



**РОСАТОМ**  
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ  
РЕШЕНИЯ

Акционерное общество «РИР Энерго»  
(АО «РИР Энерго»)  
Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская  
генерация»

ул. Лебедева, д. 2, г. Воронеж,  
Воронежская область, 394014  
Телефон (473) 261-92-59 Факс (473) 248-67-15  
E-mail: rg@voronezh.rirenergy.ru  
ОКПО 95884390, ОГРН 1056882304489  
ИНН 6829012680, КПП 366302001

20.04.2026 № 935-26-4/1924-4.3.  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О заключении прямых договоров

Инициатору общего собрания  
собственников помещений в  
многоквартирном доме по адресу:  
ул.Набережная, д.1а/1

Директору  
ООО СЗ "ССА Проект"  
Самотину Д.С.

ул.Фридриха Энгельса, д.7а, оф.205,  
г. Воронеж, 394036

Уважаемый Дмитрий Станиславович!

В адрес АО «РИР Энерго» от ООО «УК Новый взгляд» поступила копия Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 31.03.2026 № 20260300121659 о принятии собственниками помещений жилого дома, по адресу: ул.Набережная, д.1а/1, решения предусмотренного п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ о заключении прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией.

Ресурсоснабжающая организация приняла решение воспользоваться своим правом предоставления переноса срока заключения прямых договоров, предусмотренным п.1 ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

На основании вышеизложенного, сообщаем Вам, что АО «РИР Энерго» будут проведены мероприятия, направленные на заключение договоров с собственниками (пользователями) жилых помещений вышеуказанного жилого дома на предоставление коммунальных услуг «отопление» и «горячее водоснабжение» (в части поставки тепловой энергии для горячего водоснабжения), действующих с 01.05.2026.

Прошу Вас довести до сведения жителей многоквартирного жилого дома по адресу: ул.Набережная, д.1а/1, вышеуказанную информацию и информацию, содержащуюся в Приложении к письму.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель управляющего директора  
филиала по коммерции

Р.Н. Назаров

Проняева Светлана Николаевна  
(473) 205-14-89  
Pronyaeva\_SN@voronezh.rirenergy.ru

## **Информация для собственников (пользователей) жилых помещений многоквартирных жилых домов**

Сообщаем вам, что с **01.05.2026** расчеты за отопление и горячее водоснабжение с собственниками (пользователями) жилых помещений, будут производиться АО «РИР Энерго» в рамках прямых договоров на предоставление вышеуказанных коммунальных услуг, заключенных с АО «РИР Энерго».

Типовой договор на предоставление коммунальных услуг с жителями размещен на сайте филиала АО «РИР Энерго»-«Воронежская генерация» [www.voronezh.rirenergy.ru](http://www.voronezh.rirenergy.ru), в блоке: Клиентам / Типовые формы договоров. Заключение договора в письменном виде не требуется.

### **Сроки и способы внесения платы за отопление и горячее водоснабжение**

Срок оплаты платежных документов АО «РИР Энерго» до 20-го числа текущего месяца.

Оплатить платёжные документы филиала АО «РИР Энерго»-«Воронежская генерация» можно любым удобным для плательщика способом через:

- Платежные сервисы банков;
- АО «Почта России»;
- ГИС ЖКХ (Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства);

в том числе без оплаты комиссии:

- через «Личный кабинет клиента» на сайте филиала: [lkk.rirenergy.ru](http://lkk.rirenergy.ru);
- в кассах ЦОК филиала по следующим адресам:
  - ул. Лебедева, д. 2, остановка транспорта «ВОГРЭС»,
  - ул. Кольцовская, д. 78, остановка транспорта «Девицкий выезд».

Режим работы: **ПН-ЧТ с 08:00–16:30; ПТ с 08:00–15:15. Перерыв с 12:00–12:45. СБ,ВС выходные дни.**

### **Платёжные реквизиты:**

**Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская Генерация»**

ИНН 6829012680

КПП 366302001

Расчётный счёт 40702810316800002936

БАНК ВТБ (ПАО) г. МОСКВА

К/счет банка 30101810700000000187

БИК банка 044525187

### **Прием населения производится в ЦОК филиала по следующим адресам:**

- ул. Лебедева, д. 2, остановка транспорта «ВОГРЭС»,
- ул. Кольцовская, д. 78, остановка транспорта «Девицкий выезд».

Режим работы: **ПН-ЧТ с 08.00–17.00; ПТ с 08.00–15.45. СБ,ВС выходные дни.**

По вопросам начислений платы населению по коммунальным услугам отопление и горячее водоснабжение можно обращаться по многоканальному телефону (473) 205-02-50.

E-mail: [info@voronezh.rirenergy.ru](mailto:info@voronezh.rirenergy.ru) , [documents@voronezh.rirenergy.ru](mailto:documents@voronezh.rirenergy.ru)

### **Передача показаний ИПУ:**

Передать показания индивидуальных приборов учета ГВС, для расчета размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, можно одним из удобных способов, **не позднее 25-го** числа расчетного месяца:

1. При оплате квитанции;
2. В системе ГИС ЖКХ;

3. По многоканальному телефону (473) 205-02-50;
4. На e-mail: [ps@voronezh.rirenergy.ru](mailto:ps@voronezh.rirenergy.ru), по шаблону:  
XXXXXXXXXX nnnnnnn kkkkkkk, где:  
XXXXXXXXXX - № лицевого счета (9 знаков, в счете за коммунальные услуги АО «РИР Энерго»-«Воронежская генерация»)

nnnnnnn - показание 1-го счетчика

kkkkkkk - показание 2-го счетчика

А также, в период с 10-го по 25-е число каждого месяца с использованием сервисов:

1. Автоматической голосовой системы по номеру телефона (473) 205-02-50, сервис работает круглосуточно в дни приема показаний с 10 по 25 число месяца;
2. В личном кабинете клиента филиала АО «РИР Энерго» на сайте [lkk.rirenergy.ru](http://lkk.rirenergy.ru)

**Перечень сведений, которые необходимо предоставить  
собственникам жилых помещений в МКД, в случае изменения или несоответствия  
сведений, указанных в платежном документе АО «РИР Энерго»:**

**Изменение в лицевом счете собственника жилого помещения:**

- Заявление;
- Копия документа, подтверждающего право собственности (Выписка ЕГРН);
- Справка о количестве зарегистрированных граждан.

**Поверка счетчика:**

- Акт / свидетельство о проведении метрологической поверки СИ горячей воды, составленные лицензированными организациями и заверенные и оформленные должным образом (печать, подпись организации составителя, заводской номер, тип счетчика, дата очередной поверки).

**Замена счетчика:**

- Акт ввода в эксплуатацию / акт замены ИПУ заверенный и оформленный должным образом (печать, подпись организации составителя, заводской номер, тип счетчика, дата очередной поверки, показания демонтированного ИПУ);

- Паспорт ИПУ (копии всех страниц с заводским номером, датой выпуска, указанием срока межповерочного интервала);

- Информация о текущих показаниях ИПУ ГВС.

**Изменение площади квартиры:**

- Копия документа, подтверждающего право собственности (Выписка ЕГРН);
- Кадастровый паспорт (план БТИ) жилого помещения.

**Направить документы можно любым удобным для собственника способом:**

- на адрес электронной почты [info@voronezh.rirenergy.ru](mailto:info@voronezh.rirenergy.ru),
- в системе ГИС ЖКХ,
- сервис «Личный кабинет»,
- по почте

или лично обратившись в Центр обслуживания клиентов по адресам:

- ул. Лебедева, д. 2, остановка «ВОГРЭС»,
- ул. Кольцовская, д.78, остановка «Девицкий выезд».

Режим работы: понедельник - четверг с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 15-45, без перерыва.

**Обращения, направленные с электронного адреса @gmail.com, в адрес АО «РИР Энерго» не поступают! Просим направлять обращения с почтовых серверов расположенных в зоне RU.**