



РОСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ

Акционерное общество «РИР Энерго»
(АО «РИР Энерго»)
Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская
генерация»

ул. Лебедева, д. 2, г. Воронеж,
Воронежская область, 394014
Телефон (473) 261-92-59 Факс (473) 248-67-15
E-mail: rg@voronezh.rirenergy.ru
ОКПО 95884390, ОГРН 1056882304489
ИНН 6829012680, КПП 366302001

11.07.2025 № 235-26-4/3421-9.3
На № _____ от _____

О заключении прямых договоров

Инициатору общего собрания
собственников помещений в
многоквартирном доме по адресу:
ул. Ленинградская, д.120б

Генеральному директору
ООО СЗ «КАСКАД ИНВЕСТ»
Поповой Л.В.

ул. Юных натуралистов, д.1б,
г. Воронеж, 394043

Уважаемая Людмила Викторовна!

В адрес АО «РИР Энерго» от ООО «УК ЭЛЬБРУС» поступила копия Протокола №1 общего собрания собственников помещений многоквартирного дома от 05.06.2025, о принятии собственниками помещений жилого дома, по адресу: ул. Ленинградская, д.120б, решения предусмотренного п.4.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ о заключении прямых договоров, содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией.

На основании вышеизложенного, сообщаем Вам, что АО «РИР Энерго» будут проведены мероприятия, направленные на заключение договоров с собственниками (пользователями) жилых помещений вышеуказанного жилого дома на предоставление коммунальных услуг «отопление» и «горячее водоснабжение» (в части поставки тепловой энергии для горячей воды), действующих с 01.09.2025.

Право ресурсоснабжающей организации перенести срок заключения прямых договоров предусмотрено п.1 ч.7 ст.157.2 ЖК РФ.

Прошу Вас довести до сведения жителей многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Ленинградская, д.120б, вышеуказанную информацию и информацию, содержащуюся в Приложении к письму.

Одновременно, сообщая Вам о необходимости направления подлинников решений и протокола общего собрания собственников в адрес ООО «УК ЭЛЬБРУС», для дальнейшего направления вышеуказанных документов в орган государственного жилищного надзора (ч.1 ст. 46 ЖК РФ).

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель управляющего директора
филиала по коммерции

Проняева Светлана Николаевна
(473) 205-14-89
Pronyaeva_SN@voronezh.rirenergy.ru

Р.Н. Назаров

**Информация для собственников (пользователей)
жилых помещений многоквартирного жилого дома
по адресу: ул. Ленинградская, д.120б.**

**Уважаемые собственники (пользователи)
помещений жилого дома!**

Сообщаем вам, что с **01.09.2025** расчеты за отопление и горячее водоснабжение (в части поставки тепловой энергии для горячего водоснабжения) с собственниками (пользователями) жилых помещений, будут производиться АО «РИР Энерго» в рамках прямых договоров на предоставление вышеуказанных коммунальных услуг, заключенных с АО «РИР Энерго»

Типовой договор на предоставление коммунальных услуг с жителями размещен на сайте филиала АО «РИР Энерго»-«Воронежская генерация» voronezh.rirenergy.ru Заключение договора в письменном виде не требуется.

Сроки и способы внесения платы за отопление и горячее водоснабжение

Оплатить платёжные документы филиала АО «РИР Энерго»-«Воронежская Генерация» можно любым удобным для плательщика способом через:

- платежные терминалы/офисы ПАО «Сбербанк»;
- «Сбербанк-онлайн»;
- АО «Почта России»;
- Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ);
- прочие коммерческие банки;

в том числе без оплаты комиссии:

- через «Личный кабинет клиента» на сайте филиала: lkk.rirenergy.ru;
- в кассах ЦОК филиала по следующим адресам:
 - ул. Лебедева, д. 2, остановка транспорта «ВОГРЭС»,
 - ул. Кольцовская, д. 78, остановка транспорта «Девицкий выезд».

Оплату необходимо производить до 20-го числа текущего месяца.

Платёжные реквизиты:

Филиал АО «РИР Энерго» - «Воронежская Генерация»

ИНН 6829012680

Расчётный счёт 40702810316800002936

БАНК ВТБ (ПАО) г. МОСКВА

К/счет банка 30101810700000000187

БИК банка 044525187

Прием населения производится в ЦОК филиала по следующим адресам:

- ул. Лебедева, д. 2, остановка транспорта «ВОГРЭС»
- ул. Кольцовская, д. 78, остановка транспорта «Девицкий выезд»

время работы: ПН, ВТ, СР, ЧТ 08.00–17.00, ПТ 08.00–15.45, СБ, ВС выходные дни

По вопросам начислений платы населению по коммунальным услугам отопление и горячее водоснабжение можно обращаться по телефону (473) 261-92-13, 205-02-50.

E-mail: info@voronezh.rirenergy.ru

Передача показаний ИПУ:

- при оплате платёжного документа, проверив наличие показаний в кассовом чеке,
- по электронной почте, на e-mail: ps@voronezh.rirenergy.ru,
- при обращении в ЦОК филиала

а также в период с 20 по 25 число каждого месяца с использованием сервисов:

- «Личный кабинет клиента» на сайте филиала, lkk.rirenergy.ru

- через автоматизированную голосовую систему по телефону (473) 250-90-55, в дни приёма показаний сервис работает круглосуточно.
-

**Перечень сведений, которые необходимо предоставить
собственникам жилых помещений в МКД, в случае несоответствия
сведений, указанных в платежном документе АО «РИР Энерго»**

- фамилию, имя, отчество (при наличии), дату и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, контактный телефон и адрес электронной почты (при наличии) собственника или пользователя жилых помещений в многоквартирном доме;

- если собственником жилого помещения в многоквартирном доме является юридическое лицо - наименование (фирменное наименование) и место государственной регистрации юридического лица, контактный телефон;

- адреса жилых помещений в многоквартирном доме, собственникам или пользователям которых предоставляются коммунальные услуги, с указанием общей площади жилого помещения, а также количества лиц, постоянно и временно проживающих в жилом помещении;

- сведения о наличии и типе установленных в жилых помещениях индивидуальных приборов учета, дате и месте их установки (введения в эксплуатацию), сроках поверки заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей последнюю поверку прибора учета (после окончания срока поверки прибор учета считается – неисправным, начисление платы производится по нормативу), дате опломбирования приборов учета, на основании показаний которых производится расчет платы за коммунальные услуги;

- сведения о составленных актах обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета в жилых помещениях многоквартирного дома;

- сведения о жилых помещениях, в отношении которых введено ограничение или приостановление предоставления соответствующей коммунальной услуги в случае неоплаты коммунальных услуг, на дату предоставления сведений, а также сведения об устранении оснований для введения такого ограничения или приостановления;

- реквизиты документов, подтверждающих право собственности на каждое жилое помещение в многоквартирном доме и (или) их копии (при их наличии).

Вышеуказанные сведения можно предоставить по адресу:

г. Воронеж, ул. Лебедева, 2, ул. Кольцовская, 78

или на электронный адрес: documents@voronezh.rirenergy.ru

В случае не предоставления сведений, расчет платы за отопление и горячее водоснабжение собственникам жилых помещений будет производиться АО «РИР Энерго» на основании сведений, полученных от управляющей компании.

При обращении в ЦОК филиала АО «РИР Энерго» - «Воронежская Генерация» по вопросам начисления платы за коммунальные услуги отопления и горячего водоснабжения, в соответствии с действующим законодательством необходимо предоставить паспорт и документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение.