

Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения.
Форма заявления на выдачу технических условий

Директору

Наименование лица, направившего запрос,
его местонахождение и почтовый адрес

филиала ПАО «Квадра» -
«Воронежская генерация»
В.Н. Назарову

Заявление

Прошу Вас выдать технические условия на теплоснабжение

(наименование и адрес объекта)

Запрашиваемая максимальная тепловая нагрузка _____ Гкал/час, в том числе
на отопление - _____ Гкал/час,
на вентиляцию - _____ Гкал/час,
на горячее водоснабжение - _____ Гкал/час.

Приложение: 1. Информация о границах земельного участка, на котором планируется
осуществить строительство подключаемого объекта или на котором
расположен реконструируемый подключаемый объект.
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.
3. Информация о разрешенном использовании земельного участка.

Должность руководителя _____

Ф.И.О.(подпись)

Ф.И.О. полностью

Контактный телефон _____

Форма заявления на заключение договора о подключении к тепловым сетям

Угловой штамп организации,
направившей
запрос, ее местонахождение

Директору
филиала ПАО «Квадра» -
«Воронежская генерация»

В.Н. Назарову

О заключении договора о подключении
к тепловым сетям

Уважаемый Виктор Николаевич!

Прошу Вас заключить договор о подключении к тепловым сетям филиала

Наименование подключаемого объекта, его местонахождение

Для оформления договора сообщаю следующие данные:

1. Реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, ИНН/КПП, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты).

Наименование банка, БИК и расчетный счет заявителя.

2. Технические параметры подключаемого объекта, в том числе расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение.

3. Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом и земельным участком, на котором планируется создание подключаемого объекта (далее - земельный участок).

4. Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности).

5. Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта.

6. Информация о виде разрешенного использования земельного участка.

Приложение: 1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются копии свидетельств о государственной регистрации прав на указанный подключаемый объект или земельный участок);

2. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта.

3. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений, согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные объекты.

4. Заверенные круглой печатью и подписью копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос.

Заявитель

Ф.И.О.

Контактное лицо, телефон

Запрос о предоставлении технических условий должен содержать:

- а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- б) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- в) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
- г) информацию о разрешенном использовании земельного участка.

Запрос о заключении договора о подключении должен содержать:

- а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);
- б) местонахождение подключаемого объекта;
- в) технические параметры подключаемого объекта:
 - расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
 - вид и параметры теплоносителей (давление и температура);
 - режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
 - расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
 - требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
 - наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
- г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);
- д) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;
- е) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);
- ж) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;
- з) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;
- и) информация о виде разрешенного использования земельного участка;
- к) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

К заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

- а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов.

Технические условия на присоединение к тепловым сетям от теплоисточников филиала в зоне их действия выдаются филиалом ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» по запросам заказчиков на присоединение к тепловым сетям строящихся и реконструируемых объектов. Все выданные технические условия регистрируются в специальных журналах. Проекты на теплоснабжение объектов, разработанные согласно выданным техническим условиям, предоставляются в энергоснабжающую организацию (филиал ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация») для рассмотрения и согласования. Один экземпляр проекта теплоснабжения после согласования передается для хранения в архив филиала.

Для подключения к централизованным системам теплоснабжения заказчики получают:

в Верхне – Донском управлении Ростехнадзора:

- допуск систем теплоснабжения в эксплуатацию;

от филиала ПАО «Квадра»-«Воронежская генерация»:

- разрешение на присоединение объекта к тепловым сетям;

- справку о выполнении технических условий,

после чего в отделе сбыта заключается договор на пользование тепловой энергии.

Прием заявок и выдача технических условий и заключение договоров производится на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Заявки принимаются только от органов местного самоуправления или правообладателя земельного участка с указанием информации о разрешенном использовании земельного участка и с приложением подтверждающих право собственности документов.

Филиал ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» в срок не более 14 рабочих дней с даты получения запроса разрабатывает и выдает технические условия подключения к тепловым сетям, либо мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения объекта к тепловым сетям.

Подразделения, ответственные за подготовку технических условий или отказа в выдаче технических условий – ПТО ПП Тепловые сети и ПТО ПП Городские тепловые сети филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация».

Отказ в выдаче технических условий подключения объекта к тепловым сетям допускается в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

ПТО ПП ТС или ПТО ПП ГТС в течение 2-х рабочих дней с момента получения заявки осуществляют проверку заявки на соответствие требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу

некоторых актов Правительства Российской Федерации». В случае отсутствия отклонений принимает заявку к исполнению.

Производственно-технические отделы совместно с эксплуатационными районами и диспетчерскими службами филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» в течение 2-х дней на основании данных из запроса заявителя определяют возможность выдачи технических условий путем анализа резерва мощностей источников по производству теплоэнергии, пропускной способности тепловых сетей и параметров теплоносителя в точке присоединения объекта.

Для определения влияния подключаемой дополнительной нагрузки на параметры теплоснабжения существующих потребителей проводятся гидравлические расчеты с составлением пьезометрических графиков от теплоисточников до конечных потребителей. Расчеты производятся с учетом ранее выданных технических условий.

ПТО ПП ТС и ПТО ПП ГТС в течение 7 рабочих дней разрабатывают технические условия подключения объекта к тепловым сетям. Технические условия согласовываются руководством ПП ТС или ПП ГТС и заместителем главного инженера - руководителем службы ПТС филиала. Подписывает технические условия управляющий директор филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация».

Запрос органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- правоустанавливающие документы на земельный участок;
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка.

Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса определить и предоставить технические условия присоединения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Технические условия должны содержать следующие данные:

- максимальная нагрузка в возможных точках подключения;
- срок подключения подключаемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ;
- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях - не менее 3 лет.

ПТО ПП ТС и ПТО ПП ГТС в течение 3-х рабочих дней с момента получения заявки на заключение договора о подключении к тепловым сетям осуществляют проверку заявки на соответствие требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». В случае отсутствия отклонений заявка принимается к исполнению.

В случае если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии,

принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, и при этом для подключения не требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, заключение договора о подключении осуществляется филиалом ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация" после получения от смежной организации в письменной форме согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

Филиал ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация" в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение направляет соответствующий запрос в смежную организацию.

Смежная организация обязана в течение 5 рабочих дней со дня получения от исполнителя запроса о предоставлении согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии направить в филиал ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация" в письменной форме согласие на подключение объекта или отказ от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

В случае если смежные организации являются лицами, не оказывающими услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющими продажу тепловой энергии, такие лица вправе отказать в подключении объекта через принадлежащие им тепловые сети или источники тепловой энергии.

При получении филиалом ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация" отказа смежной организации от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии филиал ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация" определяет точку присоединения на существующих тепловых сетях, принадлежащих филиалу ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация", и уведомляет об этом заявителя.

При неполучении в установленный срок ответа от смежной организации, за исключением лиц, не оказывающих услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющих продажу тепловой энергии, согласие этой смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии считается полученным.

В случае подключения объекта к системе теплоснабжения через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, филиалом ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация" и смежной организацией заключается договор о подключении, по которому филиал ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация" выступает заявителем.

В случае если для подключения объекта требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) тепловых сетей или источников тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям, в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, заключение с заявителем договора о подключении осуществляется филиалом ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация" после заключения со смежной организацией договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации.

При этом филиал ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация" направляет в смежную организацию заявку о заключении договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, с приложением сведений и документов, полученных от заявителя в соответствии с запросом.

Заключение договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, осуществляется в порядке и сроки, которые установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018

№ 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». При этом срок подключения объекта (если его подключение осуществляется через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации) увеличивается на срок подключения филиала ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация" к тепловым сетям или источникам тепловой энергии смежной организации.

В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и перечню прилагаемых документов, ПТО ПП ТС или ПТО ПП ГТС в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляют заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов.

В случае представления сведений и документов в полном объеме, ПТО ПП ТС или ПТО ПП ГТС в течение 20 дней готовит проект договора, согласовывает его.

Подписывает договор управляющий директор филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация». При отсутствии управляющего директора филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация», подписывает договор исполняющий обязанности управляющего директора филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация».

Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;

б) срок подключения;

в) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);

г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;

д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;

е) местоположение точек подключения;

ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;

и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

к) право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;

л) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

Договор подписывается в 2-х экземплярах по одному для каждой стороны.

Адрес производственно-технических отделов, ответственных за прием и обработку заявок на выдачу технических условий присоединения к системе теплоснабжения: **ул. Софьи Перовской, 7, г. Воронеж, 394035.**

Телефоны ПТО ПП ТС: Начальник ПТО ПП : 222-64-52; ведущий инженер: 261-93-13.

Телефоны ПТО ПП ГТС: Начальник ПТО ПП: 277-76-11, 206-87-65; ведущий инженер: 206-52-72.

График работы ПТО ПП ТС и ПТО ПП ГТС: Пн. – Чт.: с 8:00 до 17:00, Пт.: с 8:00 до 15:45, обеденный перерыв с 12:00 до 12:45.

Регламент процесса

«Порядок организации и ведения работы по технологическому подключению теплопотребляющих установок и тепловых сетей новых потребителей к системе теплоснабжения Филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация»

Содержание

	Стр.
1. Общие положения	3
2. Термины, определения и сокращения	4
3. Порядок выдачи технических условий	4
4. Заключение договора о подключении к системам теплоснабжения	6
5. Плата за технологическое присоединение новых объектов к тепловым сетям	10
6. Порядок согласования проектов теплоснабжения	10
7. Ведение контроля за ходом выполнения технических условий и договора о подключении	11
8. Порядок заключения договора на снабжение тепловой энергией вновь построенных и реконструируемых объектов	12
9. Порядок пуска теплоносителя на объект	13

1. Общие положения

Регламент процесса «Порядок организации и ведения работы по технологическому подключению теплотребляющих установок и тепловых сетей новых потребителей к системе теплоснабжения Филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» подготовлен на основании нижеперечисленных нормативных и правовых документов Российской Федерации, Воронежской области, внутренних приказов и распорядительных документов ПАО «Квадра» и филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация»:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
2. Федеральный закон РФ от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».
3. Федеральный закон РФ от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности».
4. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
5. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» в редакции от 26.04.2019 г.
6. Приказ управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области об установлении платы за подключение к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» на соответствующий период.
7. Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»
8. Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг».
9. Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя (утв. постановлением Правительства РФ от 18.11.2013).
10. Генеральный план развития города Воронежа с зонами покрытия тепловых нагрузок от источников.
11. Схема теплоснабжения города Воронежа.
12. Перспективный план мероприятий, обеспечивающих возможность выдачи по тепловым сетям дополнительной мощности.

В филиале ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» вопросами технологического подключения к тепловым сетям от источников ПАО «Квадра» строящихся или планируемых к строительству объектов (далее объект подключения), а также реконструируемых объектов занимаются производственно-технические отделы, диспетчерские службы, эксплуатационные районы и служба реализации тепловой энергии филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация».

В своей деятельности вышеперечисленные подразделения руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, СНиП, приказами управления по государственному регулированию тарифов, настоящим Регламентом процесса.

2. Термины, определения и сокращения

Филиал	Обособленное подразделение ПАО «Квадра», расположенное вне места нахождения ПАО «Квадра» и осуществляющее все функции ПАО «Квадра»
ПП Тепловые сети	Производственное подразделение Тепловые сети филиала ПАО «Квадра»
ПП Городские тепловые сети	Производственное подразделение Городские тепловые сети филиала ПАО «Квадра»
ПТО ПП Тепловые сети	Производственно-технический отдел ПП Тепловые сети
ПТО ПП Городские тепловые сети	Производственно-технический отдел ПП Городские тепловые сети
ТП	Технологическое подключение к тепловым сетям от источников ПАО «Квадра» строящихся и реконструируемых объектов теплоснабжения
Заявка на ТП	Официальный документ, соответствующий требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», направляемый заявителем в филиал ПАО «Квадра» и выражающий намерение заявителя осуществить подключение к источнику теплоснабжения, принадлежащему ПАО «Квадра»
Заявитель	Физическое или юридическое лицо, направившее заявку на ТП и имеющее намерение осуществить присоединение к источнику теплоснабжения, принадлежащему ПАО «Квадра»
Исполнитель	ПП Тепловые сети и ПП Городские тепловые сети филиала ПАО «Квадра», получившие заявку на ТП и осуществляющие фактические мероприятия по технологическому присоединению
ТУ на ТП	Технические условия на технологическое присоединение к тепловым сетям строящихся и реконструируемых объектов теплоснабжения.

3. Порядок выдачи технических условий

3.1. Подключение к теплоисточникам ПАО «Квадра» планируемого к строительству или реконструкции объекта осуществляется на основании договора на подключение, неотъемлемой частью которого являются технические условия на технологическое подключение объекта к тепловым сетям (ТУ на ТП).

Прием заявок и выдача технических условий производится на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

Заявка принимается только от органов местного самоуправления или правообладателя земельного участка с указанием информации о разрешенном использовании земельного участка и с приложением подтверждающих право собственности документов.

Запрос о предоставлении технических условий должен содержать:

- а) наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
- б) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- в) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;
- г) информацию о разрешенном использовании земельного участка.

3.2. Филиал ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» в срок не более 14 рабочих дней с даты получения запроса разрабатывает и выдает технические условия подключения к тепловым сетям, либо мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения объекта к тепловым сетям.

Подразделения, ответственные за подготовку технических условий или отказа в выдаче технических условий – ПТО ПП Тепловые сети и ПТО ПП Городские тепловые сети филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация».

Отказ в выдаче технических условий подключения объекта к тепловым сетям допускается в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

ПТО ПП Тепловые сети и ПТО ПП Городские тепловые сети в течение 2-х рабочих дней с момента получения заявки осуществляет проверку заявки на соответствие требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». В случае отсутствия отклонений принимает заявку к исполнению.

Производственно-технические отделы совместно с эксплуатационными районами и диспетчерскими службами филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» в течение 2-х дней на основании данных из запроса заявителя определяют возможность выдачи технических условий путем анализа резерва мощностей источников по производству теплоэнергии, пропускной способности тепловых сетей и параметров теплоносителя в точке присоединения объекта.

Для определения влияния подключаемой дополнительной нагрузки на параметры теплоснабжения существующих потребителей проводятся гидравлические расчеты с составлением пьезометрических графиков от теплоисточников до конечных потребителей. Расчеты производятся с учетом ранее выданных технических условий.

ПТО ПП Тепловые сети и ПТО ПП Городские тепловые сети в течение 7 рабочих дней разрабатывают технические условия подключения объекта к тепловым сетям. Технические условия согласовываются руководством ПП Тепловые сети и ПП Городские тепловые сети, заместителем главного инженера-руководителем службы ПТС филиала. Подписывает технические условия управляющий директор филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация».

3.3. Технические условия должны содержать следующие данные:

- срок действия технических условий, исчисляемый с даты их выдачи и составляющий (за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации) при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях - не менее 3 лет.

Обязательства филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация», предоставившего технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, сроки подключения объектов к системе теплоснабжения и срок действия технических условий прекращаются в случае, если в течение одного года (при комплексном освоении

земельного участка в целях жилищного строительства - в течение 3 лет) со дня предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не определит необходимую ему для подключения к системе теплоснабжения нагрузку в пределах предоставленных ему технических условий и не подаст заявку о заключении договора о подключении;

- точку подключения объекта к действующей теплосети;
- максимальную нагрузку в точке подключения;
- срок подключения подключаемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных программ.

3.4. Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.

4. Заключение договора о подключении к системам теплоснабжения

4.1. Для заключения договора о подключении до пуска тепла на объект заявитель направляет в адрес филиала ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация" заявку на подключение к системе теплоснабжения на бумажном носителе или в электронной форме, которая содержит следующие сведения:

а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);

б) местонахождение подключаемого объекта;

в) технические параметры подключаемого объекта:

расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;

вид и параметры теплоносителей (давление и температура);

режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);

расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;

требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);

г) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);

д) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;

е) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);

ж) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;

з) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;

и) информация о виде разрешенного использования земельного участка;

к) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

К заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

а) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);

б) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;

в) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);

г) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);

д) для юридических лиц - копии учредительных документов.

4.2. ПТО ПП Тепловые сети и ПТО ПП Городские тепловые сети в течение 3-х рабочих дней с момента получения заявки осуществляют проверку заявки на соответствие требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». В случае отсутствия отклонений заявка принимается к исполнению.

В случае если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, и при этом для подключения не требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, заключение договора о подключении осуществляется филиалом ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация" после получения от смежной организации в письменной форме согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

Филиал ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация" в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение направляет соответствующий запрос в смежную организацию.

Смежная организация обязана в течение 5 рабочих дней со дня получения от исполнителя запроса о предоставлении согласия на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии направить в филиал ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация" в письменной форме согласие на подключение объекта или отказ от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии.

В случае если смежные организации являются лицами, не оказывающими услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющими продажу тепловой энергии, такие лица вправе отказать в подключении объекта через принадлежащие им тепловые сети или источники тепловой энергии.

При получении филиалом ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация" отказа смежной организации от согласования подключения объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии филиал ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация" определяет точку присоединения на существующих тепловых сетях, принадлежащих филиалу ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация", и уведомляет об этом заявителя.

При неполучении в установленный срок ответа от смежной организации, за исключением лиц, не оказывающих услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющих продажу тепловой энергии, согласие этой смежной организации на подключение объекта через принадлежащие ей тепловые сети или источники тепловой энергии считается полученным.

В случае подключения объекта к системе теплоснабжения через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, филиалом ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация" и смежной организацией заключается договор о подключении, по которому филиал ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация" выступает заявителем.

В случае если для подключения объекта требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) тепловых сетей или источников тепловой энергии, принадлежащих на праве собственности или на ином законном основании смежным организациям, в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, заключение с заявителем договора о подключении осуществляется филиалом ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация" после заключения со смежной организацией договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации.

При этом филиал ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация" направляет в смежную организацию заявку о заключении договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, с приложением сведений и документов, полученных от заявителя.

Заключение договора о подключении объекта через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации, осуществляется в порядке и сроки, которые установлены Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». При этом срок подключения объекта (если его подключение осуществляется через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или на ином законном основании смежной организации) увеличивается на срок подключения филиала ПАО "Квадра" - "Воронежская генерация" к тепловым сетям или источникам тепловой энергии смежной организации.

В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и перечню прилагаемых документов, предусмотренных в п. 5.1. настоящего Регламента процесса, ПТО ПП Тепловые сети и ПТО ПП Городские тепловые сети в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляют заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов.

В случае представления сведений и документов в полном объеме, ПТО ПП Тепловые сети и ПТО ПП Городские тепловые сети в течение 20 дней готовят проект договора (форма договора в Приложении № 2 к настоящему Положению), согласовывают его в соответствии с Регламентом процесса «Порядок организации и ведения договорной работы в исполнительном аппарате ОАО «Квадра».

Подписывает договор управляющий директор филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация». При отсутствии управляющего директора филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация», подписывает договор исполняющий обязанности управляющего директора филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация».

Договор подписывается в 2-х экземплярах по одному для каждой стороны.

4.3. Договор о подключении содержит следующие существенные условия:

- а) перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
- б) срок подключения;
- в) размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);
- г) порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
- д) размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;
- е) местоположение точек подключения;
- ж) условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
- з) обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- и) ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;
- к) право заявителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;
- л) право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

4.4. В Договоре на основании действующих или индивидуального тарифов указывается плата за присоединение (смотри раздел 6), которая должна быть перечислена заявителем в сроки в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» в следующем порядке:

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;
- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;
- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии или теплоносителя на подключаемые объекты.

В случае, если плата за подключение к системе теплоснабжения устанавливается регулирующим органом в индивидуальном порядке, порядок и сроки внесения платы устанавливаются соглашением сторон договора о подключении.

4.5. К Договору прикладываются условия присоединения объекта к тепловым сетям, являющиеся его неотъемлемой частью и содержащие сведения, предусмотренные Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 № 787 «О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

5. Плата за технологическое присоединение новых объектов к тепловым сетям

Филиалом ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 26.04.2019 № 1075 в редакции от 26.04.2019 г. «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», методических указаний по расчету

регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (утв. приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 №760-э) ежегодно подготавливаются предложения и материалы для расчета тарифов платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» в городе Воронеже. Предложения разрабатываются дифференцированно для всех магистралей с учетом способа прокладки и применения типа изоляции подлежащих реконструкции участков теплотрасс.

Подготовленные материалы рассматриваются и утверждаются сроком на один год Приказом управления по государственному регулированию тарифов Воронежской области.

На основании данного приказа филиал ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» выпускает собственный приказ и принимает его к исполнению.

При отсутствии технической возможности подключения к системе теплоснабжения плата за подключение устанавливается в индивидуальном порядке (постановление Правительства РФ от 26.04.2019 г. N 1075 в редакции от 26.04.2019 г «О ценообразовании в сфере теплоснабжения».

В размер платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, включаются средства для компенсации регулируемой организации:

а) расходов на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства потребителя, в том числе - застройщика;

б) расходов на создание (реконструкцию) тепловых сетей от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения объекта капитального строительства потребителя, рассчитанных в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции) соответствующих тепловых сетей;

в) расходов на создание (реконструкцию) источников тепловой энергии и (или) развитие существующих источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей, необходимых для создания технической возможности такого подключения, в том числе в соответствии со сметной стоимостью создания (реконструкции, модернизации) соответствующих тепловых сетей и источников тепловой энергии;

г) налога на прибыль, определяемого в соответствии с налоговым законодательством.

6. Порядок согласования проектов теплоснабжения

ПТО ПП Тепловые сети и ПТО ПП Городские тепловые сети осуществляют (по принципу «одного окна») прием на согласование разделов проектов теплоснабжения планируемых к строительству или реконструкции объектов.

ПТО ПП Тепловые сети и ПТО ПП Городские тепловые сети рассматривают представленные в филиал ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» для согласования проекты присоединения объектов к тепломагистралям от источников ПАО «Квадра» и, при отсутствии замечаний, согласовывают их. В случае несогласования проектов замечания в письменной форме передаются представителю Заявителя.

Проекты установки приборов учета тепловой энергии и теплоносителя после проверки на соответствие выданным техническим условиям подключения объекта к тепловой сети передаются на рассмотрение в службу реализации тепловой энергии филиала.

Служба реализации тепловой энергии в течение 5 рабочих дней рассматривает проекты узлов учета и, при отсутствии замечаний, согласовывает их и возвращает в ПТО ПП Тепловые сети и ПТО ПП Городские тепловые сети. В случае несогласования проекты вместе с замечаниями в письменной форме также возвращаются в ПТО ПП Тепловые сети и ПТО ПП Городские тепловые сети.

ПТО ПП Тепловые сети и ПТО ПП Городские тепловые сети осуществляют учет движения принятых на согласование проектов.

Срок согласования проектов от момента их приема на рассмотрение до возвращения Заявителю – не более 14 календарных дней.

7. Ведение контроля за ходом выполнения технических условий и договора о подключении к системам теплоснабжения

Контроль за подключением планируемых к строительству и реконструируемых объектов к тепловым сетям, начиная от заключения договора о подключении и выдачи технических условий, до пуска теплоносителя на объект ведется в филиале ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» соответствующими подразделениями:

1. ПТО ПП Тепловые сети и ПТО ПП Городские тепловые сети:

- ведут учет выданных технических условий и систематизируют собранную информацию о ходе строительства и выполнения технических условий в перечнях отдельно по магистралям (смотри приложение № 3);
- осуществляют общий контроль за работами путем ежеквартального сбора информации от эксплуатационных районов и проведения периодических выездов на строительные площадки;
- контролируют сроки действия и выполнения технических условий и договоров о подключении к системам теплоснабжения и, при необходимости, аннулируют их или в случае неоконченного строительства продлевают их по заявке Заявителя строительства;
- ведут постоянный учет и контроль за своевременным перечислением платы за присоединение объекта к тепловым сетям в соответствии с заключенным договором о подключении;
- осуществляют технический надзор за строительством новых теплотрасс к объектам и реконструкцией существующих теплосетей;

2. Группа режимов, наладки и испытаний диспетчерских служб:

- проводит гидравлические расчеты работы тепломагистралей с составлением пьезометрических графиков от теплоисточников до конечных потребителей для определения влияния подключаемой дополнительной нагрузки на параметры теплоснабжения существующих потребителей. Расчеты производятся с учетом ранее выданных технических условий;
- на основании проведенных расчетов предлагает мероприятия по развитию тепловых сетей.

3. Эксплуатационные районы:

- осуществляют технический надзор за строительством и монтажом внутренней системы теплоснабжения объектов, приборов учета, за пуском теплоносителя на вновь построенные или реконструируемые объекты;
- проводят постоянные проверки хода строительства, исключая возможность самовольного подключения к тепловым сетям строящегося объекта.

4. Служба реализации тепловой энергии:

- ведет технический надзор за монтажом и эксплуатацией приборов учета теплоносителя;
- подготавливает проекты договоров снабжения тепловой энергией вновь построенных и реконструируемых объектов.

8. Порядок заключения договора на снабжение тепловой энергией вновь построенных и реконструируемых объектов

Подключение потребителей к тепловым сетям осуществляется на основании договора на снабжение тепловой энергией в горячей воде (далее договора). Порядок

заключения и исполнения указанного договора, существенные условия такого договора, права и обязанности сторон определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации (Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», «Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», Постановления Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124, от 06.05.2011 № 354, Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»).

Основанием для работы по заключению договора является подача заявителем в службу реализации тепловой энергии филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» заявки на подключение объекта к системе теплоснабжения после выполнения им договора об условиях присоединения в полном объеме.

До заключения договора Заявитель должен предоставить согласованную с ПП Тепловые сети и ПП Городские тепловые сети проектную документацию, внести плату за технологическое присоединение в размере и в сроки, установленные договором об условиях присоединения.

Договор составляется по данным служебной записки, полученной от производственно-технических отделов ПП Тепловые сети и ПП Городские тепловые сети, которая содержит информацию о подключаемых тепловых нагрузках на основании представленной заявителем проектной документации, информацию о выполнении технических условий на момент заключения договора и о расположении объекта на схеме тепловых сетей с указанием точки подключения.

В договоре на снабжение тепловой энергией в горячей воде указываются:

- адрес и общая площадь объекта,
- максимальный гарантированный объем поставки тепловой энергии на нужды отопления в год,
- прогнозный объем поставки горячей воды в месяц,
- часовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоснабжения,
- показатели качества тепловой энергии, такие как температура и давление теплоносителя,
- режим подачи тепловой энергии,
- порядок учета и оплаты за отпущенную тепловую энергию,
- порядок оформления актов об отсутствии теплоснабжения,
- иные существенные условия, установленные правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Оплата за получаемую тепловую энергию осуществляется в соответствии с тарифом, установленным управлением по государственному регулированию тарифов Воронежской области.

К договору прилагается акт разграничения эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) сторон от точки присоединения объекта к тепловым сетям.

Договор на снабжение тепловой энергией в горячей воде заключается на срок, указанный в заявлении контрагента. В случае отсутствия в заявлении данных о сроке действия договора теплоснабжения – на один год. Договор считается продленным на каждый последующий год и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока действия договора ни от одной из Сторон не поступит заявление о прекращении или изменении настоящего договора или заключении нового договора. Договор составляется в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

9. Порядок пуска теплоносителя на объект

Пуск теплоносителя на объект осуществляется в присутствии представителя эксплуатационного района после:

- выполнения в полном объеме выданных технических условий присоединения объекта к тепловым сетям;

- перечисления платы за технологическое присоединение в размере и в сроки, установленные договором об условиях присоединения;
- заключения с ПАО «Квадра» договора на снабжение тепловой энергии в горячей воде;
- получения допуска в эксплуатацию теплоустановки от Верхне-Донского управления Ростехнадзора;
- представления гарантий качества в отношении работ по строительству тепловых сетей и примененных материалов на срок не менее чем десять лет в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ (статья 14 пункт 17).

Место для штампа регистрации

Договор №
о подключении к системам теплоснабжения

г. Воронеж

201 г.

Публичное акционерное общество «Квадра - Генерирующая компания» (ПАО «Квадра»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице управляющего директора филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация»

_____,
(фамилия, имя, отчество)
действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны,
и

(наименование организации полное)
(далее _____), именуемое в дальнейшем «Заявитель»,
(наименование организации сокращенное)

в лице

(должность, фамилия, имя, отчество)
действующего на основании _____,
(наименование документа)
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили Договор о подключении к системам теплоснабжения (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Основные понятия и определения

Для целей исполнения Договора используемые понятия означают следующее:

1.1. **Акт о подключении** - документ, подтверждающий завершение подключения, включая данные о балансовой принадлежности (указываются границы раздела тепловых сетей, теплopotребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или на ином законном основании) и эксплуатационной ответственности.

1.2. **Акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя** - документ, подтверждающий выполнение Заявителем условий подключения.

1.3. **Договор** – настоящий документ, включая все содержащиеся в нем приложения, а также дополнения и изменения к нему, подписанные Заявителем и Исполнителем.

1.4. **Подключение** - совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту после подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения потреблять тепловую энергию из этой системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

1.5. **Подключаемый объект** - здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

Точка подключения - место физического соединения тепловых сетей Исполнителя и тепловых сетей Заявителя, для многоквартирного дома - сетей инженерно-технического обеспечения дома с тепловыми сетями Исполнителя, устанавливаемое на границе земельного участка подключаемого объекта, в случае подключения многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома. При подключении комплексной застройки точка подключения определяется для каждого объекта капитального строительства, входящего в состав комплексной застройки, в том числе для многоквартирного дома - на границе сетей инженерно-технического обеспечения дома, для объектов коммунальной, социальной, транспортной инфраструктуры - на границе земельного участка подключаемого объекта согласно проекту межевания территории.

Точка присоединения - место физического соединения тепловых сетей, мероприятия по созданию которых осуществляются в рамках исполнения Договора, с существующими тепловыми сетями Исполнителя.

Условия подключения - неотъемлемая часть Договора, предусматривающая технические мероприятия, выполняемые сторонами для осуществления подключения, а также иные технические параметры (точки подключения, максимальные часовые и среднечасовые тепловые нагрузки подключаемого объекта по видам теплоносителей и видам теплопотребления, схемы подключения теплопотребляющих установок, параметры теплоносителей и др.).

2. Предмет договора

2.1 По Договору Исполнитель принимает на себя обязательства по подключению к системе теплоснабжения (далее «СТ») новых тепловых энергетических установок (далее – «теплоустановка») на объекте Заявителя:

(наименование и адрес объекта)

(далее «Объект») с тепловой нагрузкой _____ Гкал/ч,
а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке Объекта к подключению и оплатить оказанные Исполнителем услуги в порядке и на условиях, определенных в договоре.

2.2. Стороны обязуются выполнить необходимые для подключения условия, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.3. Строительство (реконструкция) подключаемого объекта производится Заявителем на земельном участке, принадлежащем Заявителю на праве

(наименование вида правообладания, кадастровый номер земельного участка)

2.4. Настоящий договор заключен на основании Заявки Заявителя о подключении к СТ (Приложение № 1 к настоящему договору, являющейся его неотъемлемой частью) и в соответствии с Условиями подключения (далее «УП» Приложение №2).

2.5. Местоположение точек подключения к СТ указано в Приложении № 2 к настоящему договору.

2.6. Срок подключения объекта по Договору _____, но не позднее 18 (восемнадцати) месяцев со дня заключения Договора, а если более длительные сроки подключения указаны в инвестиционной программе Исполнителя, не позднее 3 (трех) лет со дня заключения Договора. Срок подключения может быть продлен по соглашению сторон на основании обращения Заявителя.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Исполнитель обязуется:

3.1.1. Осуществить действия по подготовке системы теплоснабжения к подключению теплоустановок Заявителя в соответствии с условиями подключения к настоящему договору:

3.1.1.1 осуществить подготовку и выдачу условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

3.1.2. при получении от Заявителя обращения о согласовании отступлений от условий подключения согласовать или отказать в согласовании таких отступлений в течение 15 дней путем внесения изменений в договор о подключении.

3.1.3. проверить выполнение Заявителем условий подключения и опломбировать приборы (узлы) учета тепловой энергии и теплоносителя, краны и задвижки на их обводах в установленный договором о подключении срок со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя с составлением, заполнением и подписанием проекта акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя по форме согласно приложению N 3 к Договору;

3.1.4. осуществить не позднее установленной договором о подключении даты подключения (но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя) действия по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта;

3.1.5. принять предложение о внесении изменений в договор о подключении либо отказать в его принятии в течение 30 дней со дня получения предложения заявителя при внесении изменений в проектную документацию;

3.1.6. по результатам проверки исполнителем выполнения заявителем условий подключения и опломбирования Исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах составить в 2 экземплярах (по одному для Исполнителя и Заявителя, имеющих равную юридическую силу) акт о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

3.1.7. согласно Правилам подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 №787, п. 34 «принять созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения и оформить на такой объект право собственности в установленном порядке»;

3.1.8. осуществить фактическое подключение объекта к системе теплоснабжения;

3.1.9. составить, подписать со своей стороны и направить Заявителю для подписания Акт о подключении (по форме Приложения № 4 к Договору), после осуществления фактического подключения Объекта к системе теплоснабжения и получения от Заявителя уведомления о готовности теплоустановок Заявителя к приему ресурсов;

3.1.10. передать Заявителю счет-фактуру после подписания Сторонами Акта о подключении Объекта к системе теплоснабжения. Счет-фактура должна быть оформлена и представлена Заявителю в срок и в порядке, предусмотренном налоговым законодательством РФ.

3.2. Исполнитель имеет право:

3.2.1. участвовать в приемке скрытых работ по укладке сети от подключаемого объекта до точки подключения;

3.2.2. изменить дату подключения подключаемого объекта на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение в случае, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные договором на подключение сроки возможность осуществить проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению и подаче тепловой энергии и опломбирование установленных приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах. При этом дата подключения не может быть позднее исполнения Заявителем указанных обязательств.

3.2.3. осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания с Заявителя дополнительной платы.

3.2.4. в случае если заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном Договором, на следующий день после дня, когда Заявитель должен был внести платеж, приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа, а в случае внесения заявителем платежа не в полном объеме не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме;

3.2.5. в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении Заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором.

3.3. Заявитель обязан:

3.3.1. разработать проектную документацию согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.

3.3.2. согласовать с Исполнителем проектную документацию и осуществить мероприятия (в том числе технические) по подключению за границами принадлежащего ему земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - за пределами сетей инженерно-технического обеспечения дома, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

3.3.3. согласно Правилам подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 05.07.2018 №787, п. 34 «передать исполнителю в собственность созданный в результате проведения работ, определенных договором, объект теплоснабжения»;

3.3.4. в случае выявления в ходе проектирования необходимости отступления от условий подключения, согласовать отступления с Исполнителем.

3.3.5. выполнить условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению;

3.3.6. представить исполнителю утвержденную в установленном порядке проектную документацию (1 экземпляр) в части сведений об инженерном оборудовании и о сетях инженерно-технического обеспечения, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений одновременно с уведомлением о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий;

3.3.7. в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта, влекущих изменение указанной в договоре о подключении нагрузки, направить исполнителю предложение о внесении изменений в договор о подключении;

3.3.8. оборудовать подключаемый объект приборами учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с требованиями действующего законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и согласно Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя;

3.3.9. обеспечить доступ исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета, кранов и задвижек на их обводах;

3.3.10. внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены договором о подключении;

3.3.11. в срок не позднее 10 дней с момента получения от Исполнителя подписать и направить в адрес Исполнителя Акт о подключении, либо направить мотивированный отказ от его подписания;

3.3.12. до начала подачи тепловой энергии заключить договор теплоснабжения объекта;

3.3.13. предъявить в случаях, установленных нормативными правовыми актами, объекты теплоснабжения и теплопотребляющие установки, подключаемые к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и федеральный государственный энергетический надзор.

3.4. Заявитель имеет право:

3.4.1. получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения предусмотренных указанным договором мероприятий по созданию (реконструкции) тепловых сетей.

3.4.2. при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;

3.5. Передача стороной своих прав и обязанностей по настоящему договору без предварительного письменного согласия другой стороны не допускается в силу статей 391 и 392.3 Гражданского кодекса РФ. Сторона вправе после получения предварительного письменного согласия другой стороны передать свои права и обязанности третьему лицу по правилам, установленным главой 24 Гражданского кодекса РФ для перемены лица в обязательстве.

3.6. Стороны вправе исполнить свои финансовые обязательства (по оплате за подключение теплоустановок заявителя к СТ и в связи с передачей объекта теплоснабжения, в соответствии с пунктом 3.3.3 настоящего Договора) путем взаимозачета, о чем оформляется письменное соглашение с подписью обеих Сторон.

4. Цена договора и порядок расчетов

4.1. Размер платы за подключение теплоустановок Заявителя к СТ Исполнителя определяется на основании Федерального закона № 190-ФЗ от 27.07.2010 г. «О теплоснабжении», Приказа ФСТ от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», Постановления Правительства РФ от 26.04.2019 года № 1075 в редакции от 26.04.2019 г. «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и Постановления Правительства РФ от 05.07.2018 N 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации".

4.2. Плата за подключение по настоящему Договору составляет:

в том числе НДС:

(цифрами и прописью)

(цифрами и прописью)

4.3. Оплата производится путем перечисления «Заказчиком» на расчетный счет «Исполнителя» денежных средств в следующем порядке:

- 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;
- 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;
- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче тепловой энергии на Объект.

4.4. Размер платы за технологическое присоединение определяется в соответствии с Приказом Управления по Государственному регулированию тарифов Воронежской области № _____ от _____ г.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Заявителем обязательств по оплате теплоснабжающая или теплосетевая организация вправе потребовать от Заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

5.3. При нарушении Исполнителем сроков подключения, указанных в договоре, Заявитель имеет право на отказ от договора согласно п. 3.4.2 Договора.

5.4. В случае не получения Исполнителем подписанного Заявителем проекта договора о подключении либо отказа от его подписания заявка на подключение аннулируется Исполнителем не ранее чем через 30 рабочих дней со дня направления Заявителю подписанного Исполнителем проекта договора о подключении, при этом договор считается не заключенным.

6. Разрешение споров.

6.1. Стороны примут меры и, по возможности, будут решать все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, путем переговоров.

6.2. Стороны устанавливают обязательный досудебный порядок урегулирования споров и разногласий по настоящему Договору или в связи с ним. В случае если Сторона, получившая письменную претензию другой Стороны, по истечении 30 (тридцати) календарных дней с момента её направления не направит другой Стороне ответ, последняя вправе передать спор на рассмотрение суда.

6.3. Все споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью, подлежат разрешению *(оставить нужное)*:

- в Арбитражном суде Воронежской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации - *для юридических лиц*;

- в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации – *для физических лиц*.

7. Форс-мажорные обстоятельства.

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по настоящему договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы.

7.2. Под непреодолимой силой понимаются обстоятельства, наступившие после заключения настоящего договора, которые стороны не могли предвидеть или избежать разумным образом, в частности, под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются стихийные бедствия, военные действия, массовые беспорядки и другие аналогичные обстоятельства.

8. Конфиденциальность.

8.1. Условия настоящего договора, любая информация, документация и другие материалы, полученные одной стороной в ходе исполнения настоящего договора или при содействии другой стороны, за исключением информации, опубликованной СМИ или информации, которая не может являться в соответствии с законодательством РФ коммерческой тайной (в частности информация о судебных арбитражных делах), признается конфиденциальной (далее – конфиденциальная информация), то есть не подлежащей опубликованию, передаче третьим лицам или разглашению иным способом одной стороной без согласия другой стороны.

8.2. Стороны принимают все необходимые меры для предотвращения разглашения конфиденциальной информации или ознакомления с ней третьих лиц без согласия на то каждой стороны. С конфиденциальной информацией могут быть ознакомлены только те сотрудники, которые непосредственно связаны с исполнением договора.

9. Антикоррупционная оговорка.

9.1. При исполнении своих обязательств по договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.2 В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений, указанных в п.8.1 договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

9.3 В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут договор, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

10. Заключительные положения.

10.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его заключения, определяемой в соответствии с действующим законодательством РФ, и действует до исполнения сторонами обязательств по договору.

10.2. Изменения и дополнения к договору совершаются только в письменной форме в виде единого документа и подлежат подписанию полномочными представителями обеих сторон, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором.

10.3. В соответствии с действующим законодательством РФ настоящий договор является публичным договором со всеми правовыми последствиями публичного договора, предусмотренными действующим законодательством РФ.

10.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из сторон.

10.5. В случае изменения у какой-либо из сторон адреса, названия, банковских реквизитов и прочего она обязана в течение 10 (десяти) дней письменно известить об этом другую сторону. Указанное письменное извещение становится неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае не получения стороной извещения адреса, названия, банковские реквизиты сторон, указанные в Договоре, считаются правильными.

10.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

11. Приложения к договору

11.1. Приложения к настоящему договору являются неотъемлемыми частями настоящего договора и в обязательном порядке содержат ссылку на порядковый номер Приложения, номер и дату заключения данного договора:

Приложение № 1 – Заявка на подключение к СТ № _____ от _____ г.;

Приложение № 2 – Условия подключения № _____;

Приложение № 3 - Форма акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;

Приложение № 4 – Форма Акта о подключении объекта Заявителя к СТ Исполнителя.

12. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Юридический и фактический адреса, Телефон/факс, ИНН/КПП, ОГРН, Банк, БИК, Кор. счет, Р/с

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАЯВИТЕЛЬ:

М.П.

М.П.

ФОРМА

Печатается на бланке письма Заявителя с указанием исходящего номера и даты
Предоставлять обязательно полный пакет документов (согласно перечню)
Документы обязательно должны быть заверены печатью Заявителя и подписью
уполномоченного лица

ЗАЯВКА на подключение к системе теплоснабжения

С целью подключения теплоустановок к системе теплоснабжения (увеличения
разрешенной к использованию тепловой мощности подключенных теплоустановок) и
заключения в будущем (изменения существующего) договора теплоснабжения

(для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты)

прошу заключить договор о подключении и выдать условия подключения к системе
теплоснабжения теплоустановок в принадлежащем мне объекте:

_____,
(подробно: наименование объекта в соответствии с правоустанавливающими документами, отдельного здания, строения, сооружения или иного объекта капитального строительства, помещений в составе объекта)

расположенном по адресу:

_____,
(адрес или место расположения земельного участка объекта местонахождение подключаемого объекта)
принадлежащего на праве _____
(собственности/аренды, хозяйственного ведения, оперативного управления)

Характеристика и назначение объекта:

(этажность, краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, здания, сооружения, помещений в составе объекта)

Теплоноситель:

(указать пар или вода)

Подключаемая тепловая нагрузка объекта (Гкал/ч):

(указать: новая или дополнительная)

Распределение тепловой нагрузки:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч (т/ч)				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
				среднечасовая	максимальная
Всего по объекту, в т.ч.:					
Жилая часть					
Нежилая часть					

В случае размещения нескольких тепловых узлов (секций) в здании (жилой или нежилой части), нагрузка на каждый из них указывается отдельно.
(добавить строки к таблице при необходимости)

Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)

Планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта: _____ кв. _____ года.

Существующая общая тепловая нагрузка теплоустановок объекта (заполняется только в случае реконструкции или смены назначения существующего объекта, отдельных помещений в составе существующего объекта) *в соответствии с договором теплоснабжения № _____ от _____:*

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч			
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение
				максимальная
Всего по объекту, в т.ч.:				
Жилая часть				
Нежилая часть				

Информация о виде разрешенного использования земельного участка

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

Перечень представленных документов, необходимых в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 N 787 "О подключении (технологическом присоединении) к системам теплоснабжения, недискриминационном доступе к услугам в сфере теплоснабжения, изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации":

Вид и параметры теплоносителей (давление и температура) _____

Режимы теплоснабжения для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.)_____

Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества_____

Требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.)_____

Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы)_____

Правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта)_____

Правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта_____

Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство _____ (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта_____

Информация о виде разрешенного использования земельного участка_____

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта_____

Оплату гарантируем на условиях договора.

Руководитель (должность) _____ И. О. Фамилия
(подпись руководителя юридического лица)
или

(Фамилия Имя Отчество физического лица) _____ (подпись физического лица, дата)

М.П.

Исполнитель: _____
Контактный телефон: _____



**ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КВАДРА – ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
ФИЛИАЛ ПАО «КВАДРА» – «ВОРОНЕЖСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ»**

Лебедева ул., д. 2, г. Воронеж, 394014. Телефон: (473) 261-92-59. Факс: (473) 248-67-15.
E-mail: rg@voronezh.quadra.ru ОКПО 95884390, ОГРН 1056882304489, ИНН/КПП 6829012680/366302001

**Условия подключения
к тепловым сетям**

Наименование объекта, местонахождение

« _____ » _____ 20 ____ г.

Действительны по « _____ » _____ 20 ____ года

Заказчик: _____
Наименование заявителя

1. Присоединение к тепломагистрали № _____ возможно после выполнения данных
технических условий.
Номер тепломагистрали

2. Источник теплоснабжения: _____

3. Точка присоединения: _____

4. Располагаемый напор в точке присоединения _____ М В.СТ. Фактические параметры

5. Пьезометрический напор в обратном трубопроводе: _____ М В.СТ.

6. Отметка линии статического напора: _____ М В.СТ.

7. Расчетные температуры наружного воздуха для проектирования отопления и
вентиляции принять в соответствии с действующим СП "Строительная климатология".

8. Расчетный температурный график тепловой сети на отопление: 150-70 °С;

на вентиляцию: 95-70 °С и на горячее водоснабжение: 70-30 °С.

Максимальная температура сетевой воды в подающем трубопроводе системы
отопления зданий - 95°С.

Подбор оборудования на внутренние системы теплоснабжения производить по
температурному графику 95 - 60 °С.

9. Разрешенный максимум теплопотребления – _____ Гкал/ч, в том числе на

а) отопление - _____ Гкал /ч;

б) вентиляцию - _____ Гкал /ч;

б) горячего водоснабжения - _____ Гкал /ч.

Среднее теплопотребление для цели горячего водоснабжения - _____ Гкал /ч.

10. Срок подключения объекта к действующей теплосети - _____ 20 ____ года

11. Узлы присоединения систем теплоснабжения объектов должны быть оборудованы
шаровой отключающей арматурой, авторегуляторами, в том числе системой регулирования
температуры теплоносителя по погодным условиям, приборами учета тепла и контроля
параметров теплоносителя.

Технические требования к выбору, проектированию, монтажу и эксплуатации приборов
учета указаны в приложении № 1.

12. Стояки и теплопотребляющие приборы должны быть оборудованы запорно-
регулирующей арматурой.

13. Выбор схем присоединения систем отопления и вентиляции и их гидравлическое сопротивление должны быть увязаны с заданными статическим и рабочим напорами в тепловой сети (п.п. 4,5,6).

14. Системы горячего водоснабжения объекта должны быть присоединены к тепловой сети по независимой схеме в индивидуальных тепловых пунктах с установкой водо-водяных пластинчатых теплообменников, оборудованных отдельными приборами учета.

15. Проект теплосети и проекты узлов учета тепловой энергии должны быть разработаны в соответствии со Сводом правил (СП), действующими Правилами коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя и прилагаемыми к данным техническим условиям техническими требованиями, согласованы с филиалом ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» (т. _____) и по 2 экз. проектов должны быть переданы в сброшюрованном виде (или в папке) в филиал ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» до начала строительства.

16. Проект внутренней системы теплоснабжения объекта должен быть разработан в соответствии с СП и 1 экз. проекта должен быть передан в сброшюрованном виде (или в папке) в филиал ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» до начала строительства.

17. Строительство наружной теплосети, монтаж внутренней системы теплоснабжения и приборов учета должны вестись под техническим надзором представителей соответственно ПТО (т. _____), эксплуатационного района № _____ (т. _____) и службой реализации тепловой энергии (т. _____) филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация». Врезку в существующую теплосеть выполнить в летний период во время ее планового ремонта.

18. После строительства новой теплотрассы она должна быть нанесена на планшеты города с передачей 1 экземпляра откорректированного планшета в ПТО ПП Тепловые сети или ПТО ПП Городские тепловые сети (т. _____) филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация».

19. Пуск теплоносителя на объект осуществить в присутствии представителя эксплуатационного района № _____ филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» после:

- выполнения в полном объеме данных технических условий;
- заключения договора на отпуск тепловой энергии с ПАО «Квадра»;
- получения допуска в эксплуатацию теплоустановки от Верхне-Донского управления Ростехнадзора;

- представления в ПТО ПП Тепловые сети (т. _____) или ПТО ПП Городские тепловые сети (т. _____) филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» гарантий качества в отношении работ по строительству тепловых сетей и примененных материалов на срок не менее чем десять лет в соответствии с федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ (статья 14 пункт 17).

20. Прочие условия присоединения:

20.1. Для обеспечения технической возможности подключения к тепловой сети объекта с общим разрешенным максимумом теплотребления _____ Гкал/ч необходимо осуществить _____.

наименование мероприятия .

20.2. Для выполнения указанного в пункте 20.1 мероприятия заключить договор с ПАО «Квадра» и перечислить на расчетный счет филиала ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» в качестве платы за присоединение денежные средства в соответствии с действующим на момент заключения договора тарифом, утвержденным управлением по государственному регулированию тарифов Воронежской области.

20.3.

Приложение:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ПОДПИСЬ

АКТ (ФОРМА)

о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей
и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя

Публичное акционерное общество «Квадра – Генерирующая компания» (ПАО «Квадра»),
именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице управляющего директора филиала
ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» _____, действующего
на основании доверенности _____ от _____, с одной стороны, и
_____, в лице представителя
по доверенности _____, действующего на основании
_____ (доверенности № _____ от «____» _____, выданной _____, действующим
на основании _____ (протокол № _____
от «____» _____) и протокола _____ № _____ от «____» _____), именуемое в
дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, **именуемые в дальнейшем сторонами,**
составили настоящий акт

о нижеследующем:

1. Подключаемый объект _____,
расположенный _____.
(указывается адрес)

2. В соответствии с заключенным сторонами договором о подключении к
системе теплоснабжения N _____ от "____" _____ 20__ г. заявителем
осуществлены следующие мероприятия по подготовке объекта к подключению
(технологическому присоединению) к системе теплоснабжения:

_____.

Работы выполнены по проекту N _____, разработанному _____
и утвержденному _____.

3. Характеристика внутриплощадочных сетей:

теплоноситель _____;
диаметр труб: подающей _____ мм, обратной _____ мм;

тип канала _____;
материалы и толщина изоляции труб: подающей _____,
обратной _____;
протяженность трассы _____ м, в том числе подземной _____;

теплопровод выполнен со следующими отступлениями от рабочих чертежей: _____

_____.

класс энергетической эффективности подключаемого объекта _____;
 наличие резервных источников тепловой энергии _____;
 наличие диспетчерской связи с теплоснабжающей организацией _____.

4. Характеристика оборудования теплового пункта и систем теплопотребления:

вид присоединения системы подключения:

_____;
 элеватор N _____, диаметр _____;
 подогреватель отопления N _____, количество секций _____,
 длина секций _____, назначение _____,
 тип (марка) _____;
 диаметр напорного патрубка _____,
 мощность электродвигателя _____, частота вращения _____;
 дроссельные (ограничительные) диафрагмы: диаметр _____,
 место установки _____;
 тип отопительной системы _____;
 количество стояков _____;
 тип и поверхность нагрева отопительных приборов _____;
 _____;
 схема включения системы горячего водоснабжения _____;
 _____;
 схема включения подогревателя горячего водоснабжения _____

количество секций I ступени: штук _____, длина _____;
 количество секций II ступени: штук _____, длина _____;
 количество калориферов: штук _____, поверхность нагрева (общая) _____.

5. Контрольно-измерительные приборы и автоматика

N п/п	Наименование	Место установки	Тип	Диаметр	Количество

Место установки пломб _____.

6. Проектные данные присоединяемых установок

Номер здания	Кубатура здания, куб. м	Расчетные тепловые нагрузки, Гкал/час				
		отопление	вентиляция	горячее водоснабжение	технологические нужды	всего

7. Наличие документации

_____.

8. Прочие сведения _____.

9. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания "___" _____ 20__ г.

Форма акта согласована:

Исполнитель

Заявитель

АКТ (ФОРМА)
о подключении (технологическом присоединении) объекта Заявителя к СТ
Исполнителя.

Публичное акционерное общество «Квадра – Генерирующая компания» (ПАО «Квадра»),
именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице управляющего директора филиала
ПАО «Квадра» - «Воронежская генерация» _____, действующего
на основании доверенности _____ от _____, с одной стороны, и
_____, в лице *представителя*
по доверенности _____, действующего на основании

(доверенности № _____ от «____» _____, выданной _____, действующим
на основании _____ (протокол № _____
от «____» _____) и протокола _____ № _____ от «____» _____),
именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны,
составили настоящий акт

о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил мероприятия по подключению (технологическому
присоединению), предусмотренные договором о подключении объекта к системе
теплоснабжения от "____" _____ 20__ г. N _____ (далее - договор), в полном
объеме.

2. Заявитель выполнил мероприятия, предусмотренные договором и
условиями подключения (технологического присоединения) N _____.

3. Заявителем получен акт о готовности внутриплощадочных и
внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой
энергии и теплоносителя.

4. Существующая тепловая нагрузка объекта подключения в точках (точке)
подключения (за исключением нового подключения) составляет _____
Гкал/ч.

5. Подключенная максимальная тепловая нагрузка объекта в точках (точке)
подключения составляет _____ Гкал/ч.

6. Географическое местонахождение и обозначение точки подключения
объекта на технологической схеме тепловых сетей _____
_____.

7. Узел учета тепловой энергии и теплоносителей допущен к эксплуатации
по следующим результатам проверки узла учета:

(дата, время, местонахождение узла учета)

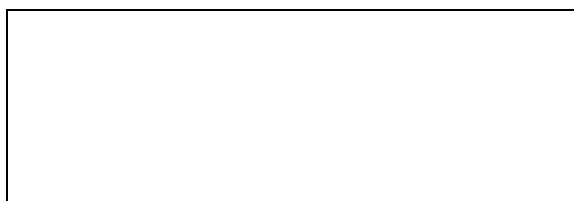
(ф.и.о., должности и контактные данные лиц, принимавших участие
в проверке узла учета)

(результаты проверки узла учета)

(показания приборов учета на момент завершения процедуры допуска узла
учета к эксплуатации, места на узле учета, в которых установлены
контрольные пломбы)

8. Границей раздела балансовой принадлежности тепловых сетей
(телопотребляющих установок и источников тепловой энергии) является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым определяется
граница балансовой принадлежности тепловых сетей)
Схема границы балансовой принадлежности тепловых сетей



Прочие сведения по установлению границ раздела балансовой
принадлежности тепловых сетей _____

9. Границей раздела эксплуатационной ответственности сторон является

(адрес, наименование объекта и оборудования, по которым
определяется граница эксплуатационной ответственности сторон)
Схема границ эксплуатационной ответственности сторон



Прочие сведения по установлению границ раздела эксплуатационной
ответственности сторон _____

10. Замечания к выполнению работ по подключению на момент подписания настоящего акта у сторон отсутствуют.

11. Прочие сведения _____.

12. Настоящий акт составлен в 2 экземплярах (по одному экземпляру для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписи

Исполнитель

Заявитель

Дата подписания " __ " _____ 20__ г.

Форма акта согласована:

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАЯВИТЕЛЬ:

М.П.

М.П.