



**РОСАТОМ**  
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ  
РЕШЕНИЯ

Акционерное общество «РИР Энерго»  
(АО «РИР Энерго»)  
Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская  
генерация»

ул. Лебедева, д. 2, г. Воронеж,  
Воронежская область, 394014  
Телефон (473) 261-92-59 Факс (473) 248-67-15  
E-mail: rg@voronezh.rirenergy.ru  
ОКПО 95884390, ОГРН 1056882304489  
ИНН 6829012680, КПП 366302001

22.12.2025 № 935-26-4/6118-4.3

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О заключении прямых договоров

Уважаемый Юрий Станиславович!

В адрес АО «РИР Энерго» от ООО «ПКС» поступила копия Протокола №1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 25.09.2025, о принятии собственниками помещений жилого дома, по адресу: Ленинский проспект, д.73а, решения предусмотренного п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ о заключении прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией.

На основании вышеизложенного, сообщаем Вам, что АО «РИР Энерго» будут проведены мероприятия, направленные на заключение договоров с собственниками (пользователями) жилых помещений вышеуказанного жилого дома на предоставление коммунальных услуг «отопление» и «горячая вода» действующих с 01.12.2025.

Прошу Вас довести до сведения жителей многоквартирного жилого дома по адресу: Ленинский проспект, д.73а, вышеуказанную информацию и информацию, содержащуюся в Приложении к письму.

Одновременно, сообщаю Вам о необходимости направления подлинников решений и протокола общего собрания собственников в адрес ООО «ПКС», для дальнейшего направления вышеуказанных документов в орган государственного жилищного надзора (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель управляющего директора  
филиала по коммерции

Р.Н. Назаров

Проняева Светлана Николаевна  
(473) 205-14-89  
Pronyaeva\_SN@voronezh.rirenergy.ru

## **Информация для собственников (пользователей) жилых помещений многоквартирных жилых домов**

Сообщаем вам, что с **01.12.2025** расчеты за отопление и горячую воду с собственниками (пользователями) жилых помещений, будут производиться АО «РИР Энерго» в рамках прямых договоров на предоставление вышеуказанных коммунальных услуг, заключенных с АО «РИР Энерго».

Типовой договор на предоставление коммунальных услуг с жителями размещен на сайте филиала АО «РИР Энерго»-«Воронежская генерация» [www.voronezh.rirenergy.ru](http://www.voronezh.rirenergy.ru), в блоке: Клиентам / Типовые формы договоров. Заключение договора в письменном виде не требуется.

### **Сроки и способы внесения платы за отопление и горячую воду**

Срок оплаты платежных документов АО «РИР Энерго» до 20-го числа текущего месяца.

Оплатить платёжные документы филиала АО «РИР Энерго»-«Воронежская генерация» можно любым удобным для плательщика способом через:

- Платежные сервисы банков;
- АО «Почта России»;
- ГИС ЖКХ (Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства);

в том числе без оплаты комиссии:

- через «Личный кабинет клиента» на сайте филиала: [lkk.rirenergy.ru](http://lkk.rirenergy.ru);
- в кассах ЦОК филиала по следующим адресам:
  - ул. Лебедева, д. 2, остановка транспорта «ВОГРЭС»,
  - ул. Кольцовская, д. 78, остановка транспорта «Девицкий выезд».

Режим работы: **ПН-ЧТ с 08:00–16:30; ПТ с 08:00–15:15. Перерыв с 12:00–12:45. СБ,ВС выходные дни.**

### **Платёжные реквизиты:**

**Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская Генерация»**

ИНН 6829012680

КПП 366302001

Расчётный счёт 40702810316800002936

БАНК ВТБ (ПАО) г. МОСКВА

К/счет банка 30101810700000000187

БИК банка 044525187

### **Прием населения производится в ЦОК филиала по следующим адресам:**

- ул. Лебедева, д. 2, остановка транспорта «ВОГРЭС»,
- ул. Кольцовская, д. 78, остановка транспорта «Девицкий выезд».

Режим работы: **ПН-ЧТ с 08.00–17.00; ПТ с 08.00–15.45. СБ,ВС выходные дни.**

По вопросам начислений платы населению по коммунальным услугам отопление и горячую воду можно обращаться по многоканальному телефону (473) 205-02-50.

E-mail: [info@voronezh.rirenergy.ru](mailto:info@voronezh.rirenergy.ru) , [documents@voronezh.rirenergy.ru](mailto:documents@voronezh.rirenergy.ru)

### **Передача показаний ИПУ:**

Передать показания индивидуальных приборов учета ГВС, для расчета размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, можно одним из удобных способов, **не позднее 25-го** числа расчетного месяца:

1. При оплате квитанции;
2. В системе ГИС ЖКХ;

3. По многоканальному телефону (473) 205-02-50;

4. На e-mail: [ps@voronezh.rirenergy.ru](mailto:ps@voronezh.rirenergy.ru), по шаблону:

XXXXXXXXXX nnnnnnn kkkkkkk, где:

XXXXXXXXXX - № лицевого счета (9 знаков, в счете за коммунальные услуги АО «РИР Энерго»-«Воронежская генерация»)

nnnnnnn - показание 1-го счетчика

kkkkkkk - показание 2-го счетчика

А также, в период с 10-го по 25-е число каждого месяца с использованием сервисов:

1. Автоматической голосовой системы по номеру телефона (473) 205-02-50, сервис работает круглосуточно в дни приема показаний с 10 по 25 число месяца;

2. В личном кабинете клиента филиала АО «РИР Энерго» на сайте [lkk.rirenergy.ru](http://lkk.rirenergy.ru)

**Перечень сведений, которые необходимо предоставить собственникам жилых помещений в МКД, в случае изменения или несоответствия сведений, указанных в платежном документе АО «РИР Энерго»:**

**Изменение в лицевом счете собственника жилого помещения:**

- Заявление;

- Копия документа, подтверждающего право собственности (Выписка ЕГРН);

- Справка о количестве зарегистрированных граждан.

**Поверка счетчика:**

- Акт / свидетельство о проведении метрологической поверки СИ горячей воды, составленные лицензированными организациями и заверенные и оформленные должным образом (печать, подпись организации составителя, заводской номер, тип счетчика, дата очередной поверки).

**Замена счетчика:**

- Акт ввода в эксплуатацию / акт замены ИПУ заверенный и оформленный должным образом (печать, подпись организации составителя, заводской номер, тип счетчика, дата очередной поверки, показания демонтированного ИПУ);

- Паспорт ИПУ (копии всех страниц с заводским номером, датой выпуска, указанием срока межповерочного интервала);

- Информация о текущих показаниях ИПУ ГВС.

**Изменение площади квартиры:**

- Копия документа, подтверждающего право собственности (Выписка ЕГРН);

- Кадастровый паспорт (план БТИ) жилого помещения.

**Направить документы можно любым удобным для собственника способом:**

- на адрес электронной почты [info@voronezh.rirenergy.ru](mailto:info@voronezh.rirenergy.ru),

- в системе ГИС ЖКХ,

- сервис «Личный кабинет»,

- по почте

или лично обратившись в Центр обслуживания клиентов по адресам:

- ул. Лебедева, д. 2, остановка «ВОГРЭС»,

- ул. Кольцовская, д.78, остановка «Девичий выезд».

Режим работы: понедельник - четверг с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 15-45, без перерыва.

**Обращения, направленные с электронного адреса @gmail.com, в адрес АО «РИР Энерго» не поступают! Просим направлять обращения с почтовых серверов расположенных в зоне RU.**