



**РОСАТОМ**  
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ  
РЕШЕНИЯ

Акционерное общество «РИР Энерго»  
(АО «РИР Энерго»)  
Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская  
генерация»

ул. Лебедева, д. 2, г. Воронеж,  
Воронежская область, 394014  
Телефон (473) 261-92-59 Факс (473) 248-67-15  
E-mail: rg@voronezh.rirenergy.ru  
ОКПО 95884390, ОГРН 1056882304489  
ИНН 6829012680, КПП 366302001

15.01.2026 № 935-26-4/163-4.3

На № 414 от 29.12.2025

О заключении «прямых договоров»  
на предоставление коммунальных  
услуг

Директору  
ООО УК "Суворов"  
Болотову В.В.

ул. Артамонова, д.38в, оф.5,  
г. Воронеж, 394010

Уважаемый Владимир Викторович!

Сообщаю Вам, что, в связи с получением сведений о принятии собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: ул.Цимлянская, д.10в, решения о заключении договоров на предоставление коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, в порядке, предусмотренном пунктом 4.4. части 2 статьи 44 ЖК РФ (п. 15 Протокола № 01 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 07.11.2025), АО «РИР Энерго» запланировано проведение мероприятий, направленных на заключение прямых договоров с собственниками (пользователями) жилых помещений вышеуказанного жилого дома на предоставление коммунальных услуг «отопление» и «горячее водоснабжение» (в части поставки тепловой энергии для горячего водоснабжения), действующих с 01.01.2026, при условии предоставления Вами, в срок до 20.01.2026, необходимых сведений и документов для начисления платы за вышеуказанные коммунальные услуги, предусмотренных п. 6 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2006 (перечень сведений прилагается), по форме Приложения № 1, № 2, № 3, № 4 к письму, а также актуальных сведений о собственниках нежилых помещений и показаниях индивидуальных приборов учета горячей воды на 25.12.2025 года, по форме Приложения № 3а, № 4а.

Предоставление указанных сведений не требует согласия потребителя на передачу персональных данных в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 6 Федерального закона «О персональных данных» (п.6 Правил предоставления коммунальных услуг).

Обращаем Ваше внимание, что, в дальнейшем, в случае изменения указанных сведений, управляющая компания обязана, не позднее 10 рабочих дней, предоставить АО «РИР Энерго» сведения из реестра собственников помещений в многоквартирном доме, позволяющие идентифицировать собственников помещений в данном многоквартирном доме (фамилия, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме,

полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое или юридическое лицо), а также сведения о размерах принадлежащих им долей в праве общей собственности на общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме (п.6(1) Правил предоставления коммунальных услуг).

Предоставление указанных сведений осуществляется одновременно на бумажном носителе за подписью единоличного исполнительного органа управляющей организации, и на электронном носителе (п.6 Правил предоставления коммунальных услуг).

Адрес электронной почты для предоставления сведений: [Filinova\\_ND@voronezh.rirenergy.ru](mailto:Filinova_ND@voronezh.rirenergy.ru), [Pronyaeva\\_SN@voronezh.rirenergy.ru](mailto:Pronyaeva_SN@voronezh.rirenergy.ru), телефон для справок: 205-14-89.

Приложение: 1.Перечень необходимых сведений для начисления платы за отопление и горячее водоснабжение (в части поставки тепловой энергии для горячего водоснабжения) жителям многоквартирного жилого дома по адресу: ул.Цимлянская, д.10в, на 2 л., в 1 экз.  
2. Приложения № 1, 2, 3, 3а, 4, 4а, 5 на 7 л. в 1 экз.

Заместитель управляющего директора  
филиала по коммерции



Р.Н. Назаров

Проняева Светлана Николаевна  
(473) 205-14-89  
[Pronyaeva\\_SN@voronezh.rirenergy.ru](mailto:Pronyaeva_SN@voronezh.rirenergy.ru)

## **Информация для собственников (пользователей) жилых помещений многоквартирных жилых домов**

Сообщаем вам, что с **01.01.2026** расчеты за отопление и горячую воду с собственниками (пользователями) жилых помещений, будут производиться АО «РИР Энерго» в рамках прямых договоров на предоставление вышеуказанных коммунальных услуг, заключенных с АО «РИР Энерго».

Типовой договор на предоставление коммунальных услуг с жителями размещен на сайте филиала АО «РИР Энерго»-«Воронежская генерация» [www.voronezh.rirenergy.ru](http://www.voronezh.rirenergy.ru), в блоке: Клиентам / Типовые формы договоров. Заключение договора в письменном виде не требуется.

### **Сроки и способы внесения платы за отопление и горячую воду**

Срок оплаты платежных документов АО «РИР Энерго» до 20-го числа текущего месяца.

Оплатить платёжные документы филиала АО «РИР Энерго»-«Воронежская генерация» можно любым удобным для плательщика способом через:

- Платежные сервисы банков;
- АО «Почта России»;
- ГИС ЖКХ (Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства);

в том числе без оплаты комиссии:

- через «Личный кабинет клиента» на сайте филиала: [lkk.rirenergy.ru](http://lkk.rirenergy.ru);
- в кассах ЦОК филиала по следующим адресам:
  - ул. Лебедева, д. 2, остановка транспорта «ВОГРЭС»,
  - ул. Кольцовская, д. 78, остановка транспорта «Девицкий выезд».

Режим работы: **ПН-ЧТ с 08:00–16:30; ПТ с 08:00–15:15. Перерыв с 12:00–12:45. СБ,ВС выходные дни.**

### **Платёжные реквизиты:**

**Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская Генерация»**

ИНН 6829012680

КПП 366302001

Расчётный счёт 40702810316800002936

БАНК ВТБ (ПАО) г. МОСКВА

К/счет банка 30101810700000000187

БИК банка 044525187

**Прием населения производится в ЦОК филиала по следующим адресам:**

- ул. Лебедева, д. 2, остановка транспорта «ВОГРЭС»,
- ул. Кольцовская, д. 78, остановка транспорта «Девицкий выезд».

Режим работы: **ПН-ЧТ с 08.00–17.00; ПТ с 08.00–15.45. СБ,ВС выходные дни.**

По вопросам начислений платы населению по коммунальным услугам отопление и горячую воду можно обращаться по многоканальному телефону (473) 205-02-50.

E-mail: [info@voronezh.rirenergy.ru](mailto:info@voronezh.rirenergy.ru) , [documents@voronezh.rirenergy.ru](mailto:documents@voronezh.rirenergy.ru)

### **Передача показаний ИПУ:**

Передать показания индивидуальных приборов учета ГВС, для расчета размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, можно одним из удобных способов, **не позднее 25-го** числа расчетного месяца:

1. При оплате квитанции;
2. В системе ГИС ЖКХ;

3. По многоканальному телефону (473) 205-02-50;
4. На e-mail: [ps@voronezh.rirenergy.ru](mailto:ps@voronezh.rirenergy.ru), по шаблону:  
XXXXXXXXXX nnnnnnn kkkkkkk, где:  
XXXXXXXXXX - № лицевого счета (9 знаков, в счете за коммунальные услуги АО «РИП Энерго»-«Воронежская генерация»)

nnnnnnn - показание 1-го счетчика

kkkkkkk - показание 2-го счетчика

А также, в период с 10-го по 25-е число каждого месяца с использованием сервисов:

1. Автоматической голосовой системы по номеру телефона (473) 205-02-50, сервис работает круглосуточно в дни приема показаний с 10 по 25 число месяца;
2. В личном кабинете клиента филиала АО «РИП Энерго» на сайте [lkk.rirenergy.ru](http://lkk.rirenergy.ru)

**Перечень сведений, которые необходимо предоставить  
собственникам жилых помещений в МКД, в случае изменения или несоответствия  
сведений, указанных в платежном документе АО «РИП Энерго»:**

**Изменение в лицевом счете собственника жилого помещения:**

- Заявление;
- Копия документа, подтверждающего право собственности (Выписка ЕГРН);
- Справка о количестве зарегистрированных граждан.

**Поверка счетчика:**

- Акт / свидетельство о проведении метрологической поверки СИ горячей воды, составленные лицензированными организациями и заверенные и оформленные должным образом (печать, подпись организации составителя, заводской номер, тип счетчика, дата очередной поверки).

**Замена счетчика:**

- Акт ввода в эксплуатацию / акт замены ИПУ заверенный и оформленный должным образом (печать, подпись организации составителя, заводской номер, тип счетчика, дата очередной поверки, показания демонтированного ИПУ);

- Паспорт ИПУ (копии всех страниц с заводским номером, датой выпуска, указанием срока межповерочного интервала);

- Информация о текущих показаниях ИПУ ГВС.

**Изменение площади квартиры:**

- Копия документа, подтверждающего право собственности (Выписка ЕГРН);
- Кадастровый паспорт (план БТИ) жилого помещения.

**Направить документы можно любым удобным для собственника способом:**

- на адрес электронной почты [info@voronezh.rirenergy.ru](mailto:info@voronezh.rirenergy.ru),
- в системе ГИС ЖКХ,
- сервис «Личный кабинет»,
- по почте

или лично обратившись в Центр обслуживания клиентов по адресам:

- ул. Лебедева, д. 2, остановка «ВОГРЭС»,
- ул. Кольцовская, д.78, остановка «Девицкий выезд».

Режим работы: понедельник - четверг с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 15-45, без перерыва.

**Обращения, направленные с электронного адреса @gmail.com, в адрес АО «РИП Энерго» не поступают! Просим направлять обращения с почтовых серверов расположенных в зоне RU.**