5 лет:

- частичная замена осветительных приборов на энергосберегающие;
- отключение части трансформаторов собственных нужд в летний период;
- контроль режима работы основного оборудования электростанций;
- ремонт тепловой изоляции трубопроводов пара и воды с целью снижения потерь;
- ремонт газоходов, обмуровки и тепловой изоляции котлов с целью снижения присосов воздуха;
- техническое перевооружение водогрейных котлов;
- ремонт изоляции надземной прокладки ПП Тепловые сети;
- восстановление тепловой изоляции на трубопроводах ПП тепловые сети;
- замена дефектных участков трубопроводов ПП Тепловые сети.

Основные энергосберегающие мероприятия, реализованные по зоне концессии за последние 5 лет:

- Приобретение и монтаж ЧРП тягодутьевых механизмов;
- Техническое перевооружение котельных с заменой котлов;
- Техническое перевооружение тепловых сетей с применением предизолированных труб;
- Ремонт изоляции трубопроводов надземной прокладки.

6. Сравнение показателей деятельности организации с компаниями, достигшими наилучших показателей в аналогичной сфере деятельности, из числа российских и зарубежных компаний.

Подобное сравнение не производилось

7. Экономические показатели Программы филиала

7.1 Затраты на Программу в натуральном выражении

Предполагаемые объемы финансирования на весь период реализации Программы представлены в разделе «Паспорт программы».

7.2 Затраты на Программу в процентном выражении от инвестиционной программы (при ее наличии)

Доля затрат в инвестиционной программе, направленная на реализацию мероприятий программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности приведена в разделе «Паспорт программы».

7.3 Источники финансирования Программы как на весь период действия, так и по годам

Мероприятия, планируемые к реализации в 2024-2028 годах, соответствуют Инвестиционной программе филиала, также включены мероприятия не требующие капитальных затрат и мероприятия программы ремонтов. Предполагаемые объемы финансирования на весь период реализации Программы представлены в разделе «Паспорт программы».

Источники финансирования приведены в таблице:

№ п/п	Источник финансирования	2024	2025	2026	2027	2028	ИТОГО
1	Зона филиала, млн.руб.						
1.1	Амортизация	370,90	238,53	128,21	179,00	233,44	1150,09
1.2	Прибыль направленная на инвестиции	249,50	380,11	220,89	39,23	17,44	907,16
1.3	Привлеченные средства на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Прочие собственные средства	11,74	11,88	11,36	5,84	5,84	46,66
	ИТОГО	632,14	630,52	360,45	224,07	256,73	2103,91
2	Зона концессии, млн.руб.						
2.1	Амортизация	94,21	103,79	51,41	69,09	70,66	389,16
2.2	Прибыль направленная на инвестиции	41,35	25,72	33,46	22,09	18,91	141,53
2.3	Привлеченные средства на возвратной основе	13,10	55,57	99,13	0,00	0,00	167,79
2.4	Прочие собственные средства	4,38	14,11	4,39	0,00	0,00	22,88
	ИТОГО	153,04	199,19	188,39	91,18	89,57	721,37
	ВСЕГО, млн.руб.						
	Амортизация	465,11	342,32	179,62	248,09	304,10	1539,25
	Прибыль направленная на инвестиции	290,85	405,83	254,35	61,32	36,35	1048,69

№ п/п	Источник финансирования	2024	2025	2026	2027	2028	ИТОГО
	Привлеченные средства на возвратной основе	13,10	55,57	99,13	0,00	0,00	167,79
	Прочие собственные средства	16,12	25,99	15,74	5,84	5,84	69,54
	ИТОГО	785,18	829,71	548,84	315,25	346,30	2825,27

8. Изменение уровня потерь энергетических ресурсов при их передаче или изменение потребления энергетических ресурсов для целей осуществления регулируемого вида деятельности в натуральном и денежном выражении по годам периода действия Программы

Планируемое снижение потерь энергетических ресурсов приведено в разделах «Паспорт программы» и «Целевые показатели программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности».

9. Изменение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды в натуральном выражении и денежном выражении по годам периода действия Программы

Изменение расхода энергетических ресурсов на хозяйственные нужды в натуральном выражении приведено в разделах «Целевые показатели программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности» и «Перечень мероприятий, основной целью которых является энергосбережение и (или) повышение энергетической эффективности».

10. Изменение расхода моторного топлива автотранспортом и спецтехникой в натуральном выражении и денежном выражении, с разбивкой по годам действия Программы

Программа не содержит мероприятий, направленных на экономию моторного топлива.

11. Значения целевых показателей в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, достижение которых обеспечивается в результате реализации Программы

Значения целевых показателей приведено в разделе «Целевые показатели программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности».

12. Распределение целевых показателей Программы по направлениям деятельности организации в разрезе каждого года, их целевые и фактические значения

Распределение целевых показателей программы по направлениям деятельности организации приведено в разделе «Целевые показатели программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности».

13. Сведения об увязке результатов реализации программы с вознаграждением сотрудников организации, в том числе через механизм ключевых показателей результативности (далее - КПП) для менеджеров и структурных подразделений по каждому направлению деятельности организации в разрезе каждого года, их целевые и фактические значения

В части премирования персонала выполнение программы энергосбережения фактически влияет на итоговые показатели КПП в части удельных расходов условного топлива на отпуск тепловой и электрической энергии, а также потерь тепловой энергии при передаче по тепловым сетям.

14. Перечень мероприятий, технологий, денежных средств, необходимых для реализации мероприятий в целях достижения целевых показателей Программы

Перечень мероприятий, технологий, денежных средств, необходимых для реализации мероприятий организации в целях достижения целевых показателей программы представлен в разделе «Перечень мероприятий, основной целью которых является энергосбережение и (или) повышение энергетической эффективности».

Основные энергосберегающие мероприятия, реализованные по зоне концессии за последние 5 лет:

- Приобретение и монтаж ЧРП тягодутьевых механизмов;
- Техническое перевооружение котельных с заменой котлов;
- Техническое перевооружение тепловых сетей с применением предизолированных труб;
- Ремонт изоляции трубопроводов надземной прокладки.

6. Сравнение показателей деятельности организации с компаниями, достигшими наилучших показателей в аналогичной сфере деятельности, из числа российских и зарубежных компаний.

Подобное сравнение не производилось

7. Экономические показатели Программы филиала

7.1 Затраты на Программу в натуральном выражении

Предполагаемые объемы финансирования на весь период реализации Программы представлены в разделе «Паспорт программы».

7.2 Затраты на Программу в процентном выражении от инвестиционной программы (при ее наличии)

Доля затрат в инвестиционной программе, направленная на реализацию мероприятий программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности приведена в разделе «Паспорт программы».

7.3 Источники финансирования Программы как на весь период действия, так и по годам

Мероприятия, планируемые к реализации в 2024-2028 годах, соответствуют Инвестиционной программе филиала, также включены мероприятия не требующие капитальных затрат и мероприятия программы ремонтов. Предполагаемые объемы финансирования на весь период реализации Программы представлены в разделе «Паспорт программы».

Источники финансирования приведены в таблице:

№ п/п	Источник финансирования	2024	2025	2026	2027	2028	ИТОГО
1	Зона филиала, млн.руб.						
1.1	Амортизация	370,90	238,53	128,21	179,00	233,44	1150,09
1.2	Прибыль направленная на инвестиции	249,50	380,11	220,89	39,23	17,44	907,16
1.3	Привлеченные средства на возвратной основе	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Прочие собственные средства	11,74	11,88	11,36	5,84	5,84	46,66
	ИТОГО	632,14	630,52	360,45	224,07	256,73	2103,91
2	Зона концессии, млн.руб.						
2.1	Амортизация	94,21	103,79	51,41	69,09	70,66	389,16
2.2	Прибыль направленная на инвестиции	41,35	25,72	33,46	22,09	18,91	141,53
2.3	Привлеченные средства на возвратной основе	13,10	55,57	99,13	0,00	0,00	167,79
2.4	Прочие собственные средства	4,38	14,11	4,39	0,00	0,00	22,88
	ИТОГО	153,04	199,19	188,39	91,18	89,57	721,37
	ВСЕГО, млн.руб.						
	Амортизация	465,11	342,32	179,62	248,09	304,10	1539,25
	Прибыль направленная на инвестиции	290,85	405,83	254,35	61,32	36,35	1048,69

15. Механизм мониторинга и контроля за исполнением КПП

Ответственный исполнитель Программы обеспечивает согласованные действия всех участников настоящей Программы по подготовке и реализации программных мероприятий, целевому и эффективному использованию средств, подготавливает информационные справки и аналитические доклады о ходе ее реализации.

16. Механизм мониторинга и контроля за исполнением целевых показателей Программы в организации

Контроль выполнения программы осуществляется лицом, назначенным в соответствии с приказом филиала, издаваемым в рамках тарифной кампании на период долгосрочного или краткосрочного регулирования.

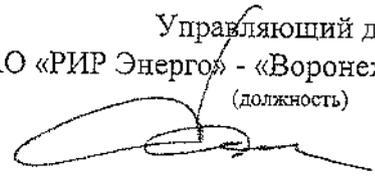
Составление плана, отчета и корректировка показателей Программы производится на основании «Требований к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности на территории Воронежской области», утвержденных приказом ДГРТ ВО №3/2 от 25.01.2023

Программа подлежит корректировке или пересмотру при вступлении в силу приказов, распоряжений, методических указаний и других нормативных актов, регламентирующих требования к программам в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

17. Иная информация

Иная информация отсутствует.

Управляющий директор филиала
АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»
(должность)



Назаров В.Н

ПАСПОРТ

**ПРОГРАММА ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
филиала АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»**

(наименование организации)
на 2024-2028 годы

Основание для разработки программы	Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
Почтовый адрес	г. Воронеж, ул. Лебедева, 2
Ответственный за формирование программы (Ф.И.О., контактный телефон, e-mail)	Начальник ПТО филиала Поляков Александр Валентинович, 8 (473) 205-14-52, Polyakov_AV@voronezh.quadra.ru
Даты начала и окончания действия программы	на 2024-2028 годы

**ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПРОГРАММЫ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
филиала АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»**

Год	Затраты на реализацию программы, млн руб. без НДС		Доля затрат в инвестиционной программе, направленная на реализацию мероприятий программы энергообережения и повышения энергетической эффективности	Топливо-энергетические ресурсы (ТЭР)							
				При осуществлении регулируемого вида деятельности				При осуществлении прочей деятельности, в т.ч. хозяйственные нужды			
				Суммарные затраты ТЭР		Экономия ТЭР в результате реализации программы		Суммарные затраты ТЭР		Экономия ТЭР в результате реализации программы	
				т. у. т. без учета воды	млн руб. без НДС с учетом воды	т. у. т. без учета воды	млн руб. без НДС с учетом воды	т. у. т. без учета воды	млн руб. без НДС с учетом воды	т. у. т. без учета воды	млн руб. без НДС с учетом воды
<i>по зоне III ТЭЦ-1</i>											
2023*	8,6	8,1	0,008	172298	924,7	198	1,1	521141	2784,8	297	1,6
2024	0,4	0,0	0,000	165884	950,3	93	0,5	472657	2718,4	93	0,5
2025	84,5	84,5	0,066	165791	949,8	441	2,6	472564	2717,9	347	2,0
2026	27,2	27,2	0,022	165350	947,2	89	0,6	472217	2715,9	35	0,2
2027	0,0	0,0	0,000	165261	946,6	0	0,0	472182	2715,7	0	0,0
2028	43,5	43,5	0,034	165261	946,6	86	0,8	472182	2715,7	86	0,8
ИТОГО	155,5	155,5	0,023	827547	4740,5	709	4,5	2361803	13583,5	560	3,6
<i>по зоне III ТЭЦ-2</i>											
2023*	41	40	0,040	232313	1263	132	1	118839	633	145	1
2024	86	75	0,052	236560	1368	77	0,4	155986	907	52	0,3
2025	80	80	0,062	236483	1368	185	0,7	155934	907	42	0,7
2026	25	25	0,021	236298	1367	98	0,6	155892	907	1	0,0
2027	0	0	0,000	236200	1367	1	0,0	155890	907	1	0,0
2028	0	0	0,000	236199	1367	1	0,0	155890	906	1	0,0
ИТОГО	191	191	0,029	1181740	6836	362	1,8	779591	4534	97	1,0
<i>по зоне III Тепловые сети</i>											
2023*	85	85	0,085	86891	750	147	1	0,530	0,024		
2024	546	546	0,332	89389	813	571	6,1	0,316	0,023		
2025	466	466	0,363	88818	807	1166	17,5	0,316	0,023		
2026	308	308	0,254	87652	790	912	17,9	0,316	0,023		
2027	224	224	0,181	86740	772	424	8,6	0,316	0,023		
2028	213	213	0,169	86316	763	277	44,6	0,316	0,023		
ИТОГО	1757	1757	0,265	438916	3946	3350	94,7	1,579	0,116	0	0,0
<i>свод по зоне филиала (III ТЭЦ-1, III ТЭЦ-2, III Тепловые сети)</i>											
2023*	134	133	0,13	491502	2938	478	3	639980	3418	442	2,3
2024	632	632	0,384	491834	3132	886	7,9	628643	3626	145	0,8
2025	631	631	0,492	490948	3124	2182	23,5	628498	3625	389	2,7
2026	360	360	0,298	488766	3101	1135	19,3	628109	3622	36	0,2
2027	224	224	0,181	487631	3081	425	8,7	628073	3622	1	0,0
2028	257	257	0,203	487206	3073	450	46,3	628072	3622	86	0,8
ИТОГО	2104	2104	0,317	2446384	15511	5078	105,6	3141395	18118	657	4,6
<i>по зоне концессии (III Городские тепловые сети (основные источники))</i>											
2023*	149	149	0,55	282948	2082	699	4				
2024	153	153	0,32	258139	2032	50	0,8				
2025	199	199	0,23	258090	2031	108	1,3				
2026	188	188	0,64	257982	2030	66	0,9				
2027	91	91	0,68	257916	2029	21	0,4				
2028	90	90	0,69	257895	2028	19	0,4				
ИТОГО	721	721	0,38	1290022	10150	263	3,9	0	0	0	0,0
СВОД											
2023*	283	282	0,22	774449	5020	1177	7	639980	3418	442	2
2024	785	773	0,37	749973	5164	936	8,7	628643	3626	145	1
2025	830	830	0,38	749037	5155	2290	24,8	628498	3625	389	3
2026	549	549	0,36	746748	5130	1201	20,2	628109	3622	36	0
2027	315	315	0,23	745547	5110	446	9,0	628073	3622	1	0
2028	346	346	0,25	745101	5101	469	46,6	628072	3622	86	1
ВСЕГО	2825	2814	0,33	3736406	25661	5342	109,4	3141395	18118	657	4,6

* Базовый год — предшествующий год году начала действия программы энергосбережения и повышения энергетической

**ЦЕЛЕВЫЕ И ПРОЧИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОГРАММЫ ЭНЕРГОСБЕРЕЖЕНИЯ И ПОВЫШЕНИЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ
филиала АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»**

№ п/п	Целевые и прочие показатели	Ед. изм.	Средние показатели по отрасли	Лучшие мировые показатели по отрасли	базовый 2023*	Плановые значения целевых показателей по годам				
						2024	2025	2026	2027	2028
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Целевые показатели по зоне филиала (ПП ТЭЦ-1, ПП ТЭЦ-2, ПП Тепловые сети)									
1.1	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	кг.у.т./Гкал			161,0	161,0	160,4	160,7	160,7	160,7
	в т.ч. ПГУ_ТЭЦ-1 в паре	кг.у.т./Гкал			155,0	155,0	154,0	154,7	154,7	154,7
	в т.ч. ПГУ_ТЭЦ-1 в гор.воде	кг.у.т./Гкал			155,0	155,0	154,0	154,7	154,7	154,7
	в т.ч. сущ.часть_ТЭЦ-1 в паре	кг.у.т./Гкал			164,5	163,4	163,4	162,9	162,9	162,9
	в т.ч. сущ.часть_ТЭЦ-1 в гор.воде	кг.у.т./Гкал			161,1	159,2	159,1	159,3	159,3	159,3
	в т.ч. ПГУ_ТЭЦ-2 в паре	кг.у.т./Гкал			155,0	152,3	153,5	155,0	155,0	155,0
	в т.ч. ПГУ_ТЭЦ-2 в гор.воде	кг.у.т./Гкал			155,0	152,3	153,5	155,0	155,0	155,0
	в т.ч. сущ.часть_ТЭЦ-2 в паре	кг.у.т./Гкал			181,4	0,0	0,0	267,4	267,4	267,4
	в т.ч. сущ.часть_ТЭЦ-2 в гор.воде	кг.у.т./Гкал			167,8	167,7	167,5	167,7	167,7	167,7
	в т.ч. ПП Тепловые сети	кг.у.т./Гкал			159,5	160,2	160,2	160,2	160,2	160,2
1.2	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Гкал			515,414	457,543	457,543	457,543	457,543	457,543
2	Целевые показатели по зоне ПП Городские тепловые сети (концессия)									
2.1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, в т.ч	ед./км			0,76	1,51	1,40	1,36	1,33	1,29
	система теплоснабжения основные котельные	ед./км			0,82	1,51	1,40	1,36	1,33	1,29
	система теплоснабжения котельной ул. Ломоносова,116	ед./км			0,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	система теплоснабжения котельной ул. Курчатова,246	ед./км			0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	система теплоснабжения котельных ул. Курчатова,246, ул. Ломоносова,116				0,00	1,51	1,40	1,34	1,32	1,28
	система теплоснабжения котельной ул. Сакко и Ванцетти,806	ед./км			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	система теплоснабжения котельной ул. Волгоградская,39л	ед./км			0,35	1,53	1,41	1,35	1,35	1,29
	система теплоснабжения котельной ул. Дачный пр-т,162	ед./км			0,00	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
2.2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, в т.ч	ед./Гкал/час			0,044	0,083	0,081	0,080	0,078	0,076
	система теплоснабжения основные котельные	ед./Гкал/час			0,044	0,082	0,082	0,080	0,078	0,076
	система теплоснабжения котельной ул. Ломоносова,116	ед./Гкал/час			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	система теплоснабжения котельной ул. Курчатова,246	ед./Гкал/час			0,033	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	система теплоснабжения котельных ул. Курчатова,246, ул. Ломоносова,116				0,000	0,073	0,073	0,073	0,073	0,073
	система теплоснабжения котельной ул. Сакко и Ванцетти,806	ед./Гкал/час			0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	система теплоснабжения котельной ул. Волгоградская,39л	ед./Гкал/час			0,060	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080
	система теплоснабжения котельной ул. Дачный пр-т,162	ед./Гкал/час			0,291	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.3	Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, в т.ч	кг.у.т/Гкал			163,7	163,3	163,0	162,7	162,4	162,1
	система теплоснабжения основные котельные	кг.у.т/Гкал			163,8	163,5	163,2	162,9	162,7	162,2
	система теплоснабжения котельной ул. Ломоносова,116	кг.у.т/Гкал			160,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	система теплоснабжения котельной ул. Курчатова,246	кг.у.т/Гкал			159,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	система теплоснабжения котельных ул. Курчатова,246, ул. Ломоносова,116				0,0	159,9	159,9	159,9	159,9	159,9
	система теплоснабжения котельной ул. Сакко и Ванцетти,806	кг.у.т/Гкал			161,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	система теплоснабжения котельной ул. Волгоградская,39л	кг.у.т/Гкал			165,0	165,0	164,9	165,0	164,4	164,4
	система теплоснабжения котельной ул. Дачный пр-т,162	кг.у.т/Гкал			164,2	164,2	164,2	164,2	164,2	164,2
2.4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, в т.ч (без учета потерь в тепловых сетях МКП "Воронежтеплосеть" по системе т/сн кот. Волгоградская,39л)	Гкал/год / кв. м			3,141	2,954	2,933	2,933	2,910	2,888
	система теплоснабжения основные котельные	Гкал/год / кв. м			3,281	2,965	2,948	3,043	3,017	2,991
	система теплоснабжения котельной ул. Ломоносова,116	Гкал/год / кв. м			2,787	x	x	x	x	x
	система теплоснабжения котельной ул. Курчатова,246	Гкал/год / кв. м			2,094	x	x	x	x	x
	система теплоснабжения котельных ул. Курчатова,246, ул. Ломоносова,116				0,000	2,148	2,219	2,219	2,219	2,219
	система теплоснабжения котельной ул. Сакко и Ванцетти,806	Гкал/год / кв. м			8,835	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	система теплоснабжения котельной ул. Волгоградская,39л	Гкал/год / кв. м			3,153	3,196	3,333	3,333	3,333	3,333
	система теплоснабжения котельной ул. Дачный пр-т,162	Гкал/год / кв. м			6,086	7,768	7,684	7,684	7,684	7,684
2.5.1	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям, в т.ч	тыс. Гкал			297,582	270,396	268,884	260,551	258,634	256,722
	- потери в тепловых сетях филиала АО "РИР Энерго" - "Воронежская генерация"	тыс. Гкал			296,291	270,396	268,884	260,551	258,634	256,722
	- потери в тепловых сетях МКП "Воронежтеплосеть" (система т/сн кот. Ул. Волгоградская,39л)	тыс. Гкал			1,291	x	x	x	x	x
	система теплоснабжения основные котельные	тыс. Гкал			256,893	234,728	235,718	227,384	225,468	223,555
	система теплоснабжения котельной ул. Ломоносова,116	тыс. Гкал			7,408	x	x	x	x	x
	система теплоснабжения котельной ул. Курчатова,246	тыс. Гкал			21,320	x	x	x	x	x
	система теплоснабжения котельных ул. Курчатова,246, ул. Ломоносова,116					25,578	25,578	25,578	25,578	25,578
	система теплоснабжения котельной ул. Сакко и Ванцетти,806	тыс. Гкал			0,383	x	x	x		
	система теплоснабжения котельной ул. Волгоградская,39л	тыс. Гкал			10,778	9,225	6,724	6,724	6,724	6,724
	- потери в тепловых сетях филиала АО "Квадра" - "Воронежская генерация"	тыс. Гкал			9,487	9,225	6,724	6,724	6,724	6,724
- потери в тепловых сетях МКП "Воронежтеплосеть" (система т/сн кот. Ул. Волгоградская,39л)	тыс. Гкал			1,291	x	x	x	x	x	
система теплоснабжения котельной ул. Дачный пр-т,162	тыс. Гкал			0,800	0,865	0,865	0,865	0,865	0,865	
2.5.2	Величина технологических потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям	тыс. Тонн			1379,287	1520,272	1512,629	1509,850	1507,766	1504,986
	- потери в тепловых сетях филиала АО "РИР Энерго" - "Воронежская генерация"	тыс. Тонн			1378,398	1520,272	1512,629	1509,850	1507,766	1504,986

2016

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
	- потери в тепловых сетях МКП "Воронжтеплосеть" (система т/сп кот. Ул. Волгоградская,39л)	тыс. Тонн			0,889	x	x	x	x	x
	система теплоснабжения основные котельные	тыс. Тонн			1270,046	1337,090	1330,369	1327,924	1326,092	1323,646
	система теплоснабжения котельной ул. Ломоносова,116	тыс. Тонн			18,703	x	x	x	x	x
	система теплоснабжения котельной ул. Курчатова,246	тыс. Тонн			59,109	x	x	x	x	x
	система теплоснабжения котельных ул. Курчатова,246, ул. Ломоносова,116					135,683	135,000	134,752	134,566	134,318
	система теплоснабжения котельной ул. Сакко и Ванцетти,806	тыс. Тонн			0,000	x	x	x	x	x
	система теплоснабжения котельной ул. Волгоградская,39л	тыс. Тонн			30,539	44,111	43,889	43,809	43,748	43,668
	- потери в тепловых сетях филиала АО "Квадра" - "Воронежская генерация"	тыс. Тонн			29,650	44,111	43,889	43,809	43,748	43,668
	- потери в тепловых сетях МКП "Воронжтеплосеть" (система т/сп кот. Ул. Волгоградская,39л)	тыс. Тонн			0,889	x	x	x	x	x
	система теплоснабжения котельной ул. Дачный пр-т,162	тыс. Тонн			0,000	3,388	3,371	3,365	3,360	3,354

* Базовый год — предшествующий год году начала действия программы энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37																
2	Техническое перевооружение водогрейного котла ПТВМ-100 ст. №2 с заменой пакетов конвективной части и холодной воронки	шт.	1		1				тут	49,177				49,177	49,177	0,2938										> 25 л.	-	-	15		29,66				Амортизация, прибыль в тарифах																	
3	Текущий ремонт водогрейного котла КВГМ-180 ст. №5 со сверхтиповыми работами	шт.	1						тут	74,245	18,56	18,56	0,1061	55,685	55,685	0,3326										> 25 л.	-	-	15	11,35				Собственные средства-себестоимость- Расходы на ремонт ОС																		
4	Техническое перевооружение водогрейного котла КВГМ-180 ст. №3	шт.	1	1					тут	31,696	7,924	7,924	0,0453	23,772	23,772	0,142										> 25 л.	-	-	15	24,994				Амортизация, прибыль в тарифах																		
5	Техническое перевооружение водогрейного котла КВГМ-180 ст. №4 с заменой потолочного экрана	шт.	1		1				тут	39,33				15,7	15,7	0,0938	23,63	23,63	0,15							> 25 л.	-	-	15		18,63			Амортизация																		
6	Техническое перевооружение водогрейного котла КВГМ-180 ст. №5 с заменой боковых экранов	шт.	1			1			тут	74,245							74,245	74,245	0,47							> 25 л.			15			25		Прибыль в тарифах																		
7	Отключение части трансформаторов с.н. 6/0,4 кВ водогрейной котельной и мазутонасосной	шт.	5	1	1	1	1	1	млн. кВтч	0,03	0,006	1,297	0,0074	0,006	1,297	0,0077	0,006	1,297	0,0082	0,006	1,297	0,0086	0,006	1,297	0,0089	-	-	-						Беззатратное																		
Итого по ПП ТЭЦ-2																																																				
регулируемая деятельность																																																				
прочая деятельность																																																				

ПП Тепловые сети

1	Техническое перевооружение ЦТП с установкой ЧРП, автоматизацией и диспетчеризацией ЦТП	шт	11			4	3	4	млн. кВтч	0,5874	0	0	0	0	0	0	0,1958	24,083	1,6643	0,1958	24,083	1,6643	0,1958	24,083	1,6643	> 25 л.	-	-	10			27	20	20	Амортизация, прибыль в тарифах
2	Техническое перевооружение водогрейного котла ПТВМ-50 ст. № 7 в котельной № 2 с заменой конвективной части котла	шт	1	1					газ м3/год	76,8	76,8	86,674	0,553													> 20 л.	-	-	10	9,6771				Прибыль в тарифах	
3	Техническое перевооружение водогрейного котла ПТВМ-50 ст. № 3 в котельной № 1 с заменой конвективной части котла. (Воронежские тепловые сети)	шт	1		1				газ м3/год	76,8				76,8	86,674	0,492										> 20 л.	-	-	10		15,908			Амортизация	
4	Техническое перевооружение водогрейного котла ПТВМ-50 ст. № 2 в котельной № 1 с заменой конвективной части котла. (Воронежские тепловые сети)	шт				1			газ м3/год	76,8							76,8	86,674	0,539							> 20 л.	-	-	10			12,71		Амортизация	
5	Техническое перевооружение водогрейного котла ПТВМ-50 ст. № 8 в котельной № 2 с заменой конвективной части котла. (Воронежские тепловые сети)	шт				1			газ м3/год	76,8							76,8	86,674	0,539							> 20 л.	-	-	10			12,71		Амортизация	
6	Техническое перевооружение головного участка теплотрассы № 13 (строительство обратного трубопровода)	км	1,289	0,4	0,308	0,105	0,272	0,204	тыс. Гкал	4,334	1,345	199,87	1,216	1,035	153,8	2,1942	0,353	52,456	0,7484	0,915	135,97	1,83	0,686	101,94	1,372	> 20 л.	-	-	10	48,463	24,6	29,6	32,808	24,6	Амортизация, прибыль в тарифах
7	Техническое перевооружение участка теплотрассы № 3	км	2,092	0,57	0,49	0,084	0,518	0,43	тыс. Гкал	2,001	0,328	48,741	0,3	0,282	41,905	0,5978	0,48	71,328	0,102	0,315	46,809	0,28	0,596	0,248	36,853	> 25 л.	-	-	10	91,00	48,84	19,03	60,271	38,316	Амортизация, прибыль в тарифах
8	Техническое перевооружение участка теплотрассы № 4	км	0,73	0,73					тыс. Гкал	0,326	0,326	48,444	0,454													> 25 л.	-	-	10	88,163				Амортизация	
9	Техническое перевооружение участка теплотрассы № 8	км	0,922	0,772	0,15				тыс. Гкал	0,724	0,62	92,132	1,24	0,104	15,454	0,2205										> 20 л.	-	-	10	37,718	39,97			Амортизация, прибыль в тарифах	
10	Техническое перевооружение головных участков теплотрасс № 7 и № 11 от котельной №1 до опуска за автодорогой ул.С.Перовской с увеличением диаметров трубопроводов с 4Ду400 на 4Ду500	км	1	0,5	0,5				тыс. Гкал	0,142				0,142	21,101	0,301										> 25 л.	-	-	10	54,612	40,255			Амортизация, прибыль в тарифах	
11	Техническое перевооружение головного участка теплотрассы № 12 (строительство подающего трубопровода 1Ду1200 мм от коллектора ТЭЦ-2 до опуска)	км	0,64	0,64					тыс. Гкал	0,187	0,187	27,788	0,374													> 25 л.	-	-	10	68,489				Амортизация, прибыль в тарифах	
12	Техническое перевооружение головного участка теплотрассы № 12 (этап 3) и теплотрассы №14 (1 этап) (Воронежские тепловые сети)	км	1,57		0,36	1,21			тыс. Гкал	0,7539				0,3156	46,898	0,6691	0,4383	65,131	0,9291							> 25 л.	-	-	10	154,4	195,89			Амортизация, прибыль в тарифах	
13	Техническое перевооружение магистральных участков теплотрасс ПП Тепловые сети	км	1,998	0,374	0,56	0,3	0,296	0,46	тыс. Гкал	1,875	0,452	67,167	0,904	0,581	86,337	1,2317	0,237	35,218	0,474	0,237	35,218	0,474	0,368	54,685	0,736	> 25 л.	-	-	10	28,552	49,286	23,203	34,6	Амортизация, прибыль в тарифах	

Инвестиционная программа филиала АО "ВРЭ Энерго" - "Воронежская генерация" в сфере теплоснабжения на 2024-2028 годы.
(ПП Городские тепловые сети)

№ п/п	Наименование мероприятий	Кадастровый номер объекта (участка объекта)	Вид объекта	Описание и место расположения объекта	Основные технико-экономические характеристики										Год начала реализации	Год окончания реализации	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. без НДС												
					До реализации мероприятия					После реализации мероприятия							Плановые расходы			Финансирование в т.ч. по годам					Остаток финансирования				
					Тепловая сеть					Тепловая сеть							Всего:	в том числе:		Профинансировано в 2024 г.	2024	2025	2026	2027		2028			
					Условный диаметр, мм.	Пропускная способность, т/ч.	Протяженность (в одноструйном исчислении), км.	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч.	Условный диаметр, мм.	Пропускная способность, т/ч.	Протяженность (в одноструйном исчислении), км.	Способ прокладки	Тепловая нагрузка, Гкал/ч.				ПИР	СМР								2024	2025	2026
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей:																													
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																													
1.1.1.																													
1.1.2.																													
1.2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																													
1.2.1.																													
1.2.2.																													
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																													
Во13-091	1.3.1.	Реконструкция котельной по ул. Туполева, 31к с реконструкцией инженерных сетей и переключением на нее системы теплоснабжения жилого квартала, ограниченного улицами Волгоградской, Туполева, Баррикадной.	36:34:0305010:3995	Тепловая сеть	Для переключения потребителей жилого квартала ограниченного улицами Волгоградская, Туполева, Баррикадная необходимо произвести увеличение диаметра трубопровода с 2Ду300мм на 2Ду500мм, а также произвести реконструкцию котельной ул. Туполева, 31к с увеличением расчетной мощности.	300		1,344	подземная в непроходном канале	59,7	500			1,344	подземная, дуговая в непроходном канале	59,7	2024	2025	130 000,00	1 540,73	128 059,17						130 000,00		
Во13-091	1.3.2.	Реконструкция котельной по ул. Туполева, 31к с реконструкцией инженерных сетей и переключением на нее системы теплоснабжения жилого квартала, ограниченного улицами Волгоградской, Туполева, Баррикадной.	36:34:0305010:3995	Тепловая сеть	Для переключения потребителей жилого квартала ограниченного улицами Волгоградская, Туполева, Баррикадная необходимо произвести увеличение диаметра трубопровода с 2Ду300мм на 2Ду500мм, а также произвести реконструкцию котельной ул. Туполева, 31к с увеличением расчетной мощности.				подземная в непроходном канале	59,7					подземная, дуговая в непроходном канале	59,7	2024	2025	377 751,10		377 751,10							377 751,10	
Во13-194	1.3.3.	Техническое перевооружение тепловых сетей с увеличением диаметра врезного сечения (2 этапа)	36:34:0000000:42808	Тепловая сеть	При реализации проекта планируется выполнить замену стальных трубопроводов на современные предизолированные трубопроводы типа ППМ с увеличением пропускной способности	219	327,2	0,225	подземная в непроходном канале		273	327,2	0,264	подземная в непроходном канале		2024	2024	24 803,30		24 803,30							24 803,30		
Во13-195	1.3.4.	Строительство вводов в целях технологического присоединения потребителей	36:34:0000000:42809 36:34:0000000:42800	Тепловая сеть	Для присоединения новых потребителей необходимо произвести реконструкцию, строительство вводов теплотрасс	0		1,047	подземная в непроходном канале		108		0,74	подземная в непроходном канале		2024	2024	25 692,80		25 692,80							25 692,80		
Во13-198	1.3.5.	Техническое перевооружение котельной ул. 9 Января, 48к	36:34:0401016:1919	Котельная	Для подключения дополнительной тепловой нагрузки необходимо произвести техническое перевооружение котельной ул. 9 Января, 48к по увеличению располагаемой мощности с установкой АБМК.					1,29					3,09	2024	2024	33 773,90		33 773,90						33 773,90			
Во13-263	1.3.6.	Техническое перевооружение сетей котельной по пер.здоровья,25к для подключения лабораторного корпуса ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области" по адресу: ул.Шихова д. 60	36:34:0000000:42793	Тепловая сеть	Для подключения дополнительной тепловой нагрузки к котельной пер. Здоровья, 25к необходимо произвести реконструкцию тепловой сети	159		0,122	подземная в непроходном канале		159		0,2	подземная в непроходном канале		2024	2025	10 860,19		10 860,19							10 860,19		
Во13-263	1.3.7.	Техническое перевооружение сетей котельной по пер.здоровья,25к для подключения лабораторного корпуса ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области" по адресу: ул.Шихова д. 60	36:34:0000000:42793	Тепловая сеть	Для подключения дополнительной тепловой нагрузки к котельной пер. Здоровья, 25к необходимо произвести реконструкцию тепловой сети	325		0,234	подземная в непроходном канале		325		0,371	подземная в непроходном канале		2024	2025	21 490,83		21 490,83							21 490,83		
Во13-256	1.3.8.	Техническое перевооружение тепловых сетей в зоне реконструкции транспортной развязки на пересечении Ленинского проспекта и улицы Остужева г. Воронеж.	36:34:0000000:42809	Тепловая сеть	С целью осуществления мероприятий по освождению территории, необходимо обеспечить врезку (перестройку) сетей из зоны реконструируемой транспортной развязки на пересечении Ленинского проспекта и улицы Остужева г. Воронеж на земельном участке с кадастровым № 36:34:0000000:42809	426		1,786	подземная в непроходном канале		700		1,786	подземная в непроходном канале		2025	2025	186 915,30		186 915,30							186 915,30		
Во13-274-К	1.3.9.	Техническое перевооружение тепловых сетей с увеличением диаметра проходного сечения (3 этапа) для подключения перспективной нагрузки от котельной пер. Ботанический, 45к	36:34:0000000:42808	Тепловая сеть	С целью подключения перспективной нагрузки от котельной пер. Ботанический, 45к необходимо произвести реконструкцию тепловой сети от Тк-5 в сторону Тк-11а с увеличением диаметра от Дн219 до Дн325 по адресу: Московский пр. 48д	219		0,224	подземная в непроходном канале		325		0,184	подземная в непроходном канале		2025	2025	23 395,42		23 395,42							23 395,42		
Во13-275-К	1.3.10.	Техническое перевооружение тепловой сети с увеличением диаметра трубопровода с 2Ду150 на 2 Ду200 и строительство ввода в целях технологического присоединения БУЗ "Воронежская городская поликлиника № 22" ул. Полякова, земельный участок 21а	36:34:0349015:577	Тепловая сеть	С целью технологического присоединения БУЗ БП №22 по адресу: Полякова, 21а необходимо выводить прокладку тепловой сети 2Ду108Дн89Дн76						308 89 76		0,6	подземная в непроходном канале		2025	2025	9 108,52		9 108,52							9 108,52		
Во13-276-К	1.3.11.	Техническое перевооружение участка тепловой сети с увеличением диаметра трубопровода с 2Ду150 на 2Ду200 и строительство ввода тепловой сети к жилому дому ул. Транспортная, 58 2Ду150 протяженностью 135м.	36:34:0000000:42793	Тепловая сеть	С целью технологического присоединения жилого дома ул. Транспортная, 58 необходимо выводить прокладку тепловой сети от УТ-1 до н.д. 2Дн123						133		0,234	подземная в непроходном канале		2025	2025	7 973,60		7 973,60							7 973,60		

Bo5-055-K	3.1.7.	Техническое перевооружение тепловых сетей с применением предизолированных и пластиковых трубопроводов (7 этап). ТС г. Воронеж (концессия)		Тепловая сеть	При реализации проекта планируется выполнить замену стальных дефектных трубопроводов на современные предизолированные трубопроводы типа ППМ для систем теплоснабжения и полимерные трубопроводы РЕХ-Тк для систем ГВС.	161	63,7	1	Подземная	-	161	63,7	1	Подземная	-	2026	2027	91 179,50	91 179,50			91 179,50	
		в том числе система теплоснабжения от котельных по ул. Курчатова 24Б и Ломоносова 116															2027	24 524,06	24 524,06			24 524,06	
		в том числе система теплоснабжения от котельной ул. Дачный пр. 162															2027	333,03	333,03			333,03	
Bo5-059-K	3.1.8.	Техническое перевооружение тепловых сетей с применением предизолированных и пластиковых трубопроводов (8 этап). ТС г. Воронеж (концессия)		Тепловая сеть	При реализации проекта планируется выполнить замену стальных дефектных трубопроводов на современные предизолированные трубопроводы типа ППМ для систем теплоснабжения и полимерные трубопроводы РЕХ-Тк для систем ГВС.	161	63,7		Подземная	-	161	63,7		Подземная	-	2027	2028	2 000,00	2 000,00			2 000,00	
Bo5-059-K	3.1.9.	Техническое перевооружение тепловых сетей с применением предизолированных и пластиковых трубопроводов (8 этап). ТС г. Воронеж (концессия)		Тепловая сеть	При реализации проекта планируется выполнить замену стальных дефектных трубопроводов на современные предизолированные трубопроводы типа ППМ для систем теплоснабжения и полимерные трубопроводы РЕХ-Тк для систем ГВС.	161	63,7	1	Подземная	-	161	63,7	1	Подземная	-	2027	2028	89 574,00	89 574,00			89 574,00	
		в том числе система теплоснабжения от котельных по ул. Курчатова 24Б и Ломоносова 116															2028	21 432,20	21 432,20			21 432,20	
		в том числе система теплоснабжения от котельной ул. Дачный пр. 162															2028	244,66	244,66			244,66	
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																							
Bo5-026-K	3.2.1.	Техническое перевооружение ЦТП с заменой тепломашиностроительного, электротехнического, насосного оборудования, монтажом систем автоматики (4 этап). ТС г. Воронеж (концессия)	36:34:0505013:21	ЦТП	Теплотехническое оборудование внутри ЦТП морально и физически устарело. В кожухотрубных теплообменниках залужено от 40-70% трубных элементов. Гидравлическое сопротивление теплообменников превышает нормативное в 2-3 раза. Строительные конструкции находятся в неудовлетворительном состоянии. Планируется выполнить замену существующих кожухотрубных теплообменников на пластинчатые, существующих насосных агрегатов на насосы рециркуляции ГВС на современные насосные агрегаты с меньшей потребляемой электрической мощностью с заменой строительных конструкций; Установить систему автоматики и передачи данных геологических параметров ЦТП в диспетчерскую по каналам беспроводной связи. ЦТП ул. Ветлиухова, 20/1г												2024	2024	17 549,34	17 549,34		17 549,34	
Bo5-027-K	3.2.2.	Техническое перевооружение котельных с заменой морально и физически устаревшего оборудования на современное и энергоэффективное (4 этап). ТС г. Воронеж (концессия)	1) 36:34:0605058:453 2) 36:34:0513001:4704 3) 36:34:0513001:4649 4) 36:34:0603002:54787	Котельная	Теплотехническое оборудование внутри котельных морально и физически устарело. Предлагается замена котлов на более современные котлы с большим КПД существующих насосов на современные насосные агрегаты с меньшей потребляемой электрической мощностью; Установить систему автоматики и передачи данных технологических параметров котельной в диспетчерскую по каналам беспроводной связи. Техническое перевооружение котельной ул. Сапоно и Ванцетти, 80Б												2024	2024	35 539,26	35 539,26		35 539,26	
		в том числе котельная по ул. Курчатова 24 Б и Ломоносова 116	1) 36:34:0516002:4342 2) 36:34:0602001:1926	Котельная	Теплотехническое оборудование внутри котельной морально и физически устарело. Предлагается замена клинковой запорной арматуры на шаровую.													2024	4 595,00	4 595,00		4 595,00	
Bo5-029-K	3.2.3.	Техническое перевооружение котельных устройством защиты обратного трубопровода от внезапного повышения давления (3 этап). ТС г. Воронеж (концессия)	36:34:0505002:42	Оборудование котельной	Для выполнения предписания Ростехнадзора планируется выполнить устройство защиты обратного трубопровода от внезапного повышения давления на котельной ул. Л.Швецовой, 30к													2024	2024	10 521,51	10 521,51		10 521,51
Bo5-032-K	3.2.4.	Техническое перевооружение газовой лоджии с доведением до норм ФНП водогрейных котлов в котельной Ленинский пр.162, г. Воронеж (концессия)	36:34:0105036:1176	Оборудование котельной	Существующие запорные устройства на газопроводе и горелочном котле, трубопроводы безопасности, автоматика безопасности не соответствуют требованиям ФНП «Правила безопасности систем газораспределения и газопотребления» п.65. Для этого предусматривается смонтировать по два непосредственно установленных запорных клапана безопасности перед горелками котла с модернизацией автоматики безопасности. Для реализации данного инвестиционного проекта был подготовлен ПИР. Котельная Ленинский пр.162 (котел №4)													2024	2024	17 864,66	17 864,66		17 864,66
Bo5-033-K	3.2.5.	Техническое перевооружение оборудования химводоподготовки на котельной ул. Л.Швецовой, 30к г. Воронеж (концессия)	36:34:0505002:42	Оборудование котельной	По факту принятия котельной по концессионному соглашению оборудование дезарзации находится в неработоспособном состоянии. В связи с чем, получено предписание Верхне-Донское Управление Ростехнадзор № П-030/В7-1950-ч от 01.10.2020 года п. 65. Выполнение мероприятий по восстановлению дезарзации и ХВО позволит выполнить предписание, а так же увеличит срок службы котельного оборудования и тепловых сетей. Котельная ул. Л.Швецовой, 30к													2024	2024	17 669,57	17 669,57		17 669,57

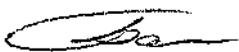
Bo5-056-K	3.2.22.	Техническое перевооружение котельных с заменой морально и физически устаревшего оборудования на современное и энергоэффективное (7 этап). ТС г. Воронеж (концессия)	1) 36:34:0605067:416 2) 36:34:0405036:323	Котельная	Теплотехническое оборудование внутри котельных морально и физически устарело. Предполагается замена котлов на более современные котлы с большим КПД существующих насосов на современные насосные агрегаты с меньшей потребляемой электрической мощностью; Установить систему автоматики и передачи данных технологических параметров котельной в диспетчерскую по каналам беспроводной связи. 1) Техническое перевооружение котельной ул. Курчатова 24 Б и ул. Ломоносова 116	27 647,30	2 386,00												
		в том числе котельная по ул. Курчатова 24 Б и Ломоносова 116	1) 36:34:0616002:4543 2) 36:34:0602001:1926	Котельная	Теплотехническое оборудование внутри котельной морально и физически устарело. Предполагается замена существующих насосов на современные насосные агрегаты с меньшей потребляемой мощностью.		2 386,00												
Bo5-059-K	3.2.23.	Модернизация котла ДКВР 6,5/13 №1 с переводом в водогрейный режим котельной ул. Тепличная, 5к, г. Воронеж (концессия)	36:34:0513021:389	Водогрейный котел	В рамках реализации инвестиционного проекта предусматривается выполнить перевод котла ДКВР 6,5/13 в водогрейный режим. Котельная ул. Тепличная, 5к				4 388,00										
Bo5-060-K	3.2.24.	Техническое перевооружение котельных с заменой морально и физически устаревшего оборудования на современное и энергоэффективное (8 этап). ТС г. Воронеж (концессия)		Котельная	Теплотехническое оборудование внутри котельных морально и физически устарело. Предполагается замена котлов на более современные котлы с большим КПД существующих насосов на современные насосные агрегаты с меньшей потребляемой электрической мощностью; Установить систему автоматики и передачи данных технологических параметров котельной в диспетчерскую по каналам беспроводной связи.	3 000,00													
Bo5-060-K	3.2.25.	Техническое перевооружение котельных с заменой морально и физически устаревшего оборудования на современное и энергоэффективное (8 этап). ТС г. Воронеж (концессия)	1) 36:34:0605056:1308 2) 36:34:0606014:47 3) 36:34:0102067:85	Котельная	Теплотехническое оборудование внутри котельных морально и физически устарело. Предполагается замена котлов на более современные котлы с большим КПД существующих насосов на современные насосные агрегаты с меньшей потребляемой электрической мощностью; Установить систему автоматики и передачи данных технологических параметров котельной в диспетчерскую по каналам беспроводной связи. 1) Техническое перевооружение котельной ул. Курчатова 24 Б и ул. Ломоносова 116 2) Выполнение строительно-монтажных работ по восстановлению работоспособности системы диспетчеризации блочно-модульных котельных Санко и Ванцетти, 104к, Н.Маркса, 112к, 9 Января, 48к	26 967,00	2 342,00												
		в том числе котельная по ул. Курчатова 24 Б и Ломоносова 116	1) 36:34:0616002:4543 2) 36:34:0602001:1926	Котельная	Теплотехническое оборудование внутри котельной морально и физически устарело. Предполагается замена автоматики безопасности котельного оборудования.		2 342,00												
Bo5-081-K	3.2.26.	ПИР объектов реконструкции 2023 года. ТС г. Воронеж (концессия)		ПИР	Повышение качества теплоснабжения. Вывод морально устаревшего оборудования из эксплуатации. Разработка проектов с техническим и ценовым аудитом: 1) Разработка проектов по техническому перевооружению тепловых сетей 2) Разработка проектов по техническому перевооружению ЦТП с заменой теплотехнического, электротехнического, насосного оборудования, монтажом систем автоматики с запуском строительных конструкций ЦТП 3) Разработка проектов по техническому перевооружению газового хозяйства с доведением до норм ФНП водогрейных котлов	2 000,00													
Bo5-082-K	3.2.27.	Модернизация котла ДКВР 6,5/13 №5 с переводом в водогрейный режим котельной ул. Тепличная, 5к, г. Воронеж (концессия)	36:34:0513021:389	Водогрейный котел	В рамках реализации инвестиционного проекта предусматривается выполнить перевод котла ДКВР 6,5/13 в водогрейный режим. Котельная ул. Тепличная, 5к				4 388,00										
Bo5-200-K	3.2.28.	Техническое перевооружение котельных с заменой морально и физически устаревшего оборудования на современное и энергоэффективное (9 этап). ТС г. Воронеж (концессия)		Котельная	Теплотехническое оборудование внутри котельных морально и физически устарело. Предполагается замена котлов на более современные котлы с большим КПД существующих насосов на современные насосные агрегаты с меньшей потребляемой электрической мощностью; Установить систему автоматики и передачи данных технологических параметров котельной в диспетчерскую по каналам беспроводной связи.	3 000,00													
Всего по группе 3																			
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																			
4.1.1																			
4.1.2																			
Всего по группе 4																			
Группа 5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов систем централизованного теплоснабжения																			
5.1. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей																			
5.1.1																			
5.1.2																			
5.2. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов систем централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																			
5.2.1																			
5.2.2																			
Всего по группе 5																			
						Итого по группе 3	146 557,86	0,00	31 652,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Итого по группе 4	0,00	0,00	

Группа б. Мероприятия предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемой организацией обязательных требований установленных законодательством Российской Федерации и связанных с осуществлением деятельности в сфере теплоснабжения, включая мероприятия по обеспечению безопасности и антитеррористической защите объектов теплично-энергетического назначения											
Во6-030-К	6.1.1.	Техническое перевооружение периметров ограждений котельных ПП ГТС (2 этап), г. Воронеж (концессия)	1) 36:34:0607001:630 2) 36:34:0104079:81 3) 36:34:0502018:1202	Котельная	Для выполнения предписания Росгвардии и исключения штрафных санкций планируется монтаж ограждений котельных: 1) ул. Вереинско, 23к 2) ул. Розы Люксембург, 109к 3) ул. Звонковской Радны, 3к	2739,19					
Во6-040-К	6.1.2.	Техническое перевооружение периметров ограждений котельных ПП ГТС (3 этап) г. Воронеж (концессия)	1) 36:34:0502008:12 2) 36:34:0133082:315	Котельная	Для выполнения предписания Росгвардии и исключения штрафных санкций планируется монтаж ограждений котельных: 1) ул. Бурлеско, 1к 2) ул. Серфимовна, 32 3) Выполнение строительно-монтажных работ по ограждению котельной ул. Тулолева, 31к 4) Выполнение строительно-монтажных работ по ограждению котельной Ленинский пр. 262к	154,42				#ССЫ/КА1	
Во6-050-К	6.1.3.	Техническое перевооружение периметров ограждений котельных ПП ГТС (4 этап), г. Воронеж (концессия)		Котельная	Для выполнения предписания Росгвардии и исключения штрафных санкций планируется монтаж ограждений котельных: 1) пер. Днепроовский, 1к 2) ул. Ф. Тютчева, 6к	3000,00					
Во13-091	6.1.4.	Реконструкция котельной по ул. Тулолева, 31к с реконструкцией инженерных сетей и переключением на нее системы теплоснабжения жилого квартала, ограниченного улицами Волгоградской, Тулолева, Баррикадная.	36:34:0305010:995	Котельная	Для переключения потребителей жилого квартала ограниченного улицами Волгоградской, Тулолева, Баррикадная необходимо произвести увеличение диаметра трубопровода с 2Ду300мм на 2Ду500мм, а также произвести реконструкцию котельной ул. Тулолева, 31к с увеличением расчетной мощности, восстановление остекления котельной, восстановление благоустройства территории котельной, монтаж временной охлм и подключение оборудования	17407,91					
Во6-282-К	6.1.5.	Техническое перевооружение автоматической пожарной сигнализации котельных (1 этап) г. Воронеж (концессия)		Котельная	В рамках реализации мероприятия планируется провести замену автоматической пожарной сигнализации котельных с установкой современного оборудования					1000	
Во6-182-К	6.1.6.	Техническое перевооружение периметров ограждений котельных ПП ГТС (5 этап), г. Воронеж (концессия)	1) 36:34:0605068:66 2) 36:34:0104056:28 3) 36:34:0405033:121	Котельная	Для выполнения предписания Росгвардии и исключения штрафных санкций планируется монтаж ограждений котельных: 1) ул. Кавказа, 15к 2) ул. Кудышова, 23к 3) пер. Днепроовский, 1к	3279,00					
Во6-183-К	6.1.7.	Техническое перевооружение периметров ограждений котельных ПП ГТС (6 этап), г. Воронеж (концессия)	1) 36:34:0116006:171 2) 36:34:0605039:149 3) 36:34:0104112:89	Котельная	Для выполнения предписания Росгвардии и исключения штрафных санкций планируется монтаж ограждений котельных: 1) ул. Генерала Лохматова, 27к 2) ул. Рабочий городок, 33к 3) ул. Паровозная, 62к	2384,37					
Всего по группе б						28665,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО по программе						#ССЫ/КА1	148 957,86	839 457,53	31 662,83	0,00	0,00

График выполнения мероприятий инвестиционной программы филиала ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация" на 2025 год
(ПП Городские тепловые сети)

Номер объекта	Наименование мероприятия	Стоимость тыс. руб.	2025 год												Ввод		
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Во13-091	Реконструкция котельной по ул. Туполева, 31к с реконструкцией инженерных сетей и переключением на нее системы теплоснабжения жилого квартала, ограниченного улицами Волгоградской, Туполева, Баррикадной.	394 359,01															декабрь
Во13-263	Техническое перевооружение сетей котельной по пер.Здоровья,25к для подключения лабораторного корпуса ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области" по адресу: ул.Шмидова д. 60	21 490,83															декабрь
Во13-258	Техническое перевооружение тепловых сетей в зоне реконструкции транспортной развязки на пересечении Ленинского проспекта и улицы Остужаев г. Воронежа.	186 915,30															октябрь
Во5-035-К	Техническое перевооружения тепловых сетей с применением предизолированных и пластиковых трубопроводов (5 этап). ТС г. Воронеж (концессия)	134 628,05															декабрь
Во5-045-К	Техническое перевооружение тепловых сетей с применением предизолированных и пластиковых трубопроводов (6 этап). ТС г. Воронеж (концессия)	12 689,09															после 2025 г
Во5-047-К	Техническое перевооружение котельных с заменой морально и физически устаревшего оборудования на современное и энергоэффективное (6 этап). г. Воронеж (концессия)	1 349,28															после 2025 г
Во5-036-К	Техническое перевооружение ЦТП с заменой тепломеханического, электротехнического, насосного оборудования, монтажом системы автоматики (5 этап). ТС г. Воронеж (концессия)	27 627,63															декабрь
Во5-037-К	Техническое перевооружение котельных с заменой морально и физически устаревшего оборудования на современное и энергоэффективное (5 этап). ТС г. Воронеж (концессия)	15 264,32															декабрь
Во5-039-К	Техническое перевооружение котельных с устройством защиты обратного трубопровода от внезапного повышения давления (4 этап). ТС г. Воронеж (концессия)	3 209,53															декабрь
Во5-041-К	Приобретение спецтехники и оборудования для ремонта и обслуживания ТС г. Воронеж (концессия)	11 669,77															декабрь
Во5-044-К	Модернизация котла ДЕ 6,3-14 №4 с переводом в водогрейный режим котельной пер. Здоровья, 25к, г. Воронеж (концессия)	8 173,02															октябрь
Во5-052-К	Техническое перевооружение газового хозяйства с доведением до норм ФНП водогрейных котлов котельной ул. Б.Жмельницкого, 79к г. Воронеж (концессия)	22 976,98															октябрь
Во5-040-К	Техническое перевооружение периметров ограждений котельных ПП ГТС (3 этап) г. Воронеж (концессия)	9413,26															декабрь

Начальник УРТИР

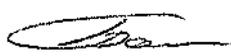


Бойко А.В.

**График выполнения мероприятий инвестиционной программы филиала ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация" на 2026 год
(ПП Городские тепловые сети)**

Номер объекта	Наименование мероприятия	Стоимость тыс. руб. без	2026 год												Ввод.			
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь				
Во5-045-К	Техническое перевооружения тепловых сетей с применением предизолированных и пластиковых трубопроводов (6 этап). ТС г. Воронеж (концессия)	174 500,00																декабрь
Во5-055-К	Техническое перевооружение тепловых сетей с применением предизолированных и пластиковых трубопроводов (7 этап). ТС г. Воронеж (концессия)	3 000,00																после 2026 года
Во5-047-К	Техническое перевооружение котельных с заменой морально и физически устаревшего оборудования на современное и энергоэффективное (6 этап). г. Воронеж (концессия)	15 000,00																декабрь
Во5-049-К	Благоустройства территорий котельной ул. Туполева, 31к после ее реконструкции	3 000,00																декабрь
Во5-051-К	Приобретение спецтехники и оборудования для ремонта и обслуживания ТС г. Воронеж (концессия)	25 000,00																декабрь
Во5-053-К	Техническое перевооружения ЦТП с заменой морально и физически устаревшего оборудования на современное и энергоэффективное (6 этап)	30 000,00																декабрь
Во5-054-К	Модернизация котла ДКЗР 6,5-13 с переводом в водогрейный режим котельной пер. Здоровья, 25к г. Воронеж (концессия)	9 500,00																октябрь
Во5-050-К	Техническое перевооружения периметров ограждений котельных ПП ГЭС (4 этап). г. Воронеж (концессия)	3 000,00																декабрь
Во5-271-К	Техническое перевооружения газового хозяйства с доведением до норм ФНП водогрейных котлов. г. Воронеж (концессия)	23000																октябрь
Во5-338-К	Техническое перевооружение котельной с установкой приборов учета тепловой энергии. г. Воронеж (концессия)	4 388,00																октябрь
Во5-282-К	Техническое перевооружение автоматической пожарной сигнализации котельных (1 этап) г. Воронеж (концессия)	1000																октябрь

Начальник УРТИР



Бойко А.В.

График выполнения мероприятий инвестиционной программы филиала ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация" на 2027 год
(ПП Городские тепловые сети)

Номер объекта	Наименование мероприятия	Стоимость тыс. руб.	2027 год												Ввод.		
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Во5-055-К	Техническое перевооружение тепловых сетей с применением предизолированных и пластиковых трубопроводов (7 этап). ТС г. Воронеж (концессия)	91 179,50															декабрь
Во5-059-К	Техническое перевооружение тепловых сетей с применением предизолированных и пластиковых трубопроводов (8 этап). ТС г. Воронеж (концессия)	2 000,00															после 2027 года
Во5-056-К	Техническое перевооружение котельных с заменой морально и физически устаревшего оборудования на современное и энергоэффективное (7 этап). ТС г. Воронеж (концессия)	30 033,30															декабрь
Во5-058-К	Модернизация котла ДКВР 6,5/13 №1 с переводом в водогрейный режим котельной ул. Тепличная, 5к, г. Воронеж (концессия)	4 388,00															октябрь
Во5-060-К	Техническое перевооружение котельных с заменой морально и физически устаревшего оборудования на современное и энергоэффективное (8 этап). ТС г. Воронеж (концессия)	3 000,00															после 2027 года
Во6-182-К	Техническое перевооружение периметров ограждений котельных ПП ГТС (5 этап). г. Воронеж (концессия)	3 279,00															декабрь

Начальник УРТИР

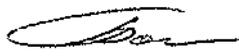


Бойко А.В.

График выполнения мероприятий инвестиционной программы филиала ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация" на 2028 год
(ПП Городские тепловые сети)

Номер объекта	Наименование мероприятия	Стоимость ты. руб.	2028 год												Ввод.		
			январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь			
Во5-059-К	Техническое перевооружение тепловых сетей с применением предизолированных и пластиковых трубопроводов (8 этап). ТС г. Воронеж (концессия)	89 574,00															декабрь
Во5-060-К	Техническое перевооружение котельных с заменой морально и физически устаревшего оборудования на современное и энергоэффективное (8 этап). ТС г. Воронеж (концессия)	29 109,00															декабрь
Во5-061-К	ПИР объектов реконструкции 2029 года. ТС г. Воронеж (концессия)	2 000,00															после 2028 года
Во5-052-К	Модернизация котла ДКВР 6,5/13 №3 с переводом в водогрейный режим котельной ул. Тепличная, 5к, г. Воронеж (концессия)	4 388,00															октябрь
Во5-200-К	Техническое перевооружение котельных с заменой морально и физически устаревшего оборудования на современное и энергоэффективное (9 этап). ТС г. Воронеж (концессия)	9 000,00															после 2028 года
Во5-183-К	Техническое перевооружение периметров ограждений котельных ПП ГТС (6 этап). г. Воронеж (концессия)	2 384,57															декабрь

Начальник УРТИР



Бойко А.В.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РИР Энерго»
(АО «РИР Энерго»)
Филиал «Воронежская генерация»

ПАСПОРТ
инвестиционного проекта Во5-047-К

«Техническое перевооружение котельных с заменой морального и физически устаревшего оборудования на современное и энергоэффективное (6 этап)».

1. Описание проекта.

Электротехническое оборудование внутри котельных морально и физически устарело.

Предполагается замена электротехнического оборудования на более современное и энергоэффективное.

2. Предпосылки реализации проекта

Электротехническое оборудование внутри котельных морально и физически устарело. Большое количество дефектов оборудования.

3. Срок реализации проекта

Разработка проектной документации, в том числе:

- 1) по техническому перевооружению газового хозяйства с доведением до норм ФНП водогрейных котлов котельной ул. Курчатова, 24б
- 2) по техническому перевооружению котельных с установкой автоматической пожарной сигнализации

Срок выполнения 4 квартал 2025 г.,

Выполнение строительно-монтажных работ, в том числе:

- 1) Техническое перевооружение котельной ул. Курчатова 24 Б и ул. Ломоносова 116
- 2) Техническое перевооружение электротехнического оборудования котельной ул. Любы Шевцовой, 30к.

Срок начала 2 квартал 2026 г.

Срок окончания 4 квартал 2026 г.

4. Анализ рынка сбыта

Данный инвестиционный проект не оказывает влияния на рынок сбыта.

5. Технико-экономические показатели

Предполагается замена устаревшего электротехнического оборудования на современное.

6. Анализ технических решений

Предполагается замена электротехнического оборудования на более современное и энергоэффективное.

7. Затратная часть проекта

Стоимость реализации проекта в 2025 году составляет 1 349,28 тыс. руб. без НДС.

Стоимость реализации проекта в 2026 году составляет 15 000,00 тыс. руб. без НДС.

8. Доходная часть проекта.

Доходная часть проекта приведена в разделе 10.

9. Источники финансирования проекта

В 2025 году источники финансирования:

Кредиты - 1 349,28 тыс. руб. без НДС.

В 2026 году источники финансирования:

Амортизация – 12 403,00 тыс. руб. без НДС;

Прибыль в тарифах – 2 597,00 тыс. руб. без НДС.

10. Экономическая эффективность проекта.

Экономическая эффективность проекта составит: 76,83 тыс. руб. без НДС.

11. Выводы

Реализация проекта по замене электротехнического оборудования на более современное и энергоэффективное, позволит вывести из эксплуатации морально устаревшее оборудование.

Руководитель СРТ



А.В. Бойко

**Акционерное общество «РИР Энерго»
(АО «РИР Энерго»)
Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»**

ПАСПОРТ

инвестиционного проекта № Во13-091

«Реконструкция котельной по ул. Туполева, 31к с реконструкцией инженерных сетей и переключением на нее системы теплоснабжения жилого квартала, ограниченного улицами Волгоградской, Туполева, Баррикадной»

1. Описание проекта.

Реконструкция тепловых сетей с целью подключения дополнительной нагрузки потребителя от котельной ПАО «ВАСО».

2. Предпосылки реализации проекта

На основании заявки, поступившей от МКУ «ГорДЕЗ ЖКХ» г. Воронеж, филиал АО «Квадра» – «Воронежская генерация» заключил договор № 935/3441-Д от 22.08.2023 на подключение к системе теплоснабжения жилого квартала, ограниченного улицами Волгоградской, Туполева, Баррикадная.

3. Срок реализации проекта

Срок начала 1 квартал 2024 г.
Срок окончания 4 квартал 2025 г.

4. Анализ рынка сбыта

Данный инвестиционный проект не оказывает влияния на рынок сбыта.

5. Технико-экономические показатели

Не приводятся

6. Анализ технических решений

При реализации проекта планируется выполнить увеличение диаметра стальных трубопроводов на современные предизолированные трубопроводы типа ППМ с увеличением диаметра. Также планируется выполнить реконструкцию котельного оборудования, с заменой котлов, насосного оборудования и т.д. Восстановление остекления котельной. Восстановление благоустройства территории котельной, поврежденного в ходе реконструкции. Монтаж временной схемы для подачи теплоносителя в межотопительный период.

7. Затратная часть проекта

Стоимость реализации проекта в 2024 г. составляет 130 000,00 тыс. руб. без НДС.
Стоимость реализации проекта в 2025 г. составляет 394 859,01 тыс. руб. без НДС.

8. Доходная часть проекта.

Доходная часть проекта приведена в разделе 10.

9. Источники финансирования проекта

Источники финансирования в 2024 году:
Средства полученные за счет платы за подключения 130 000,00 тыс. руб. без НДС

Источники финансирования в 2025 году:

Средства полученные за счет платы за подключения 377 751,10 тыс. руб. без НДС

Амортизация 17 107,91 тыс. руб. без НДС

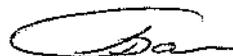
9. Экономическая эффективность проекта.

Экономическая эффективность проекта отсутствует.

11. Выводы

Для возможности переключения нагрузки от котельной ПАО «ВАСО» на котельную ул. Туполева, 31к и поддержания качественной поставки тепловой энергии и горячего водоснабжения потребителей необходимо выполнить реконструкцию данной котельной с перекладкой инженерных сетей. Выполнить восстановление остекления котельной, восстановление благоустройства территории котельной, монтаж временной схемы для подачи теплоносителя в межотопительный период.

Начальник УРТиР



А.В. Бойко

**Акционерное общество «РИР Энерго»
(АО «РИР Энерго»)
Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»**

ПАСПОРТ

инвестиционного проекта Во13-258

«Техническое перевооружение тепловых сетей в зоне реконструкции транспортной развязки на пересечении Ленинского проспекта и улицы Остужева г. Воронежа»

1. Описание проекта.

С целью осуществления мероприятий по освобождению территории, необходимо осуществить перенос (переустройство) сетей из зоны реконструируемой транспортной развязки на пересечении Ленинского проспекта и улицы Остужева г. Воронежа на земельном участке с кадастровым №36:34:0000000:42803.

2. Предпосылки реализации проекта

При невыполнении данного проекта будут нарушены ПТЭТЭ утв. Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 №115.

3. Срок реализации проекта

Срок начала 2 квартал 2025 г.
Срок окончания 4 квартал 2025 г.

4. Анализ рынка сбыта

Данный инвестиционный проект не оказывает влияния на рынок сбыта.

5. Техничко-экономические показатели

Техническое перевооружение трубопроводов для реализации переноса (переустройства) сетей из зоны реконструируемой транспортной развязки на пересечении Ленинского проспекта и улицы Остужева г. Воронежа на земельном участке с кадастровым № 36:34:0000000:42803.

6. Анализ технических решений

При реализации проекта планируется осуществить перенос (переустройство) сетей из зоны реконструируемой транспортной развязки на пересечении Ленинского проспекта и улицы Остужева г. Воронежа на земельном участке с кадастровым № 36:34:0000000:42803.

7. Затратная часть проекта

Стоимость реализации проекта составляет 186 915,30 тыс. руб. без НДС.

8. Доходная часть проекта.

Доходная часть проекта приведена в разделе 10.

9. Источники финансирования проекта

Средства, полученные за счет платы за техприсоединение.

10. Экономическая эффективность проекта.

Экономическая эффективность проекта отсутствует.

11. Выводы

Реализация данного проекта позволит выполнить перенос (переустройство) сетей из зоны реконструируемой транспортной развязки на пересечении Ленинского проспекта и улицы Остужева г. Воронежа на земельном участке с кадастровым № 36:34:0000000:42803

Начальник УРТПиР



А.В. Бойко

**Акционерное общество «РИР Энерго»
(АО «РИР Энерго»)
Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»**

ПАСПОРТ

инвестиционного проекта Во13-263

«Техническое перевооружение сетей котельной по пер. Здоровья, 25к для подключения лабораторного корпуса ФБУЗ "Центр гигиены и эпидемиологии в Воронежской области" по адресу: ул. Шишкова д. 60»

1. Описание проекта.

Техническое перевооружение тепловых сетей с целью подключения перспективной нагрузки потребителя.

2. Предпосылки реализации проекта

При невыполнении данного проекта будут нарушены ПТЭТЭ утв. Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 №115.

3. Срок реализации проекта

Срок начала 2 квартал 2024 г.
Срок окончания 4 квартал 2025 г.

4. Анализ рынка сбыта

Данный инвестиционный проект не оказывает влияния на рынок сбыта.

5. Техничко-экономические показатели

Техническое перевооружение трубопроводов для технического присоединения объектов.

6. Анализ технических решений

При реализации проекта планируется произвести техническое перевооружение стальных трубопроводов на современные предизолированные трубопроводы типа ППМ и типа Касафлекс, Изопрофлекс.

7. Затратная часть проекта

Стоимость реализации проекта составляет в 2024 г. 10 860,19 тыс. руб. без НДС
Стоимость реализации проекта составляет в 2025 г. 21 490,83 тыс. руб. без НДС

8. Доходная часть проекта.

Доходная часть проекта приведена в разделе 10.

9. Источники финансирования проекта

Средства, полученные за счет платы за техприсоединение.

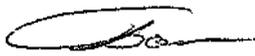
10. Экономическая эффективность проекта.

Экономическая эффективность проекта отсутствует.

11. Выводы

Техническое перевооружение трубопроводов позволит реализовать техническое присоединение новых объектов.

Начальник УРТПиР



А.В. Бойко

**Акционерное общество «РИР Энерго»
(АО «РИР Энерго»)
Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»**

ПАСПОРТ

инвестиционного проекта Во13-274-К

«Техническое перевооружение тепловых сетей с увеличением диаметра проходного сечения (3 этап) для подключения перспективной нагрузки от котельной пер. Ботанический, 45к»

1. Описание проекта.

Техническое перевооружение тепловых сетей с целью подключения перспективной нагрузки потребителя

2. Предпосылки реализации проекта

При невыполнении данного проекта будут нарушены ПТЭТЭ утв. Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 №115.

3. Срок реализации проекта

Срок начала выполнения СМР - 2 квартал 2025 г.
Срок окончания выполнения СМР - 4 квартал 2025 г.

4. Анализ рынка сбыта

Данный инвестиционный проект не оказывает влияния на рынок сбыта.

5. Техничко-экономические показатели

Увеличение пропускной способности трубопроводов для технического присоединения объектов.

6. Анализ технических решений

При реализации проекта планируется выполнить замену стальных трубопроводов на современные предизолированные трубопроводы типа ППМ с увеличением пропускной способности.

7. Затратная часть проекта

Стоимость реализации проекта составляет 23 395,42 тыс. руб. без НДС.

8. Доходная часть проекта.

Доходная часть проекта приведена в разделе 10.

9. Источники финансирования проекта

Средства, полученные за счет платы за техприсоединение.

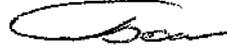
10. Экономическая эффективность проекта.

Экономическая эффективность проекта отсутствует.

11. Выводы

Увеличение пропускной способности трубопроводов позволит реализовать техническое присоединение новых объектов.

Начальник УРТПиР



А.В. Бойко

**Акционерное общество «РИР Энерго»
(АО «РИР Энерго»)
Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»**

ПАСПОРТ

инвестиционного проекта Во13-275-К

«Техническое перевооружение тепловой сети с увеличением диаметра трубопровода с 2Ду150 на 2 Ду200 и строительство ввода в целях технологического присоединения БУЗ "Воронежская городская поликлиника № 22" ул. Полякова, земельный участок 21а»

1. Описание проекта.

Технологическое присоединение объекта: БУЗ ВГП №22 по адресу ул. Полякова, 21а.

2. Предпосылки реализации проекта

При невыполнении данного проекта будут нарушены ПТЭТЭ утв. Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 №115.

3. Срок реализации проекта

Срок начала выполнения СМР - 2 квартал 2025 г.
Срок окончания выполнения СМР - 4 квартал 2025 г.

4. Анализ рынка сбыта

Данный инвестиционный проект не оказывает влияния на рынок сбыта.

5. Техничко-экономические показатели

Увеличение пропускной способности трубопроводов и прокладка тепловой сети для технического присоединения объекта.

6. Анализ технических решений

При реализации проекта планируется выполнить замену стальных трубопроводов на современные предизолированные трубопроводы типа ППМ с увеличением пропускной способности и прокладку новой тепловой сети.

7. Затратная часть проекта

Стоимость реализации проекта составляет 9 108,52 тыс. руб. без НДС.

8. Доходная часть проекта.

Доходная часть проекта приведена в разделе 10.

9. Источники финансирования проекта

Средства, полученные за счет платы за техприсоединение.

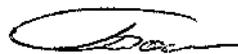
10. Экономическая эффективность проекта.

Экономическая эффективность проекта отсутствует.

11. Выводы

Прокладка тепловой сети и увеличение пропускной способности трубопроводов позволит реализовать техническое присоединение нового объекта.

Начальник УРТПиР



А.В. Бойко

**Акционерное общество «РИР Энерго»
(АО «РИР Энерго»)
Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»**

ПАСПОРТ

инвестиционного проекта Во13-276-К

«Техническое перевооружение участка тепловой сети с увеличением диаметра трубопровода с 2Д150 на 2Д200 и строительство ввода тепловой сети к жилому дому ул. Транспортная, 58 2Д150 протяженностью 135м»

1. Описание проекта.

Технологическое присоединение объекта: по адресу ул. Транспортная, 58

2. Предпосылки реализации проекта

При невыполнении данного проекта будут нарушены ПТЭТЭ утв. Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 №115.

3. Срок реализации проекта

Срок начала выполнения СМР - 2 квартал 2025 г.
Срок окончания выполнения СМР - 4 квартал 2025 г.

4. Анализ рынка сбыта

Данный инвестиционный проект не оказывает влияния на рынок сбыта.

5. Техничко-экономические показатели

Увеличение пропускной способности трубопроводов и прокладка тепловой сети для технического присоединения объекта.

6. Анализ технических решений

При реализации проекта планируется выполнить замену стальных трубопроводов на современные предизолированные трубопроводы типа ППМ с увеличением пропускной способности и прокладку новой тепловой сети.

7. Затратная часть проекта

Стоимость реализации проекта составляет 7 973,60 тыс. руб. без НДС.

8. Доходная часть проекта.

Доходная часть проекта приведена в разделе 10.

9. Источники финансирования проекта

Средства, полученные за счет платы за техприсоединение.

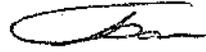
10. Экономическая эффективность проекта.

Экономическая эффективность проекта отсутствует.

11. Выводы

Прокладка тепловой сети и увеличение пропускной способности трубопроводов позволит реализовать техническое присоединение нового объекта.

Начальник УРТПиР



А.В. Бойко

62

**Акционерное общество «РИР Энерго»
(АО «РИР Энерго»)
Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»**

ПАСПОРТ

инвестиционного проекта Во13-328-К

«Техническое перевооружение участка тепловой сети и строительство ввода тепловой сети (котельная Л.Шевцовой, 30к) к жилому дому ул. Путиловская, 19»

1. Описание проекта.

Техническое перевооружение тепловых сетей с целью подключения перспективной нагрузки потребителя.

2. Предпосылки реализации проекта

При невыполнении данного проекта будут нарушены ПТЭТЭ утв. Приказом Минэнерго России от 24.03.2003 №115.

3. Срок реализации проекта

Срок начала 2 квартал 2025 г.

Срок окончания 4 квартал 2025 г.

4. Анализ рынка сбыта

Данный инвестиционный проект не оказывает влияния на рынок сбыта.

5. Техничко-экономические показатели

Техническое перевооружение трубопроводов для технического присоединения объектов.

6. Анализ технических решений

При реализации проекта планируется произвести техническое перевооружение стальных трубопроводов на современные предъизолированные трубопроводы типа ППМ/

7. Затратная часть проекта

Стоимость реализации проекта составляет 1 692,57 тыс. руб. без НДС

8. Доходная часть проекта.

Доходная часть проекта приведена в разделе 10.

9. Источники финансирования проекта

Средства, полученные за счет платы за техприсоединение.

10. Экономическая эффективность проекта.

Экономическая эффективность проекта отсутствует.

11. Выводы

Техническое перевооружение трубопроводов позволит реализовать техническое присоединение новых объектов.

Начальник УРТПиР



А.В. Бойко

**Акционерное общество «РИР Энерго»
(АО «РИР Энерго»)
Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»**

ПАСПОРТ

инвестиционного проекта Во5-035-К

«Техническое перевооружение тепловых сетей с применением предизолированных и пластиковых трубопроводов (5 этап). ТС г. Воронеж (концессия)»

1. Описание проекта.

В состав инвестиционного проекта включены работы, направленные как на повышение энергоэффективности, так и на повышение надежности и безопасности эксплуатации энергооборудования:

- мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности: реконструкцию теплотрасс с восстановлением строительных конструкций и трубопроводов на трубопроводы типа "ППМ" и PE-RT, диаметры трубопроводов от Ду50 мм до Ду500 мм.

- мероприятия, направленные на повышение надежности и безопасности эксплуатации оборудования: демонтаж существующих теплотрасс, монтаж новых трубопроводов типа «ППМ» и PE-RT с заменой стальной арматуры на шаровую.

Реализация мероприятия производится на территории г. Воронежа в Коминтерновском, Левобережном, Советском (в том числе котельной ул. Курчатова, 246), Центральном (в том числе котельной ул. Ломоносова, 116), Железнодорожном (в том числе котельной Дачный проспект, 162) и Ленинском районах.

2. Предпосылки реализации проекта

Учитывая техническое состояние трубопроводов внутриквартальных и магистральных теплосетей предприятия, их изоляции, строительных конструкций, места трассировки, анализируя данные порывов трубопроводов тепловых сетей и нарушение межремонтных сроков эксплуатации необходимо выполнить реконструкцию теплотрассы с восстановлением строительных конструкций и трубопроводов типа "ППМ" и PE-RT.

3. Срок реализации проекта

Разработка проектной документации 4 квартал 2024 г.

Срок начала выполнения СМР - 2 квартал 2025 г.

Срок окончания выполнения СМР - 4 квартал 2025 г.

4. Анализ рынка сбыта

Данный инвестиционный проект позволит нормализовать качество теплоснабжения потребителей и снизить риски уменьшения размера платы за оказание коммунальных услуг ненадлежащего качества.

5. Техничко-экономические показатели

Не приводятся.

6. Анализ технических решений

В рамках реализации инвестиционного проекта предусматривается выполнить реконструкцию теплотрасс с восстановлением строительных конструкций и трубопроводов на т трубопроводы типа "ППМ" и PE-RT, диаметры трубопроводов от Ду50 мм до Ду500 мм. При реализации проекта будут выполнены работы: по разработке

проектной документации 2024 г, демонтаж существующих теплотрасс, монтаж новых трубопроводов типа «ППМ» и PE-RT с заменой стальной арматуры на шаровую.

7. Затратная часть проекта

Стоимость реализации проекта в 2024 г. составляет 3 215,28 тыс. руб. без НДС.
Стоимость реализации проекта в 2025 г. составляет 134 628,05 тыс. руб. без НДС.

8. Доходная часть проекта.

Не приводится.

9. Источники финансирования проекта

В 2024 г. источники финансирования:
Амортизация – 3 215,28 тыс. руб. без НДС.
В 2025 г. источники финансирования:
Амортизация – 97 995,64 тыс. руб. без НДС,
Прибыль в тарифах – 25 742,34 тыс. руб. без НДС;
Кредиты – 10 890,07 тыс. руб. без НДС.

10. Экономическая эффективность проекта.

Экономическая эффективность проекта составляет: 4 877,11 тыс. руб. без НДС.

11. Выводы

Техническое перевооружение тепловых сетей с применением предизолированные и пластиковых трубопроводов повысит надежности и качества теплоснабжения потребителей и снизит риски увеличения размера платы за оказание коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Начальник УРТИР



А.В. Бойко

65

**Акционерное общество «РИР Энерго»
(АО «РИР Энерго»)
Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»**

**ПАСПОРТ
инвестиционного проекта Во5-036-К
«Техническое перевооружение ЦТП с заменой тепломеханического,
электротехнического, насосного оборудования, монтажом системы автоматики (5 этап).
ТС г. Воронеж (концессия)»**

1. Описание проекта.

В состав инвестиционного проекта включены работы, направленные как на повышение энергоэффективности, так и на повышение надежности и безопасности эксплуатации энергооборудования:

- мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности: замена существующих повысительных насосов холодной воды, насосов отопления, насосов рециркуляции ГВС на современные насосные агрегаты с меньшей потребляемой электрической мощностью; монтаж ЧРП на насосные агрегаты, работающие с переменной нагрузкой;

- мероприятия, направленные на повышение надежности и безопасности эксплуатации оборудования: демонтаж и монтаж трубопроводов отопления и ГВС; замена клиновой запорной арматуры на шаровую; замена силового электрооборудования, монтаж автоматики и системы удаленной диспетчеризации.

2. Предпосылки реализации проекта

За время эксплуатации данных центральных тепловых пунктов, ремонт и замена тепломеханического, насосного и электротехнического оборудования не производилась. Система диспетчеризации отсутствует. Тепломеханическое и насосное оборудование внутри ЦТП ул. Волгоградская, 47 морально и физически устарело. В кожухотрубных теплообменниках заглушено от 50-70% трубных элементов. Гидравлическое сопротивление теплообменников превышает нормативное в 2-3 раза. Строительные конструкции находятся в неудовлетворительном состоянии.

3. Срок реализации проекта

Разработка проектной документации – 4 квартал 2024 г.

Срок начала выполнения СМР - 2 квартал 2025 г.

Срок окончания выполнения СМР - 4 квартал 2025 г.

4. Анализ рынка сбыта

Данный инвестиционный проект не оказывает влияния на рынок сбыта.

5. Технико-экономические показатели

Не приводится.

6. Анализ технических решений

Предлагается выполнить замену существующих кожухотрубных теплообменников на пластинчатые, существующих повысительных насосов ХВ и насосов рециркуляции ГВС на современные насосные агрегаты с меньшей потребляемой электрической мощностью с заменой строительных конструкций; Установить систему автоматики и

передачи данных технологических параметров ЦТП в диспетчерскую по каналам беспроводной связи. Разработка проектной документации.

7. Затратная часть проекта

Стоимость реализации проекта в 2024 г. составляет 2 075,00 тыс. руб. без НДС
Стоимость реализации проекта в 2025 г. составляет 27 627,63 тыс. руб. без НДС

8. Доходная часть проекта.

Не приводится.

9. Источники финансирования проекта

В 2024 г. источники финансирования:
Амортизация – 2 075,00 тыс. руб. без НДС,
В 2025 г. источники финансирования:
Кредиты – 27 627,63 тыс. руб. без НДС.

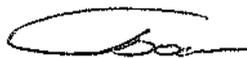
10. Экономическая эффективность проекта.

Экономическая эффективность проекта составляет: 708,57 тыс. руб без НДС.

11. Выводы

Реконструкция ЦТП ул. Волгоградская, 47, с заменой тепломеханического, электротехнического, насосного оборудования, монтажом системы автоматики позволит повысить надежность и безопасность теплоснабжения потребителей.

Начальник УРТиР



А.В. Бойко

87

**Акционерное общество «РИР Энерго»
(АО «РИР Энерго»)
Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»**

**ПАСПОРТ
инвестиционного проекта Во5-037-К**

«Техническое перевооружение котельных с заменой морально и физически устаревшего оборудования на современное и энергоэффективное (5 этап). ТС г. Воронеж (концессия)»

1. Описание проекта.

Электротехническое оборудование внутри котельных морально и физически устарело. Предполагается замена электротехнического оборудования на более современное и энергоэффективное.

- 1) Техническое перевооружение котельной ул. Курчатова 24 Б и ул. Ломоносова 116
- 2) Техническое перевооружение электротехнического оборудования котельной ул. Любы Шевцовой, 30к.

2. Предпосылки реализации проекта

Электротехническое оборудование внутри котельных морально и физически устарело. Большое количество дефектов оборудования.

3. Срок реализации проекта

Разработка проектной документации 4 квартал 2024 г.
Срок начала выполнения СМР - 2 квартал 2025 г.
Срок окончания выполнения СМР - 4 квартал 2025 г.

4. Анализ рынка сбыта

Данный инвестиционный проект не оказывает влияния на рынок сбыта.

5. Техничко-экономические показатели

Предполагается замена электротехнического оборудования на более современное и энергоэффективное.

6. Анализ технических решений

Предполагается замена электротехнического оборудования на более современное и энергоэффективное.

7. Затратная часть проекта

Стоимость реализации проекта в 2024 г. составляет 3 622,93 тыс. руб. без НДС.
Стоимость реализации проекта в 2025 г. составляет 15 264,32 тыс. руб. без НДС.

8. Доходная часть проекта.

Доходная часть проекта приведена в разделе 10.

9. Источники финансирования проекта

В 2024 г. источники финансирования:
Кредиты – 3 622,93 тыс. руб. без НДС.
В 2025 г. источники финансирования:

Прибыль в тарифах – 2 782,00 тыс. руб. без НДС.

Кредиты – 12 482,32 тыс. руб. без НДС.

9. Экономическая эффективность проекта.

Экономическая эффективность проекта составит: 73,88 тыс. руб. без НДС.

11. Выводы

Предполагается замена электротехнического оборудования на более современное и энергоэффективное.

Начальник УРТиР



А.В. Бойко

69

**Акционерное общество «РИР Энерго»
(АО «РИР Энерго»)
Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»**

ПАСПОРТ

инвестиционного проекта В05-039-К

«Техническое перевооружение котельных с устройством защиты обратного трубопровода от внезапного повышения давления (4 этап). ТС г. Воронеж (концессия)»

1. Описание проекта.

Устройство защиты обратного трубопровода от внезапного повышения давления на котельной. Работы будут проводиться в соответствии с разработанной ПСД в 2021 году. Объект: котельная пер. Ботанический, 45к

2. Предпосылки реализации проекта

Не выполнение данного инвестиционного проекта не позволит нормализовать качество теплоснабжения потребителей и снизить риски уменьшения размера платы за оказание коммунальных услуг ненадлежащего качества. Для выполнения предписания Ростехнадзора.

3. Срок реализации проекта

Срок начала 2 квартал 2025 г.
Срок окончания 4 квартал 2025 г.

4. Анализ рынка сбыта

Данный инвестиционный проект не оказывает влияния на рынок сбыта.

5. Техничко-экономические показатели

Не проводится.

6. Анализ технических решений

Устройство защиты обратного трубопровода от внезапного повышения давления на котельной.

7. Затратная часть проекта

Стоимость реализации проекта составляет 3 209,53 тыс. руб. без НДС.

8. Доходная часть проекта.

Доходная часть проекта приведена в разделе 10.

9. Источники финансирования проекта

Кредиты.

10. Экономическая эффективность проекта.

Риски получения штрафных санкций до 500 тыс. руб. от надзорных органов.

11. Выводы

Устройство защиты обратного трубопровода от внезапного повышения давления на котельной позволит нормализовать качество теплоснабжения потребителей и снизить риски уменьшения размера платы за оказание коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также выполнить предписание Верхне-Донского управления Ростехнадзора №П-В10/87-1950-о пункт 79.

Начальник УРТПиР



А.В. Бойко

21

**Акционерное общество «РИР Энерго»
(АО «РИР Энерго»)
Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»**

**ПАСПОРТ
инвестиционного проекта Во5-041-К
«Приобретение спецтехники и оборудования для ремонта и обслуживания ТС
г. Воронеж (концессия)».**

1. Описание проекта.

В связи с износом специальной автомобильной техники планируется приобрести:

1. Поставка анализаторов растворенного кислорода
2. Поставка трассоискателей.
3. Поставка системы локализации утечек.
4. Поставка ультразвукового дефектоскопа
5. Поставка установки для промывки "Дозафон-1"
6. Поставка бортового автомобиля с КМУ

2. Предпосылки реализации проекта

Оборудование необходимо для замены технически неисправного, ремонт которого не является экономически целесообразным. Данное оборудование увеличит производительность работ на тепловых сетях.

3. Срок реализации проекта

Срок начала 2 квартал 2025 г.
Срок окончания 4 квартал 2025 г.

4. Анализ рынка сбыта

Данный инвестиционный проект не оказывает влияния на рынок сбыта.

5. Техничко-экономические показатели

Не проводится

6. Анализ технических решений

Предусматривается приобретение новой спецтехники и оборудования, взамен морально и физически устаревшей, что увеличит производительность работ и сократит сроки поиска утечек на тепловых сетях.

7. Затратная часть проекта

Стоимость реализации проекта составляет 11 669,77 тыс. руб. без НДС.

8. Доходная часть проекта.

Доходная часть проекта приведена в разделе 10.

9. Источники финансирования проекта

Кредиты.

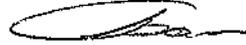
10. Экономическая эффективность проекта.

Экономическая эффективность проекта отсутствует.

11. Выводы

Приобретение новой спецтехники и оборудования, взамен морально и физически устаревшего увеличит производительность работ и сократит сроки поиска утечек на тепловых сетях, а также повысит надежность и качество теплоснабжения.

Начальник УРТПир



А.В. Бойко

73

**Акционерное общество «РИР Энерго»
(АО «РИР Энерго»)
Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»**

ПАСПОРТ

инвестиционного проекта Во5-044-К

«Модернизация котла ДЕ 6,5-14 №4 с переводом в водогрейный режим котельной пер. Здорова, 25к, г. Воронеж (концессия)»

1. Описание проекта

Проектом предусматривается выполнить перевод котла ДЕ 6,5-14 в водогрейный режим, замену насосного оборудования и теплообменных аппаратов на современное оборудование.

2. Предпосылки реализации проекта.

В связи с отсутствием потребности потребителей в паре, паровые котлы работают в неэкономичных режимах. Замещение паровых технологий в производстве тепловой энергии позволит снизить эксплуатационные издержки и получить экономию энергоресурсов. Перевод котлов в водогрейный режим упростит их эксплуатацию и позволит в дальнейшем экономить денежные средства.

3. Срок реализации проекта.

Срок начала 2 квартал 2025 г.

Срок окончания 4 квартал 2025 г

4. Анализ рынка сбыта.

Не требуется.

5. Техничко-экономические показатели

Не приводятся.

6. Анализ технических решений.

Не приводятся.

7. Затратная часть проекта.

Стоимость реализации проекта составляет 8 173,02 тыс. руб. без НДС.

8. Доходная часть проекта

Доходная часть проекта приведена в разделе 10.

9. Источники финансирования проекта.

Прочие – 4 388,00 тыс. руб. без НДС.

Кредиты – 3 785,02 тыс. руб. без НДС

10. Экономическая эффективность проекта.

Экономическая эффективность проекта в 2026 г. составит 200 тыс. руб.

11. Выводы.

Данный инвестиционный проект необходим для осуществления мероприятий по переводу котельной в водогрейный режим. Потребители пара от вышеуказанной котельной отсутствуют, что делает выработку пара нецелесообразной.

Начальник УРТПиР



А.В. Бойко

**Акционерное общество «РИР Энерго»
(АО «РИР Энерго»)
Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»**

ПАСПОРТ

инвестиционного проекта Во5-045-К

«Техническое перевооружение тепловых сетей с применением предизолированных и пластиковых трубопроводов (6 этап). ТС г. Воронеж (концессия)»

1. Описание проекта.

В состав инвестиционного проекта включены работы, направленные как на повышение энергоэффективности, так и на повышение надежности и безопасности эксплуатации энергооборудования:

- мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности: реконструкцию теплотрасс с восстановлением строительных конструкций и трубопроводов на трубопроводы типа "ППМ" и PE-RT, диаметры трубопроводов от Ду50 мм до Ду500 мм.

- мероприятия, направленные на повышение надежности и безопасности эксплуатации оборудования: демонтаж существующих теплотрасс, монтаж новых трубопроводов типа «ППМ» и PE-RT с заменой стальной арматуры на шаровую.

Реализация мероприятия производится на территории г. Воронежа в Коминтерновском, Левобережном, Советском (в том числе котельной ул. Курчатова, 24б), Центральном (в том числе котельной ул. Ломоносова, 116), Железнодорожном (в том числе котельной Дачный проспект, 162) и Ленинском районах.

2. Предпосылки реализации проекта

Учитывая техническое состояние трубопроводов внутриквартальных и магистральных теплосетей предприятия, их изоляции, строительных конструкций, места трассировки, анализируя данные порывов трубопроводов тепловых сетей и нарушение межремонтных сроков эксплуатации необходимо выполнить реконструкцию теплотрассы с восстановлением строительных конструкций и трубопроводов типа "ППМ" и PE-RT.

3. Срок реализации проекта

Разработка проектной документации 4 квартал 2025 г.

Срок начала выполнения СМР - 2 квартал 2026 г.

Срок окончания выполнения СМР - 4 квартал 2026 г.

4. Анализ рынка сбыта

Данный инвестиционный проект позволит нормализовать качество теплоснабжения потребителей и снизить риски уменьшения размера платы за оказание коммунальных услуг ненадлежащего качества.

5. Техничко-экономические показатели

Не приводятся.

6. Анализ технических решений

В рамках реализации инвестиционного проекта предусматривается выполнить реконструкцию теплотрасс с восстановлением строительных конструкций и трубопроводов на т трубопроводы типа "ППМ" и PE-RT, диаметры трубопроводов от Ду50

мм до Ду500 мм. При реализации проекта будут выполнены работы: по разработке проектной документации 2024 г, демонтаж существующих теплотрасс, монтаж новых трубопроводов типа «ППМ» и PE-RT с заменой стальной арматуры на шаровую.

7. Затратная часть проекта

- Стоимость реализации проекта в 2025 г. составляет 12 689,09 тыс. руб. без НДС.
- Стоимость реализации проекта в 2026 г. составляет 174 500.00 тыс. руб. без НДС.

8. Доходная часть проекта.

Не приводится.

9. Источники финансирования проекта

- В 2025 г. источники финансирования:
 - Кредиты – 12 689,09 тыс руб. без НДС.
- В 2026 г. источники финансирования:
 - Амортизация – 74 411,89 тыс. руб. без НДС,
 - Прибыль в тарифах – 23 961,80 тыс. руб. без НДС;
 - Кредиты – 76 126,31 тыс. руб. без НДС.

10. Экономическая эффективность проекта.

Экономическая эффективность проекта составляет: 4 877,11 тыс. руб. без НДС.

11. Выводы

Техническое перевооружение тепловых сетей с применением предизолированные и пластиковых трубопроводов повысит надежности и качества теплоснабжения потребителей и снизит риски увеличения размера платы за оказание коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Начальник УРТПиР



А.В. Бойко

**Акционерное общество «РИР Энерго»
(АО «РИР Энерго»)
Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»**

**ПАСПОРТ
инвестиционного проекта Во5-049-К**

«Благоустройство территории котельной ул. Туполева, 31к после ее реконструкции»

1. Описание проекта.

Планируется выполнить работы по благоустройству территории с укладкой асфальтобетонного покрытия и озеленением.

2. Предпосылки реализации проекта

После выполнение работ по реконструкции котельной ул. Туполева, 31к необходимо выполнить благоустройство ее территории

3. Срок реализации проекта

Срок начала 2 квартал 2026 г.
Срок окончания 4 квартал 2026 г.

4. Анализ рынка сбыта

Данный инвестиционный проект не оказывает влияния на рынок сбыта.

5. Техничко-экономические показатели

Не проводится.

6. Анализ технических решений

Укладка асфальтобетонного покрытия в местах проезда

7. Затратная часть проекта

Стоимость реализации проекта составляет 8 000,00 тыс. руб. без НДС.

8. Доходная часть проекта.

Отсутствует

9. Источники финансирования проекта

Амортизация

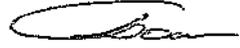
10. Экономическая эффективность проекта.

Отсутствует

11. Выводы

Для возможности проезда, в том числе спецтехники по территории котельной ул. Туполева, 31 к предполагается выполнить работы по благоустройству территории.

Начальник УРТПиР



А.В. Бойко

**Акционерное общество «РИР Энерго»
(АО «РИР Энерго»)
Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»**

**ПАСПОРТ
инвестиционного проекта Во5-051-К
«Приобретение спецтехники и оборудования для ремонта и обслуживания ТС
г. Воронеж (концессия)».**

1. Описание проекта.

В связи с износом специальной автомобильной техники планируется приобрести: Газон NEXT, грузовой бортовой 6 м.

2. Предпосылки реализации проекта

Данная техника необходима для замены автомобилей, которые технически неисправны и требует капитального ремонта с заменой основных узлов и деталей, а также для ремонтов и обслуживания тепловых сетей и ее элементов.

3. Срок реализации проекта

Срок начала 2 квартал 2026 г.
Срок окончания 4 квартал 2026 г.

4. Анализ рынка сбыта

Данный инвестиционный проект не оказывает влияния на рынок сбыта.

5. Технико-экономические показатели.

Не проводится

6. Анализ технических решений

Предусматривается приобретение новой спецтехники и оборудования, взамен морально и физически устаревшей.

7. Затратная часть проекта

Стоимость реализации проекта составляет 25 000,00 тыс. руб. без НДС.

8. Доходная часть проекта.

Доходная часть проекта приведена в разделе 10.

9. Источники финансирования проекта

Амортизация.

10. Экономическая эффективность проекта.

Экономическая эффективность проекта отсутствует.

11. Выводы

Приобретение новой спецтехники и оборудования, взамен морально и физически устаревшего увеличит производительность работ на тепловых сетях, а также повысит надежность и качество теплоснабжения.

Начальник УРТПиР



А.В. Бойко

80

**Акционерное общество «РИР Энерго»
(АО «РИР Энерго»)
Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»**

ПАСПОРТ

инвестиционного проекта Во5-052-К

«Техническое перевооружение газового хозяйства с доведением до норм ФНП водогрейных котлов котельной ул. Б.Хмельницкого, 79к г. Воронеж (концессия)»

1. Описание проекта.

В рамках реализации инвестиционного проекта предусматривается выполнить реконструкцию газового оборудования и водогрейного котла в котельной ул. Б. Хмельницкого, 79к.

В состав инвестиционного проекта включены следующие работы: установка запорных устройств на газопроводе к горелкам котла, устройство трубопроводов безопасности и автоматики безопасности в соответствии с требованиями ФНП «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления», замена контрольно измерительного оборудования котла в котельной ул. Б. Хмельницкого, 79к., управление котла с пульта (компьютер оборудованный АРМ оператором, мнемосхемой и т.д.), Проектом предусматривается замена клапанов линии ЗЗУ, замену исполнительных механизмов воздушного тракта горелок, дистанционное управление приводами запорной и запорно-отсечной арматуры. Так же автоматический розжиг горелок, систему автоматической опрессовки ПЗК перед горелками котла и многое другое, что позволит более качественно осуществлять подачу теплоносителя. Работы будут проводится в соответствии с разработанной ПСД 2024 года.

2. Предпосылки реализации проекта

Существующие запорные устройства на газопроводе к горелкам котла, трубопроводы безопасности, автоматика безопасности не соответствуют требованиям ФНП «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления». Компьютер, оборудованный АРМ оператором, мнемосхемой позволит более точно контролировать котловые агрегаты, а доведение газового оборудования до норм ФНП позволит избежать штрафов от проверяющих организаций.

3. Срок реализации проекта

Срок начала 2 квартал 2025 г.

Срок окончания 4 квартал 2025 г.

4. Анализ рынка сбыта

Данный инвестиционный проект не оказывает влияния на рынок сбыта.

5. Техничко-экономические показатели

Не приводится.

6. Анализ технических решений

В ходе реализации проекта предусматривается смонтировать по два последовательно установленных запорных клапана безопасности перед горелками котла с модернизацией автоматики безопасности.

7. Затратная часть проекта

Стоимость реализации проекта составляет 22 978,98 тыс. руб. без НДС.

8. Доходная часть проекта.

Доходная часть проекта отсутствует.

9. Источники финансирования проекта

Амортизация – 5 737,67 тыс. руб. без НДС

Прочие средства – 9 722,83 тыс. руб. без НДС

Кредиты – 7 518,48 тыс. руб. без НДС

10. Экономическая эффективность проекта.

Не приводится.

11. Выводы

Реализация целесообразна в плане доведения оборудования до действующих норм, что повысит надежность и качество теплоснабжения потребителей, а также позволит избежать штрафных санкций от контролирующих органов.

Начальник УРТПИР



А.В. Бойко

Bo

**Акционерное общество «РИР Энерго»
(АО «РИР Энерго»)
Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»**

ПАСПОРТ

инвестиционного проекта Во5-053-К

«Техническое перевооружение ЦТП с заменой морально и физически устаревшего оборудования на современное и энергоэффективное (6 этап)»

1. Описание проекта.

Предлагается выполнить замену кожухотрубных водоподогревателей на пластинчатых подогреватели

2. Предпосылки реализации проекта

Теплотехническое оборудование внутри котельных морально и физически устарело. Большое количество дефектов оборудования в том числе теплообменного. Заглушено большое количество трубок в действующих теплообменниках.

3. Срок реализации проекта

Срок начала 2 квартал 2026 г.

Срок окончания 4 квартал 2026 г.

4. Анализ рынка сбыта

Данный инвестиционный проект не оказывает влияния на рынок сбыта.

5. Техничко-экономические показатели

Не оказывает

6. Анализ технических решений

Предполагается замена устаревших кожухотрубных теплообменных аппаратов на пластинчатые; Замена обвязки.

7. Затратная часть проекта

Стоимость реализации проекта составляет 30 000 тыс. руб. без НДС

8. Доходная часть проекта.

Доходная часть проекта приведена в разделе 10.

9. Источники финансирования проекта

Амортизация.

10. Экономическая эффективность проекта.

Экономическая эффективность проекта составит: 50,00 тыс. руб. без НДС.

11. Выводы

Реализация проекта по замене теплообменного оборудование, позволит вывести из эксплуатации морально устаревшее оборудование и поставлять качественные услуги потребителям.

Начальник УРТПиР



А.В. Бойко

**Акционерное общество «РИР Энерго»
(АО «РИР Энерго»)
Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»**

ПАСПОРТ

инвестиционного проекта Во5-054-К

«Модернизация котла ДКВР 6,5-13 с переводом в водогрейный режим котельной пер. Здоровья. 25к г. Воронеж (концессия)»

1. Описание проекта

Проектом предусматривается выполнить перевод котла ДКВР 10-13 №1 в водогрейный режим, замену насосного оборудования и теплообменных аппаратов на современное оборудование.

2. Предпосылки реализации проекта.

В связи с отсутствием потребности потребителей в паре, паровые котлы работают в неэкономичных режимах. Замещение паровых технологий в производстве тепловой энергии позволит снизить эксплуатационные издержки и получить экономию энергоресурсов. Перевод котлов в водогрейный режим упростит их эксплуатацию и позволит в дальнейшем экономить денежные средства.

3. Срок реализации проекта.

Срок начала 2 квартал 2026 г.

Срок окончания 3 квартал 2026 г

4. Анализ рынка сбыта.

Не требуется

5. Техничко-экономические показатели

Не приводятся

6. Анализ технических решений.

Не приводятся

7. Затратная часть проекта.

Стоимость реализации проекта составляет 9 500,00 тыс. руб. без НДС

8. Доходная часть проекта

Доходная часть проекта приведена в разделе 10.

9. Источники финансирования проекта.

Кредиты.

10. Экономическая эффективность проекта.

Экономическая эффективность проекта в 2026 г. составит 200,00 тыс. руб.

11. Выводы.

Данный инвестиционный проект необходим для осуществления мероприятий по переводу котельной в водогрейный режим. Потребители пара от вышеуказанной котельной отсутствуют, что делает выработку пара нецелесообразной.

Начальник УРТПиР



А.В. Бойко

05

**Акционерное общество «РИР Энерго»
(АО «РИР Энерго»)
Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»**

**ПАСПОРТ
инвестиционного проекта Во5-055-К
«Техническое перевооружение тепловых сетей с применением предизолированных и
пластиковых трубопроводов (7 этап). ТС г. Воронеж (концессия)»**

1. Описание проекта.

В состав инвестиционного проекта включены работы, направленные как на повышение энергоэффективности, так и на повышение надежности и безопасности эксплуатации энергооборудования:

- мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности: реконструкцию теплотрасс с восстановлением строительных конструкций и трубопроводов на т трубопроводы типа "ППМ" и PE-RT, диаметры трубопроводов от Ду50 мм до Ду500 мм.

- мероприятия, направленные на повышение надежности и безопасности эксплуатации оборудования: демонтаж существующих теплотрасс, монтаж новых трубопроводов типа «ППМ» и PE-RT с заменой стальной арматуры на шаровую.

Реализация мероприятия производится на территории г. Воронежа в Коминтерновском, Левобережном, Советском (в том числе котельной ул. Курчатова, 24б), Центральном (в том числе котельной ул. Ломоносова, 116), Железнодорожном (в том числе котельной Дачный проспект, 162) и Ленинском районах.

2. Предпосылки реализации проекта

Учитывая техническое состояние трубопроводов внутриквартальных и магистральных теплосетей предприятия, их изоляции, строительных конструкций, места трассировки, анализируя данные порывов трубопроводов тепловых сетей и нарушение межремонтных сроков эксплуатации необходимо выполнить реконструкцию теплотрассы с восстановлением строительных конструкций и трубопроводов типа "ППМ" и PE-RT.

3. Срок реализации проекта

Разработка проектной документации 2026 г.

Срок начала выполнения СМР - 2 квартал 2027 г.

Срок окончания выполнения СМР - 4 квартал 2027 г.

4. Анализ рынка сбыта

Данный инвестиционный проект позволит нормализовать качество теплоснабжения потребителей и снизить риски уменьшения размера платы за оказание коммунальных услуг ненадлежащего качества.

5. Техничко-экономические показатели

Не приводятся

6. Анализ технических решений

В рамках реализации инвестиционного проекта предусматривается выполнить реконструкцию теплотрасс с восстановлением строительных конструкций и трубопроводов на т трубопроводы типа "ППМ" и PE-RT, диаметры трубопроводов от

Ду50 мм до Ду500 мм. При реализации проекта будут выполнены работы: по корректировке и разработке проектной документации, демонтаж существующих теплотрасс, монтаж новых трубопроводов типа «ППМ» и PE-RT с заменой стальной арматуры на шаровую.

7. Затратная часть проекта

Стоимость реализации проекта в 2026 г. составляет 3 000,00 тыс. руб. без НДС.

Стоимость реализации проекта в 2027 г. составляет 91 179,50 тыс. руб. без НДС.

8. Доходная часть проекта.

Доходная часть проекта приведена в разделе 10.

9. Источники финансирования проекта

В 2026 г. источники финансирования:

Амортизация – 3 000,00 тыс. руб. без НДС.

В 2027 г. источники финансирования:

Амортизация – 69 090,90 тыс. руб. без НДС.

Прибыль в тарифах – 22 088,60 тыс. руб. без НДС.

10. Экономическая эффективность проекта.

Экономическая эффективность проекта составляет: 2 303,53 тыс. руб. без НДС.

11. Выводы

Техническое перевооружение тепловых сетей с применением предизолированных и пластиковых трубопроводов повысит надежности и качества теплоснабжения потребителей и снизит риски увеличения размера платы за оказание коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Начальник УРТПиР



А.В. Бойко

87

**Акционерное общество «РИР Энерго»
(АО «РИР Энерго»)
Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»**

**ПАСПОРТ
инвестиционного проекта Во5-271-К
«Техническое перевооружение газового хозяйства с доведением до норм ФНП водо-
грейных котлов г. Воронеж (концессия)»**

1. Описание проекта.

В рамках реализации инвестиционного проекта предусматривается выполнить реализацию реконструкцию газового оборудования и водогрейного котла в котельной ул. Курчатова, 24б

В состав инвестиционного проекта включены следующие работы: установка запорных устройств на газопроводе к горелкам котла, устройство трубопроводов безопасности и автоматики безопасности в соответствии с требованиями ФНП «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления», замена контрольно-измерительного оборудования котла в котельной ул. Курчатова, 24б, управление котла с пульта (компьютер оборудованный АРМ оператором, мнемосхемой и т.д.), Проектом предусматривается замена клапанов линии ЗЗУ, замену исполнительных механизмов воздушного тракта горелок, дистанционное управление приводами запорной и запорно-отсечной арматуры. Так же автоматический розжиг горелок, систему автоматической опрессовки ПЗК перед горелками котла и многое другое, что позволит более качественно осуществлять подачу теплоносителя.

2. Предпосылки реализации проекта

Существующие запорные устройства на газопроводе к горелкам котла, трубопроводы безопасности, автоматика безопасности не соответствуют требованиям ФНП «Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления». Компьютер, оборудованный АРМ оператором, мнемосхемой позволит более точно контролировать котловые агрегаты, а доведение газового оборудования до норм ФНП позволит избежать штрафов от проверяющих организаций.

3. Срок реализации проекта

Срок начала 2 квартал 2026 г.

Срок окончания 3 квартал 2026 г.

4. Анализ рынка сбыта

Данный инвестиционный проект не оказывает влияния на рынок сбыта.

5. Техничко-экономические показатели

Не приводится.

6. Анализ технических решений

В ходе реализации проекта предусматривается смонтировать по два последовательно установленных запорных клапана безопасности перед горелками котла с модернизацией автоматики безопасности.

7. Затратная часть проекта

Стоимость реализации проекта составляет 23 000 тыс. руб. без НДС.

8. Доходная часть проекта.

Доходная часть проекта приведена в разделе 10.

9. Источники финансирования проекта

Кредиты.

10. Экономическая эффективность проекта.

Не приводится.

11. Выводы

Реализация целесообразна в плане доведения оборудования до действующих норм, что повысит надежность и качество теплоснабжения потребителей, а также позволит избежать штрафных санкций от контролирующих органов.

Начальник УРТПир



А.В. Бойко

**ПАСПОРТ
инвестиционного проекта Во5-338-К
«Техническое перевооружение котельной с установкой приборов учета тепловой энергии. г. Воронеж (концессия)».**

1. Описание проекта.

В состав инвестиционного проекта включены работы, направленные на повышение надежности и качества теплоснабжения, а также достижения безаварийной работы объектов теплоснабжения

Объекты:

- 1) ул. Моисеева, 75к;
- 2) ул. Р. Люксембург, 109к;
- 3) ул. Сосновая, 23к
- 4) ул. Конституции, 135к.

2. Предпосылки реализации проекта

Устройство приборов учета тепловой энергии на котельных отсутствуют.

3. Срок реализации проекта

Срок начала выполнения СМР - 2 квартал 2026 г.

Срок окончания выполнения СМР - 4 квартал 2026 г.

4. Анализ рынка сбыта

Данный инвестиционный проект не оказывает влияния на рынок сбыта.

5. Технико-экономические показатели

Выполнение мероприятий по устройству приборов учета тепловой энергии на котельных позволит вести качественный учет теплоснабжения потребителей.

6. Анализ технических решений

Предполагается установить приборы учета тепловой энергии на котельных.

7. Затратная часть проекта

Стоимость реализации проекта составляет 4 388,00 тыс. руб. без НДС.

8. Доходная часть проекта.

Доходная часть проекта приведена в разделе 10.

9. Источники финансирования проекта

Прочие собственные средства.

10. Экономическая эффективность проекта.

Экономическая эффективность проекта 20 тыс. руб. в год.

11. Выводы

Реализация проекта по устройству приборов учета тепловой энергии на котельных позволит вести качественный учет теплоснабжения потребителей.

**Акционерное общество «РИР Энерго»
(АО «РИР Энерго»)
Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»**

ПАСПОРТ

инвестиционного проекта Воб-040-К

«Техническое перевооружение периметров ограждений котельных ПП ГТС (3 этап)
г. Воронеж (концессия)»

1. Описание проекта.

В рамках данного проекта выполняются работы по монтажу ограждений котельных в целях выполнения предписания Росгвардии и исключения штрафных санкций планируется монтаж ограждений котельных:

- 1) ул. Бурденко, 1к;
- 2) ул. Серафимовича, 32т
- 3) Выполнение строительно-монтажных работ по ограждению котельной ул. Туполева, 31к;
- 4) Выполнение строительно-монтажных работ по ограждению котельной Ленинский пр, 162к.

2. Предпосылки реализации проекта

Не выполнение данного инвестиционного проекта может повлечь получение штрафных санкций от Росгвардии.

3. Срок реализации проекта

Срок начала 2 квартал 2025 г.
Срок окончания 4 квартал 2025 г.

4. Анализ рынка сбыта

Данный инвестиционный проект не оказывает влияния на рынок сбыта.

5. Техничко-экономические показатели

Не проводится

6. Анализ технических решений

Ограждение территории ряда котельных ПП ГТС отсутствует либо находится в неудовлетворительном состоянии для исключения штрафных санкций.

В ходе реализации проекта предлагается монтаж ограждений котельных.

7. Затратная часть проекта

Стоимость реализации проекта составляет 9 413,25 тыс. руб. без НДС.

8. Доходная часть проекта.

Доходная часть проекта приведена в разделе 10.

9. Источники финансирования проекта

Амортизация – 154,42 тыс. руб. без НДС.
Кредиты – 9 258,83 тыс. руб. без НДС.

10. Экономическая эффективность проекта.

Риски получения штрафных санкций до 500 тыс. руб. от надзорных органов.

11. Выводы

Монтаж ограждений котельных в целях выполнения предписания Росгвардии и исключение штрафных санкций.

Начальник УРТПиР



А.В. Бойко

**Акционерное общество «РИР Энерго»
(АО «РИР Энерго»)
Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»**

**ПАСПОРТ
инвестиционного проекта Во6-050-К
«Техническое перевооружение периметров ограждений котельных ПП ГТС (4 этап)
г. Воронеж (концессия)»**

1. Описание проекта.

В рамках данного проекта выполняются работы по монтажу ограждений котельных в целях выполнения предписания Росгвардии и исключения штрафных санкций планируется монтаж ограждений котельных:

- 1) пер. Днепровский, 1к
- 2) ул. Федора Тютчева, 6к;

2. Предпосылки реализации проекта

Не выполнение данного инвестиционного проекта может повлечь получение штрафных санкций от Росгвардии.

3. Срок реализации проекта

Срок начала 2 квартал 2026 г.
Срок окончания 4 квартал 2026 г.

4. Анализ рынка сбыта

Данный инвестиционный проект не оказывает влияния на рынок сбыта.

5. Техничко-экономические показатели

Не проводится

6. Анализ технических решений

Ограждение территории ряда котельных ПП ГТС отсутствует либо находится в неудовлетворительном состоянии для исключения штрафных санкций.

В ходе реализации проекта предлагается монтаж ограждений котельных.

7. Затратная часть проекта

Стоимость реализации проекта составляет 3 000,00 тыс. руб. без НДС.

8. Доходная часть проекта.

Доходная часть проекта приведена в разделе 10.

9. Источники финансирования проекта

Амортизация.

9. Экономическая эффективность проекта.

Риски получения штрафных санкций до 500 тыс. руб. от надзорных органов.

11. Выводы

Монтаж ограждений котельных в целях выполнения предписания Росгвардии и исключение штрафных санкций.

Начальник УРТиР



А.В. Бойко

23

**Акционерное общество «РИР Энерго»
(АО «РИР Энерго»)
Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»**

**ПАСПОРТ
инвестиционного проекта Во6-282-К
«Техническое перевооружение автоматической пожарной сигнализации котельных (1
этап) г. Воронеж (концессия)»**

1. Описание проекта.

В ходе реализации проекта предлагается монтаж АПС

2. Предпосылки реализации проекта

Реализация мероприятий необходима в целях соблюдения требований пожарной безопасности МЧС России

3. Срок реализации проекта

Срок начала 2 квартал 2026 г.

Срок окончания 3 квартал 2026 г.

4. Анализ рынка сбыта

Данный инвестиционный проект не оказывает влияния на рынок сбыта.

5. Техничко-экономические показатели

Не проводится

6. Анализ технических решений

Автоматическая пожарная сигнализация находится в неудовлетворительном состоянии, для исключения штрафных санкций необходимо реализовать данное мероприятие

7. Затратная часть проекта

Стоимость реализации проекта составляет 1 000,00 тыс. руб. без НДС.

8. Доходная часть проекта.

Доходная часть проекта приведена в разделе 10.

9. Источники финансирования проекта

Кредиты.

10. Экономическая эффективность проекта.

Риски получения штрафных санкций до 500 тыс. руб. от надзорных органов.

11. Выводы

Провести техническое перевооружение автоматической пожарной сигнализации котельных с установкой современного оборудования

Начальник УРТПиР



А.В. Бойко

34

**Акционерное общество «РИР Энерго»
(АО «РИР Энерго»)
Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»**

ПАСПОРТ

инвестиционного проекта Во5-056-К

«Техническое перевооружение котельных с заменой морально и физически устаревшего оборудования на современное и энергоэффективное (7 этап). ТС г. Воронеж (концессия)»

1. Описание проекта.

Теплотехническое оборудование внутри котельных морально и физически устарело. Предполагается замена котлов на более современные котлы с большим КПД существующих насосов на современные насосные агрегаты с меньшей потребляемой электрической мощностью; Установить систему автоматики и передачи данных технологических параметров котельной в диспетчерскую по каналам беспроводной связи.

1) Техническое перевооружение котельной ул. Курчатова 24 Б и ул. Ломоносова 116.

2. Предпосылки реализации проекта

Теплотехническое оборудование внутри котельных морально и физически устарело. Большое количество дефектов оборудования.

3. Срок реализации проекта

Срок начала 2 квартал 2027 г.

Срок окончания 4 квартал 2027 г.

4. Анализ рынка сбыта

Данный инвестиционный проект не оказывает влияния на рынок сбыта.

5. Технико-экономические показатели

Предполагается замена существующих насосов на современные насосные агрегаты с меньшей потребляемой электрической мощностью; замена устаревших кожухотрубных теплообменных аппаратов на пластинчатые; Установить систему автоматики и передачи данных технологических параметров котельной в диспетчерскую по каналам беспроводной связи.

6. Анализ технических решений

Предполагается замена котлов на более современные котлы с большим КПД существующих насосов на современные насосные агрегаты с меньшей потребляемой электрической мощностью; Установить систему автоматики и передачи данных технологических параметров котельной в диспетчерскую по каналам беспроводной связи.

7. Затратная часть проекта

Стоимость реализации проекта составляет 30 033,40 тыс. руб. без НДС

8. Доходная часть проекта.

Доходная часть проекта приведена в разделе 10.

9. Источники финансирования проекта

Амортизация – 27 647,30 тыс. руб. без НДС

Прибыль в тарифах – 2 386,00 тыс. руб. без НДС

10. Экономическая эффективность проекта.

Экономическая эффективность проекта составит: 79,91 тыс. руб. без НДС.

11. Выводы

Реализация проекта по замене котлов и оборудования котельных на современное более энергоэффективное, позволит вывести из эксплуатации морально устаревшее оборудование.

Начальник УРТПиР



А.В. Бойко

96

**Акционерное общество «РИР Энерго»
(АО «РИР Энерго»)
Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»**

**ПАСПОРТ
инвестиционного проекта Во5-058-К
«Модернизация котла ДКВР 6,5/13 №1 с переводом в водогрейный режим котельной
ул. Тепличная, 5к, г. Воронеж (концессия)»**

1. Описание проекта

Проектом предусматривается выполнить перевод котла ДКВР 6,5/13 №1 в водогрейный режим, замену насосного оборудования и теплообменных аппаратов на современное оборудование.

2. Предпосылки реализации проекта.

В связи с отсутствием потребности потребителей в паре, паровые котлы работают в неэкономичных режимах. Замещение паровых технологий в производстве тепловой энергии позволит снизить эксплуатационные издержки и получить экономию энергоресурсов. Перевод котлов в водогрейный режим упростит их эксплуатацию и позволит в дальнейшем экономить денежные средства.

3. Срок реализации проекта.

Срок начала 2 квартал 2027 г.
Срок окончания 3 квартал 2027 г

4. Анализ рынка сбыта.

Не требуется.

5. Технико-экономические показатели

Не приводятся.

6. Анализ технических решений.

Не приводятся.

7. Затратная часть проекта.

Стоимость реализации проекта составляет 4 388,00 тыс. руб. без НДС

8. Доходная часть проекта

Доходная часть проекта приведена в разделе 10.

9. Источники финансирования проекта.

Прочие собственные средства.

10. Экономическая эффективность проекта.

Экономическая эффективность проекта в 2027 г. составит 200,00 тыс. руб.

11. Выводы.

Данный инвестиционный проект необходим для осуществления мероприятий по переводу котельной в водогрейный режим. Потребители пара от вышеуказанной котельной отсутствуют, что делает выработку пара нецелесообразной.

Начальник УРТПиР



А.В. Бойко

**Акционерное общество «РИР Энерго»
(АО «РИР Энерго»)
Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»**

**ПАСПОРТ
инвестиционного проекта Во5-059-К
«Техническое перевооружение тепловых сетей с применением предизолированных и
пластиковых трубопроводов (8 этап). ТС г. Воронеж (концессия)»**

1. Описание проекта.

В состав инвестиционного проекта включены работы, направленные как на повышение энергоэффективности, так и на повышение надежности и безопасности эксплуатации энергооборудования:

- мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности: реконструкцию теплотрасс с восстановлением строительных конструкций и трубопроводов на т трубопроводы типа "ППМ" и PE-RT, диаметры трубопроводов от Ду50 мм до Ду500 мм.

- мероприятия, направленные на повышение надежности и безопасности эксплуатации оборудования: демонтаж существующих теплотрасс, монтаж новых трубопроводов типа «ППМ» и PE-RT с заменой стальной арматуры на шаровую.

Реализация мероприятия производится на территории г. Воронежа в Коминтерновском, Левобережном, Советском (в том числе котельной ул. Курчатова, 24б), Центральном (в том числе котельной ул. Ломоносова, 116), Железнодорожном (в том числе котельной Дачный проспект, 162) и Ленинском районах.

2. Предпосылки реализации проекта

Учитывая техническое состояние трубопроводов внутриквартальных и магистральных теплосетей предприятия, их изоляции, строительных конструкций, места трассировки, анализируя данные порывов трубопроводов тепловых сетей и нарушение межремонтных сроков эксплуатации необходимо выполнить реконструкцию теплотрассы с восстановлением строительных конструкций и трубопроводов типа "ППМ" и PE-RT.

3. Срок реализации проекта

Разработка проектной документации 2027 г.

Срок начала 2 квартал 2028 г.

Срок окончания 4 квартал 2028 г.

4. Анализ рынка сбыта

Данный инвестиционный проект позволит нормализовать качество теплоснабжения потребителей и снизить риски уменьшения размера платы за оказание коммунальных услуг ненадлежащего качества.

5. Технико-экономические показатели

Не приводятся.

6. Анализ технических решений

В рамках реализации инвестиционного проекта предусматривается выполнить реконструкцию теплотрасс с восстановлением строительных конструкций и

трубопроводов на трубопроводы типа "ППМ" и PE-RT, диаметры трубопроводов от Ду50 мм до Ду500 мм. При реализации проекта будут выполнены работы: по корректировке и разработке проектной документации, демонтаж существующих теплотрасс, монтаж новых трубопроводов типа «ППМ» и PE-RT с заменой стальной арматуры на шаровую.

7. Затратная часть проекта

Стоимость реализации проекта в 2027 г. составляет 2 000,00 тыс. руб. без НДС.
Стоимость реализации проекта в 2028 г. составляет 89 574,00 тыс. руб. без НДС.

8. Доходная часть проекта.

Доходная часть проекта приведена в разделе 10.

9. Источники финансирования проекта

В 2027 г. источники финансирования:

Амортизация – 2 000,00 тыс. руб. без НДС,

В 2028 г. источники финансирования:

Амортизация – 70 665,63 тыс. руб. без НДС,

Прибыль в тарифах – 18 908,37 тыс. руб. без НДС.

10. Экономическая эффективность проекта.

Экономическая эффективность проекта составит: 2 395,01 тыс. руб. без НДС.

11. Выводы

Техническое перевооружение тепловых сетей с применением предизолированных и пластиковых трубопроводов повысит надежности и качества теплоснабжения потребителей и снизит риски увеличения размера платы за оказание коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Начальник УРТПиР



А.В. Бойко

100

**Акционерное общество «РИР Энерго»
(АО «РИР Энерго»)
Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»**

**ПАСПОРТ
инвестиционного проекта Во5-060-К
«Техническое перевооружение котельных с заменой морально и физически
устаревшего оборудования на современное и энергоэффективное (8 этап). ТС
г. Воронеж (концессия)».**

1. Описание проекта.

В состав инвестиционного проекта включены работы, направленные на повышение надежности и качества теплоснабжения, а также достижения заданных показателей по концессионному соглашению. Работы будут проводиться в соответствии с разработанной ПСД в 2027 году.

Объекты:

- 1) Котельная ул. Тепличная, 5к введена в эксплуатацию в 1970 г. Теплотехническое оборудование внутри котельной морально и физически устарело. Предполагается замена котлов на более современные с большим КПД, существующих насосов на современные насосные агрегаты с меньшей потребляемой мощностью, замена клиновой запорной арматуры на шаровую, замена силового электрооборудования, монтаж автоматики и системы удаленной диспетчеризации.
- 2) Котельная ул. Курчатова, 24б введена в эксплуатацию в 1985 г. Теплотехническое оборудование внутри котельной морально и физически устарело. Предполагается замена автоматики безопасности котельного оборудования.
- 3) Котельная ул. Ломоносова, 11б введена в эксплуатацию в 1998 г. Теплотехническое оборудование внутри котельной морально и физически устарело. Предполагается замена автоматики безопасности котельного оборудования.
- 4) Котельная ул. Сакко и Ванцетти, 104к, Установить систему автоматики и передачи данных технологических параметров котельной в диспетчерскую по каналам беспроводной связи.
- 5) Котельная ул. К. Маркса, 112к, Установить систему автоматики и передачи данных технологических параметров котельной в диспетчерскую по каналам беспроводной связи.
- 6) Котельная ул. 9 Января, 48к, Установить систему автоматики и передачи данных технологических параметров котельной в диспетчерскую по каналам беспроводной связи.

2. Предпосылки реализации проекта

Теплотехническое оборудование внутри котельных морально и физически устарело. Большое количество дефектов оборудования.

3. Срок реализации проекта

Разработка проектной документации 2027 г.
Срок начала выполнения СМР - 2 квартал 2028 г.
Срок окончания выполнения СМР - 4 квартал 2028 г.

4. Анализ рынка сбыта

Данный инвестиционный проект не оказывает влияния на рынок сбыта.

5. Технико-экономические показатели

Предполагается замена существующих насосов на современные насосные агрегаты с меньшей потребляемой электрической мощностью; замена устаревших кожухотрубных теплообменных аппаратов на пластинчатые; Установить систему автоматики и передачи данных технологических параметров котельной в диспетчерскую по каналам беспроводной связи.

6. Анализ технических решений

Предполагается замена котлов на более современные котлы с большим КПД существующих насосов на современные насосные агрегаты с меньшей потребляемой электрической мощностью; Установить систему автоматики и передачи данных технологических параметров котельной в диспетчерскую по каналам беспроводной связи.

7. Затратная часть проекта

Стоимость реализации проекта в 2027 г. составляет 3 000,00 тыс. руб. без НДС,
Стоимость реализации проекта в 2028 г. составляет 29 109,00 тыс. руб. без НДС.

8. Доходная часть проекта.

Доходная часть проекта приведена в разделе 10.

9. Источники финансирования проекта

В 2027 г. источники финансирования:

Амортизация – 3 000,00 тыс. руб. без НДС,

В 2028 г. источники финансирования:

Амортизация – 26 967,00 тыс. руб. без НДС,

Прибыль в тарифах – 2 142,00 тыс. руб. без НДС.

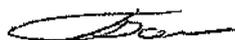
10. Экономическая эффективность проекта.

Экономическая эффективность проекта составит: 83,10 тыс. руб. без НДС.

11. Выводы

Реализация проекта по замене котлов и оборудования котельных на современное более энергоэффективное, позволит вывести из эксплуатации морально устаревшее оборудование.

Начальник УРТПиР



А.В. Бойко

**Акционерное общество «РИР Энерго»
(АО «РИР Энерго»)
Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»**

**ПАСПОРТ
инвестиционного проекта Во5-061-К
«ПИР объектов реконструкции 2029 года. ТС г. Воронеж (концессия)».**

1. Описание проекта.

Реализация мероприятий необходима в целях выполнения строительного-монтажных работ в 2029 году.

Предполагается разработка проектов:

- 1) Разработка проектов по техническому перевооружению тепловых сетей на территории г. Воронежа в Коминтерновском, Левобережном, Советском, Центральном, Железнодорожном и Ленинском районах.
- 2) Разработка проектов по техническому перевооружению ЦТП с заменой тепло-механического, электротехнического, насосного оборудования, монтажом системы автоматики с заменой строительных конструкций ЦТП ул. Одинцова, 2т.
- 3) Разработка проектов по техническому перевооружению газового хозяйства с доведением до норм ФНП водогрейного котла № 2 ПТВМ-30 на котельной пер. Ботанический, 45к.

2. Предпосылки реализации проекта

Разработка проектно-сметной документации по объектам реконструкции обусловлена необходимостью контроля за соблюдением последовательности работ по реконструкции, а также определением затрат на выполнение данных работ.

3. Срок реализации проекта

Срок начала 2 квартал 2028 г.
Срок окончания после 2028 г.

4. Анализ рынка сбыта

Не требуется

5. Техничко-экономические показатели

Не требуется

6. Анализ технических решений

Не требуется

7. Затратная часть проекта

Стоимость реализации проекта составляет 2 000,00 тыс. руб. без НДС

8. Доходная часть проекта.

Доходная часть проекта приведена в разделе 10.

9. Источники финансирования проекта

Амортизация.

10. Экономическая эффективность проекта.

Не приводится.

11. Выводы

Данный инвестиционный проект необходим для осуществления мероприятий по программе ТПир после 2028 года.

Начальник УРТПир



А.В. Бойко

**Акционерное общество «РИР Энерго»
(АО «РИР Энерго»)
Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»**

**ПАСПОРТ
инвестиционного проекта Во5-062-К
«Модернизация котла ДКВР 6,5/13 №3 с переводом в водогрейный режим котельной
ул. Тепличная, 5к, г. Воронеж (концессия)»**

1. Описание проекта

Проектом предусматривается выполнить перевод котла ДКВР 6,5/13 №3 в водогрейный режим, замену насосного оборудования и теплообменных аппаратов на современное оборудование.

2. Предпосылки реализации проекта.

В связи с отсутствием потребности потребителей в паре, паровые котлы работают в неэкономичных режимах. Замещение паровых технологий в производстве тепловой энергии позволит снизить эксплуатационные издержки и получить экономию энергоресурсов. Перевод котлов в водогрейный режим упростит их эксплуатацию и позволит в дальнейшем экономить денежные средства.

3. Срок реализации проекта.

Срок начала 2 квартал 2028 г.
Срок окончания 3 квартал 2028 г.

4. Анализ рынка сбыта.

Не требуется

5. Техничко-экономические показатели

Не приводятся

6. Анализ технических решений.

Не приводятся

7. Затратная часть проекта.

Стоимость реализации проекта составляет 4 388,00 тыс. руб. без НДС

8. Доходная часть проекта

Доходная часть проекта приведена в разделе 10.

9. Источники финансирования проекта.

Прочие собственные средства.

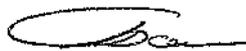
10. Экономическая эффективность проекта.

Экономическая эффективность проекта в 2028 г. составит 200,00 тыс. руб.

11. Выводы.

Данный инвестиционный проект необходим для осуществления мероприятий по переводу котельной в водогрейный режим. Потребители пара от вышеуказанной котельной отсутствуют, что делает выработку пара нецелесообразной.

Начальник УРТПиР



А.В. Бойко

**Акционерное общество «РИР Энерго»
(АО «РИР Энерго»)
Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»**

**ПАСПОРТ
инвестиционного проекта Во5-200-К**

«Техническое перевооружение котельных с заменой морального и физически устаревшего оборудования на современное и энергоэффективное (9 этап)». ТС г.Воронеж (концессия).

1. Описание проекта.

В состав инвестиционного проекта включены работы, направленные на повышение надежности и качества теплоснабжения, а также достижения заданных показателей по концессионному соглашению. Работы будут проводиться в соответствии с разработанной ПСД в 2027 году.

2. Предпосылки реализации проекта

Теплотехническое оборудование внутри котельных морально и физически устарело. Большое количество дефектов оборудования.

3. Срок реализации проекта

Срок начала 2 квартал 2028 г.
Срок окончания после 2028 г.

4. Анализ рынка сбыта

Данный инвестиционный проект не оказывает влияния на рынок сбыта.

5. Техничко-экономические показатели

Предполагается замена существующих насосов на современные насосные агрегаты с меньшей потребляемой электрической мощностью; замена устаревших кожухотрубных теплообменных аппаратов на пластинчатые; Установить систему автоматики и передачи данных технологических параметров котельной в диспетчерскую по каналам беспроводной связи.

6. Анализ технических решений

Предполагается замена котлов на более современные котлы с большим КПД существующих насосов на современные насосные агрегаты с меньшей потребляемой электрической мощностью; Установить систему автоматики и передачи данных технологических параметров котельной в диспетчерскую по каналам беспроводной связи.

7. Затратная часть проекта

Стоимость реализации проекта составляет 3 000 тыс. руб. без НДС

8. Доходная часть проекта.

Доходная часть проекта приведена в разделе 10.

9. Источники финансирования проекта

Амортизация.

10. Экономическая эффективность проекта.

Экономическая эффективность проекта составит: 50,00 тыс. руб. без НДС.

11. Выводы

Реализация проекта по замене котлов и оборудования котельных на современное более энергоэффективное, позволит вывести из эксплуатации морально устаревшее оборудование.

Начальник УРТПиР



А.В. Бойко

**Акционерное общество «РИР Энерго»
(АО «РИР Энерго»)
Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»**

**ПАСПОРТ
инвестиционного проекта Во6-182-К
«Техническое перевооружение периметров ограждений котельных ПП ГТС (5 этап).
г. Воронеж (концессия)»**

1. Описание проекта.

В рамках данного проекта выполняются работы по монтажу ограждений котельных в целях выполнения предписания Росгвардии и исключение штрафных санкций.

- 1) ул. Каляева, 19к
- 2) ул. Куйбышева, 23к
- 3) ул. Ломоносова, 114
- 4) ул. Феоктистова, 4

2. Предпосылки реализации проекта

Не выполнение данного инвестиционного проекта может повлечь получение штрафных санкций от Росгвардии.

3. Срок реализации проекта

Срок начала 2 квартал 2027 г.
Срок окончания 4 квартал 2027 г.

4. Анализ рынка сбыта

Данный инвестиционный проект не оказывает влияния на рынок сбыта.

5. Техничко-экономические показатели

Не проводится.

6. Анализ технических решений

Ограждение территории ряда котельных ПП ГТС отсутствует либо находится в неудовлетворительном состоянии, для исключения штрафных санкций.

В ходе реализации проекта предлагается монтаж ограждений котельных.

7. Затратная часть проекта

Стоимость реализации проекта составляет 3 279,00 тыс. руб. без НДС.

8. Доходная часть проекта.

Доходная часть проекта приведена в разделе 10.

9. Источники финансирования проекта

Амортизация.

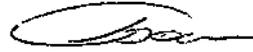
10. Экономическая эффективность проекта.

Риски получения штрафных санкций до 500 тыс. руб. от надзорных органов.

11. Выводы

Монтаж ограждений котельных в целях выполнения предписания Росгвардии и исключение штрафных санкций.

Начальник УРТПиР



А.В. Бойко

110

**Акционерное общество «РИР Энерго»
(АО «РИР Энерго»)
Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация»**

**ПАСПОРТ
инвестиционного проекта Во6-183-К
«Техническое перевооружение периметров ограждений котельных ПП ГТС (6 этап)
г. Воронеж (концессия)»**

1. Описание проекта.

В рамках данного проекта выполняются работы по монтажу ограждений котельных в целях выполнения предписания Росгвардии и исключение штрафных санкций.

- 1) ул. Генерала Лохматикова, 27к
- 2) ул. Рабочий городок, 38к
- 3) ул. Паровозная, 62к
- 4) ул. Романтиков, 2к

2. Предпосылки реализации проекта

Не выполнение данного инвестиционного проекта может повлечь получение штрафных санкций от Росгвардии.

3. Срок реализации проекта

Срок начала 2 квартал 2028 г.
Срок окончания 4 квартал 2028 г.

4. Анализ рынка сбыта

Данный инвестиционный проект не оказывает влияния на рынок сбыта.

5. Технико-экономические показатели

Не проводится

6. Анализ технических решений

Ограждение территории ряда котельных ПП ГТС отсутствует либо находится в неудовлетворительном состоянии для исключения штрафных санкций.

В ходе реализации проекта предлагается монтаж ограждений котельных

7. Затратная часть проекта

Стоимость реализации проекта составляет 2 384,57 тыс. руб. без НДС

8. Доходная часть проекта.

Доходная часть проекта приведена в разделе 10.

9. Источники финансирования проекта

Амортизация.

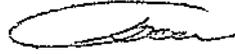
10. Экономическая эффективность проекта.

Риски получения штрафных санкций до 500,00 тыс. руб. от надзорных органов.

11. Выводы

Монтаж ограждений котельных в целях выполнения предписания Росгвардии и исключение штрафных санкций.

Начальник УРТПир



А.В. Бойко