



РОСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ

Акционерное общество «РИР Энерго»
(АО «РИР Энерго»)
Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская
генерация»

ул. Лебедева, д. 2, г. Воронеж,
Воронежская область, 394014
Телефон (473) 261-92-59 Факс (473) 248-67-15
E-mail: rg@voronezh.rirenergy.ru
ОКПО 95884390, ОГРН 1056882304489
ИНН 6829012680, КПП 366302001

28.10.2025 № 935-26-Ч.3/1918
На № 2179 от 21.10.2025

Инициатору общего собрания
собственников помещений МКД по
адресу: ул. Баррикадная, д.7,
директору
ООО «АВА – кров»
Черноусову И.С.

пер. Ольховый, д.2д
г. Воронеж, 394004

О заключении прямых договоров

Уважаемый Иван Семенович!

По итогам рассмотрения Вашего обращения от 21.10.2025 № 2179 и представленного Вами протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома №7 по ул. Баррикадная от 08.07.2025 с бюллетенями голосования, сообщаем следующее.

В связи с принятием собственниками помещений многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Баррикадная, д.7 решения о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающей организацией АО «РИР Энерго» (п.8 Протокола общего собрания собственников), филиалом АО «РИР Энерго» - «Воронежская генерация» будут проведены мероприятия, направленные на заключение договоров на предоставление коммунальных услуг «отопление» и «горячее водоснабжение» с собственниками (пользователями) жилых помещений, в порядке, предусмотренном п.п. «ж» п.17 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354, действующих с 01.11.2025, при условии предоставления ООО «АВА- кров», в срок до 25.11.2025, в полном объеме, сведений, необходимых для начисления платы за отопление и горячее водоснабжение, предусмотренных п.6 вышеуказанных Правил.

Прошу Вас довести до сведения жителей многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Баррикадная, д.7 вышеуказанную информацию и информацию, содержащуюся в приложении к письму.

Одновременно, сообщая Вам о необходимости направления подлинников решений и протокола общего собрания собственников в орган государственного жилищного надзора (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

Приложение: информация для собственников (пользователей) жилых помещений многоквартирного жилого дома на 2 л. в 1 экз.

Начальник управления реализации на
розничных рынках

Барбашина Альбина Игоревна
(473) 248-08-01
Barbashina_AI@voronezh.rirenergy.ru

Е.В. Долбилина

**Информация для собственников (пользователей)
жилых помещений многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Баррикадная, д.7**

Сообщаем вам, что с **01.11.2025** расчеты за отопление и горячее водоснабжение с собственниками (пользователями) жилых помещений, будут производиться АО «РИР Энерго» в рамках прямых договоров на предоставление вышеуказанных коммунальных услуг, заключенных с АО «РИР Энерго».

Типовой договор на предоставление коммунальных услуг с жителями размещен на сайте филиала АО «РИР Энерго»-«Воронежская генерация» **www.voronezh.rirenergy.ru**, в блоке: Клиентам / Типовые формы договоров. Заключение договора в письменном виде не требуется.

Сроки и способы внесения платы за отопление и горячее водоснабжение

Срок оплаты платежных документов АО «РИР Энерго» до 20-го числа текущего месяца. Оплатить платёжные документы филиала АО «РИР Энерго»-«Воронежская генерация» можно любым удобным для плательщика способом через:

- Платежные сервисы банков;
- АО «Почта России»;
- ГИС ЖКХ (Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства);

в том числе без оплаты комиссии:

- через «Личный кабинет клиента» на сайте филиала: **lkk.rirenergy.ru**;
- в кассах ЦОК филиала по следующим адресам:
 - ул. Лебедева, д. 2, остановка транспорта «ВОГРЭС»,
 - ул. Кольцовская, д. 78, остановка транспорта «Девицкий выезд».

Режим работы: **ПН-ЧТ с 08:00–16:30; ПТ с 08:00–15:15. Перерыв с 12:00–12:45. СБ, ВС**

выходные дни.

Платёжные реквизиты:

Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская Генерация»

ИНН 6829012680

КПП 366302001

Расчётный счёт 40702810316800002936

БАНК ВТБ (ПАО) г. МОСКВА

К/счет банка 301018107000000000187

БИК банка 044525187

Прием населения производится в ЦОК филиала по следующим адресам:

- ул. Лебедева, д. 2, остановка транспорта «ВОГРЭС»,
- ул. Кольцовская, д. 78, остановка транспорта «Девицкий выезд».

Режим работы: **ПН-ЧТ с 08.00–17.00; ПТ с 08.00–15.45. СБ, ВС выходные дни.**

По вопросам начислений платы населению по коммунальным услугам отопление и горячее водоснабжение можно обращаться по многоканальному телефону (473) 205-02-50.

E-mail: info@voronezh.rirenergy.ru , documents@voronezh.rirenergy.ru

Передача показаний ИПУ:

Передать показания индивидуальных приборов учета ГВС, для расчета размера платы за коммунальные услуги за тот расчетный период, за который были сняты показания, можно одним из удобных способов, **не позднее 25-го числа расчетного месяца:**

1. При оплате квитанции;

2. В системе ГИС ЖКХ;
3. По многоканальному телефону (473) 205-02-50;
4. На e-mail: ps@voronezh.rirenergy.ru, по шаблону:
XXXXXXXXXX nnnnnnn kkkkkkk, где:
XXXXXXXXXX - № лицевого счета (9 знаков, в счете за коммунальные услуги АО «РИР Энерго»-«Воронежская генерация»)

nnnnnnn - показание 1-го счетчика

kkkkkkk - показание 2-го счетчика

А также, в период с 10-го по 25-е число каждого месяца с использованием сервисов:

1. Автоматической голосовой системы по номеру телефона (473) 205-02-50, сервис работает круглосуточно в дни приема показаний с 10 по 25 число месяца;
2. В личном кабинете клиента филиала АО «РИР Энерго» на сайте lkk.rirenergy.ru

**Перечень сведений, которые необходимо предоставить
собственникам жилых помещений в МКД, в случае изменения или несоответствия
сведений, указанных в платежном документе АО «РИР Энерго»:**

Изменение в лицевом счете собственника жилого помещения:

- Заявление;
- Копия документа, подтверждающего право собственности (Выписка ЕГРН);
- Справка о количестве зарегистрированных граждан.

Поверка счетчика:

- Акт / свидетельство о проведении метрологической поверки СИ горячей воды, составленные лицензированными организациями и заверенные и оформленные должным образом (печать, подпись организации составителя, заводской номер, тип счетчика, дата очередной поверки).

Замена счетчика:

- Акт ввода в эксплуатацию / акт замены ИПУ заверенный и оформленный должным образом (печать, подпись организации составителя, заводской номер, тип счетчика, дата очередной поверки, показания демонтированного ИПУ);
- Паспорт ИПУ (копии всех страниц с заводским номером, датой выпуска, указанием срока межповерочного интервала);
- Информация о текущих показаниях ИПУ ГВС.

Изменение площади квартиры:

- Копия документа, подтверждающего право собственности (Выписка ЕГРН);
- Кадастровый паспорт (план БТИ) жилого помещения.

Направить документы можно любым удобным для собственника способом:

- на адрес электронной почты info@voronezh.rirenergy.ru,
- в системе ГИС ЖКХ,
- сервис «Личный кабинет»,
- по почте

или лично обратившись в Центр обслуживания клиентов по адресам:

- ул. Лебедева, д. 2, остановка «ВОГРЭС»,
- ул. Кольцовская, д.78, остановка «Девицкий выезд».

Режим работы: понедельник - четверг с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 15-45, без перерыва.

Обращения, направленные с электронного адреса @gmail.com, в адрес АО «РИР Энерго» не поступают! Просим направлять обращения с почтовых серверов расположенных в зоне RU.