ДОГОВОР № \_\_

**на снабжение тепловой энергией для горячего водоснабжения**

**и (или) горячей водой на общедомовые нужды**

|  |  |
| --- | --- |
| г. Воронеж | «\_\_» \_\_\_ 202\_г. |

**Акционерное общество «РИР Энерго»**, именуемое в дальнейшем «Энергоснабжающая организация» (ЭСО), в лице \_\_\_\_\_\_\_ филиала АО «РИР Энерго» – «Воронежская генерация» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ И ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору ЭСО подает в обслуживаемые «Абонентом» многоквартирные жилые дома, с централизованным горячим водоснабжением, указанный в пунктах \_\_\_ Приложения № 1 к настоящему договору, горячую воду на общедомовые нужды в объеме, рассчитанном в порядке, предусмотренном п. 1.5, п. 1.7 договора.

1.2. По настоящему договору ЭСО подает в обслуживаемые «Абонентом» многоквартирные жилые дома *(в которых нагрев воды происходит в ИТП МКД)*, указанные в пунктах \_\_\_ Приложения № 1 к настоящему договору, тепловую энергию для нагрева воды на общедомовые нужды (ОДН), в объеме, рассчитанном, в порядке, предусмотренном п. 1.6, 1.7 настоящего договора.

1.3. Абонент принимает и оплачивает в полном объеме по утвержденным тарифам горячую воду на общедомовые нужды и (или) тепловую энергию для нагрева воды, предоставленную на общедомовые нужды, за счет собственных средств.

1.4. Настоящий договор заключен в соответствии с требованиями действующего законодательства и нормативно-правовыми актами РФ, нормативно-технической и нормативно-методической документацией, муниципальными нормативными правовыми актами.

1.5. Объем горячей воды на ОДН, предоставленный за расчетный период в многоквартирный дом, оборудованный ОДПУ, рассчитывается по формуле:

,

где, - объем горячей воды, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям общедомового прибора учета, м3;

- объем горячей воды, подлежащий оплате за расчетный период в и-м нежилом помещении, м3;

- объем горячей воды, подлежащий оплате за расчетный период в v-м жилом помещении, не оснащенном индивидуальным прибором учета горячей воды, м3;

- объем горячей воды, подлежащий оплате за расчетный период в w-м жилом помещении, оснащенном индивидуальным прибором учета горячей воды, м3.

1.6. Количество тепловой энергии для подогрева холодной воды, предоставленной на ОДН, при производстве горячей воды с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, оборудованном ОДПУ, за расчетный период, определяется в порядке, установленном действующим законодательством и нормативными правовыми актами РФ.

1.7. При неисправности ОДПУ, либо непредставлении Абонентом показаний приборов учета в ЭСО согласно п.2.6. настоящего договора, количество коммунальных ресурсов, потребляемых на ОДН, определяется в порядке, установленном действующим законодательством и нормативными правовыми актами РФ, нормативно-технической и нормативно-методической документацией.

При отсутствии ОДПУ размер оплаты коммунальных ресурсов, потребляемых на ОДН, определяется исходя из нормативов потребления горячей воды на ОДН, утвержденных компетентными органами исполнительной власти для многоквартирных домов.

В случаях, установленных законодательством, размер оплаты за коммунальные ресурсы, потребленные на ОДН, определяется с учетом повышающего коэффициента.

1.8. Расчетным периодом считается календарный месяц.

1.9. Расчеты сторон осуществляются по тарифам на горячую воду и тепловую энергию, утвержденным Министерством тарифного регулирования Воронежской области и становятся обязательными для ЭСО и для Абонента с даты их введения в действие. При введении в действие новых тарифов перезаключение действующего договора не требуется.

1.10. В случае если у Абонента имеется задолженность, и им совершен платеж без указания назначения (договора/периода поставки), денежные средства по этому платежу засчитываются в счет оплаты более ранних периодов поставки тепловой энергии/горячей воды.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. ЭСО обязуется обеспечить подачу тепловой энергии (горячей воды), в т.ч. потребленной на общедомовые нужды объектам «Абонента», указанным в Приложении № 1 к настоящему договору, в объемах, определенных в соответствии с пунктами 1.5. , 1.6., 1.7. настоящего договора, до границы эксплуатационной ответственности (балансовой принадлежности) ЭСО, указанной в Приложении № 1 к договору.

2.2. ЭСО обязуется осуществлять начисление причитающихся к получению с Абонента денежных сумм в соответствии с условиями настоящего договора, не позднее десятого числа месяца, следующего за расчетным, направлять Абоненту универсальный передаточный документ (УПД) для оплаты стоимости коммунальных ресурсов, поставленных на общедомовые нужды.

2.3. По запросу Абонента, ЭСО обязуется давать разъяснения его представителю по расчетам платежей за потребленную горячую воду и за потребленную тепловую энергию в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4. В случае невосстановления работоспособности ОДПУ в течении 3-х расчетных периодов ЭСО вправе передать информацию о нарушении Абонентом требований законодательства об энергосбережении в контролирующие органы.

2.5. Абонент обязуется организовывать допуск приборов учета тепловой энергии и горячей воды в эксплуатацию с участием представителя ЭСО в порядке, установленном действующим законодательством РФ, обеспечить надлежащее обслуживание приборов учета и содержание их в исправном состоянии.

Абонент обязуется предоставить возможность подключения ОДПУ к автоматизированным информационно-измерительным системам учёта тепловой энергии и горячей воды и автоматизированной передачи показаний приборов учета, в случае использования ЭСО таких систем учета.

Абонент обязуется устранять возможные неисправности приборов учета тепловой энергии и горячей воды, в срок не более 30 суток, с момента обнаружения неисправности (выхода из строя).

2.6. При наличии приборов учета тепловой энергии и горячей воды с 23 по 25 числа текущего месяца Абонент обязуется снимать показания ОДПУ и, в срок до 26 числа текущего месяца, предоставлять в ЭСО по установленной форме, заверенные подписью ответственного представителя Абонента и печатью. Показания приборов учета передаются по факсу или по электронной почте с последующим предоставлением оригинала в ЭСО. При выходе прибора учета из строя вызвать представителя ЭСО (в срок не более трех суток) для составления акта. При несвоевременном сообщении о выходе прибора учета из строя начисления производятся в соответствии с п.1.7. настоящего договора.

2.7. Абонент обязуется за счет собственных средств не позднее 25 числа месяца, следующего за расчетным, на основании подписанного УПД, перечислить на расчетный счет ЭСО сумму платы за объемы коммунальных ресурсов, поставленных для общедомовых нужд.

2.8. В случае осуществления Абонентом платежа платежным поручением на расчетный счет ЭСО за объемы коммунальных ресурсов, поставленных для общедомовых нужд, Абонент обязан указать назначение платежа, в формате, предусмотренном Приложением № 2 к договору.

В случае если в платежном поручении не указан период платежа и у Абонента имеется долг, то денежные средства засчитываются в погашение обязательств по договору, срок исполнения которых наступил ранее.

2.9. Абонент имеет право обращаться в ЭСО за разъяснением по оплате коммунальных ресурсов, поставленных для общедомовых нужд.

2.10. Абонент имеет право заявлять в ЭСО об ошибках, обнаруженных в платежных документах.

2.11. Абонент обязуется ежемесячно, до 25 числа текущего месяца предоставлять в ЭСО для выполнения начислений населению за отопление сведения об изменениях занимаемой площади каждым собственником или нанимателем.

2.12. Абонент обязуется ежемесячно, до 25 числа текущего месяца предоставлять в ЭСО для выполнения начислений населению за горячую воду уточненное количество проживающих по каждой квартире.

2.13. Абонент обязуется в течение 15 дней, с даты заключения договора, предоставить информацию ЭСО о персональных данных собственников и нанимателей жилых помещений (Ф.И.О., дата и место рождения, паспортные данные, СНИЛС или другой идентификатор) в электронном виде и на бумажном носителе, подписанную уполномоченным лицом, для выполнения ЭСО мероприятий по взысканию задолженности и пени с физических лиц за коммунальные услуги «отопление», «горячее водоснабжение», «подогрев воды».

2.14. Абонент обязуется обеспечивать беспрепятственный доступ на свою территорию уполномоченных представителей ЭСО для контроля соблюдения условий настоящего договора.

2.15. Абонент обязан обеспечить доступ представителям ЭСО к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, находящимся в границах ее эксплуатационной ответственности, в целях:

а) проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми абонентом показаниями приборов учета;

б) опломбирования приборов учета (узлов учета);

в) определения качества поданной (полученной) горячей воды путем отбора проб;

г) обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности ЭСО.

2.16. В случае отказа Абонента в допуске ЭСО к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды и тепловой энергии за расчетный период.

2.17. Абонент обязуется обеспечить сохранность пломб и знаков поверки на средствах измерений и приборах учета, кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа определения объемов потребленных за определенный период горячей воды и тепловой энергии в порядке, предусмотренном договором горячего водоснабжения.

2.18. Абонент обязуется незамедлительно сообщать ЭСО обо всех авариях и инцидентах на объектах, на которые осуществляется поставка горячей воды, сетях горячего водоснабжения, вводах горячей воды, средствах измерений (приборах учета), принадлежащих Абоненту на праве собственности или на ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности.

2.19.Стороны вправе пользоваться иными правами и нести обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

**3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. Стороны несут предусмотренную настоящим договором и действующим законодательством РФ ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств.

3.2. Абонент несет ответственность за достоверность и своевременность предоставляемой им в адрес ЭСО информации.

3.3. Абонент несет ответственность за своевременную и в полном объеме оплату потребленной горячей воды и тепловой энергии на ОДН в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором; за исправное состояние внутридомовых систем отопления и горячего водоснабжения жилых зданий, общедомовых приборов учета, за не обеспечение доступа (или отказ от доступа) представителям ЭСО к теплопотребляющим установкам и приборам учета «Абонента», согласно требованиям действующего законодательства РФ.

3.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникшими после заключения договора и препятствующими их выполнению.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую сторону о наступлении этих обстоятельств в письменной форме немедленно при возникновении возможности.

Надлежащим подтверждением форс-мажорных обстоятельств, служат решения (заявления) компетентных органов государственной власти.

3.5. ЭСО не несет ответственности за убытки или невозможность выполнения обязательств вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: пожара, военных действий, стихийных бедствий, забастовок, решений государственных органов, прекращение подачи электрической энергии, газа, отсутствие холодной воды не по вине ЭСО.

3.6. Все споры и разногласия при заключении, изменении и расторжении настоящего договора разрешаются в Арбитражном суде Воронежской области по заявлению любой из Сторон, а по техническим вопросам - на совместных совещаниях с участием заинтересованных сторон.

3.7. Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из договора обязательствам производится по адресам, указанным в договоре. Сторона, руководитель, наименование, почтовый и юридический адрес или реквизиты которой изменились, обязана в 3-дневный срок надлежащим образом уведомить другую сторону об изменении. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления стороной об указанных изменениях, считать переписку по адресам, указанным в договоре, надлежащей перепиской.

**4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Постоянная связь сторон, а также ведение оперативных переговоров осуществляется по следующим телефонам ЭСО: отдел по работе с юридическими лицами: 241-03-40, 241-05-38, 249-68-79; 261-93-78; 261-92-07;

бухгалтерия: 261-92-34; 261-92-54;

Коминтерновский ПЭР 278-60-43; Левобережный ПЭР 243-73-81; Железнодорожный ПЭР 226-35-85; Советский ПЭР 270-32-02; Центральный ПЭР 253-22-72; Ленинский ПЭР 277-72-23.

Абонент: тел. **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Данный договор заключен на срок **с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г. и действует по «\_\_» \_\_\_ 202\_г.** до полного исполнения сторонами обязательств. Настоящий договор считается продлённым на каждый последующий год и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока действия договора ни от одной из Сторон не поступит заявление о прекращении или изменении настоящего договора или заключении нового договора.

Если одной из Сторон до окончания срока действия договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового договора регулируются в соответствии с условиями раннее заключенного договора.

5.2. Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных ГК РФ.

5.3. Приложения №/№ 1, 2 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

- Приложение №1 – Перечень объектов Абонента и нормативный объем поставки горячей воды для целей содержания общего имущества многоквартирных домов.

* Приложение № 2 – порядок оформления платежного поручения.

5.4. Настоящий Договор подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Энергоснабжающая организация»** | **«Абонент»** |
| **АО «РИР Энерго»**  Расчет и исполнение ведет:  Филиал АО «РИР Энерго»-«Воронежская генерация»  Местонахождение: 394014, г. Воронеж,  ул. Лебедева, д.2  ИНН 6829012680/ КПП 366302001  Р/сч \_\_\_\_\_\_\_\_  Банк  Кор/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Почтовый адрес  Юридический адрес:  ОГРН  ИНН/КПП  р/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Банк \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  тел/факс  Эл. почта:  \_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |