**Перечень мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026**

1. Выполнение требований Федерального закона о теплоснабжении;
	1. Обеспечение эксплуатации ТПУ в соответствии с требованиями безопасности;
		1. Промывка тепловых сетей, внутридомовых систем;
		2. Наладка и регулировка системы отопления;
		3. Состояние запорной арматуры;
		4. Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;
		5. Гидравлическое испытание теплового узла и внутридомовых сетей;
		6. Наличие перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО;
		7. Инструкция по эксплуатации теплового пункта для обслуживающего персонала;
		8. Наличие и соответствие факту технической документации;
		9. Персонал, осуществляющий эксплуатацию тепловых систем и автоматики;
		10. Наличие и состояние регулятора температуры ГВС;
	2. Обеспечение соблюдения договора теплоснабжения потребителя тепловой энергии;
		1. Осмотр ТПУ на предмет отсутствия/наличия посторонних перемычек, врезок, прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
		2. Соответствие обследованного объекта требованиям ПТЭТЭ;
	3. Данные об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию;
		1. Наличие договоров теплоснабжения тепловой мощности;
		2. Просроченная задолженность за поставленную тепловую энергию, теплоноситель и ГВС;
	4. Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя;
		1. Узел коммерческого учета;
		2. Контрольные пломбы;
2. Выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;
	1. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
	2. При открытой схеме теплоснабжения и ГВС наличие акта о проведении дезинфекции систем теплопотребления;
3. Обеспечение безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению;
	1. Наличие акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома перед отопительным периодом;
	2. Наличие действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования;
4. Наличие утвержденного плана подготовки к отопительному периоду;
5. Дополнительные сведения.