**Перечень мероприятий по подготовке к ОЗП 2025-2026**

1. Выполнение требований Федерального закона о теплоснабжении;
   1. Обеспечение эксплуатации ТПУ в соответствии с требованиями безопасности;
      1. Промывка тепловых сетей, внутридомовых систем;
      2. Наладка и регулировка системы отопления;
      3. Состояние запорной арматуры;
      4. Назначение ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок;
      5. Гидравлическое испытание теплового узла и внутридомовых сетей;
      6. Наличие перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО;
      7. Инструкция по эксплуатации теплового пункта для обслуживающего персонала;
      8. Наличие и соответствие факту технической документации;
      9. Персонал, осуществляющий эксплуатацию тепловых систем и автоматики;
      10. Наличие и состояние регулятора температуры ГВС;
   2. Обеспечение соблюдения договора теплоснабжения потребителя тепловой энергии;
      1. Осмотр ТПУ на предмет отсутствия/наличия посторонних перемычек, врезок, прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
      2. Соответствие обследованного объекта требованиям ПТЭТЭ;
   3. Данные об отсутствии задолженности за поставленную тепловую энергию;
      1. Наличие договоров теплоснабжения тепловой мощности;
      2. Просроченная задолженность за поставленную тепловую энергию, теплоноситель и ГВС;
   4. Организация коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя;
      1. Узел коммерческого учета;
      2. Контрольные пломбы;
2. Выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда;
   1. Состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
   2. При открытой схеме теплоснабжения и ГВС наличие акта о проведении дезинфекции систем теплопотребления;
3. Обеспечение безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению;
   1. Наличие акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирного дома перед отопительным периодом;
   2. Наличие действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования;
4. Наличие утвержденного плана подготовки к отопительному периоду;
5. Дополнительные сведения.